

Reguleringsplan for Vismunda næringspark

Spørsmål til regionalt planforum 13.12.2022

- Innenfor planområdet er det registrert en rekke naturtyper og både rødlistede arter og fremmede arter. Sentralt i området er det en høgstaudegranskog. Kommunen selv vurderer at det er mange tilsvarende naturtyper som er registrert i kommunen og at denne derfor sannsynligvis vil bli fjernet til fordel for næringsområdet for å få en maksimal utnyttelse av næringsområdet. Har regionale myndigheter kommentarer/motforestillinger mot dette?
- Innenfor planområdet ligger rester av en husmannsplass, Lundvolden midtre. Har kulturminnemyndighetene noen innspill til dette kulturminnet? Og er evt. bevaring av denne kun opp til kommunen selv.
- Hvilke krav vil de regionale myndighetene sette til flom- og erosjonssikring av Vismunda?

Alternative nivåer flom/erosjonssikring, trinnvis økende:

1. Næringsområdet sikres mot erosjon og flom.
2. Vurdering av terrengendring i næringsområdet effekt på vannhøyde, strømning og erosjon på andre siden og nedstrøms, om eventuelle konsekvenser utløser behov for tiltak.
3. Forbedring av dagens situasjon i elveløpet og på motsatt side.

Vi tenker og gå til trinn 2 i reguleringsplanen, og tenker det ikke er grunnlag for eller rimelig å kreve av kommunen nivå 3 for å utvikle næringsområdet.

- Kantvegetasjon: Krav til kantsone, og krav til hvor mye av den som skal være "gammel" uberørt?
 - Ytterpunktene er 30m uberørt + grønn revegetert fylling på 10-15m, grøntområde da på 40-45m, eller 10m grøntsone (som er kravet i KPA bestemmelser) hvorav noe av det kan være ny revegetert sone på fylling.
 - Foreslått "middelveg" fra prosjektet er +/- 10m gammel kantvegetasjon bevares, og ytterligere 10-15m ny kantsone revegeteres på vegfylling/erosjonssikring.
 - Problemstilling: Gammel skog kan skape problemer nedstrøms elva da elven er tilrettelagt for tømmerfløting og trær kan flyte til brua før de stopper.
- K2 – mineralforekomsten: Har DMF noen forventninger til disponeringen av ressursen? Kan den benyttes internt i planområdet?
- Modulvogntog – standard på fv. og rundkjøring. Legger man til rette for og innlemmer strekningen mellom E6 og rundkjøringen i Birivegen til og fra både nordgående og sørgående ramper?
 - Rundkjøringen ved FV2538 K S1D1 m 6120 og avkjøring fra nord/påkjøring til sør via Skumsrudvegen FV2538 K S1D80 m766, og også i retning Paradisvegen FV2538 K S1D70 m0 – m553 (alternativt via Fautmobakken FV2538 K S1D60 m0-320 i stedet for Paradisvegen)
- Er det andre tilbakemeldinger regionalt planforum mener det er viktig å gi prosjektet?