



Silingsdokument

Anbefalinger og føringer for videre planarbeid

Tema: Fritidsbebyggelse

Kommuneplanens arealdel 2023-2033

Behandlet i Engerdal formannskap: 20.03.2024

Behandlet i Engerdal kommunestyre: 17.04.2024

Dokumentet er utarbeidet av arbeidsgruppa for kommuneplanarbeidet

Innhold

1. Formål med- og grunnlag for silingsdokumentet	3
2. Samlet faglig vurdering:	4
3. Tomtereserve	6
4. Områder avsatt til fritidsbebyggelse.....	9
5. Innspill fritidsbebyggelse.....	73

1. Formål med- og grunnlag for silingsdokumentet

Formålet med silingsdokumentet – kommunestyrets vedtak/føringer

I silingsdokumentet presenterer arbeidsgruppa sin gjennomgang, og vurdering, av:

- 1: Områder avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplanens arealdel.
- 2: Nye arealinnspill tilknyttet fritidsbebyggelse.

Med bakgrunn i vurderingene kommer arbeidsgruppa med en faglig anbefaling til kommunestyret for hvordan området/innspillet kan behandles i den videre planprosessen.

Grunnlagsdokumenter

Vurderingene, og arbeidsgruppas forslag til vedtak/føringer fra kommunestyret, er gjort med bakgrunn i følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens arealdel, Fastsatt i formannskapet.
- Kommunal planstrategi 2021-2024
- Nytt/oppdatert kunnskapsgrunnlag vedrørende fareområder, biologisk mangfold og verneområder, samt overordnede nasjonale rammer og retningslinjer.
- Innspill til varsel om oppstart og høring av planprogrammet fra regionale myndigheter.

Ved behandling i formannskapet av silingsdokument tilknyttet andre arealinnspill, samt noen prinsipielle avklaringer, sa formannskapet 06.09.2023 dette vedrørende fritidsbebyggelse:

- *Det er viktig med mulighet for videreutvikling i alle grender.*
- *Det bør være en del tomter i reserve, men reserven bør ikke økes. Derfor må det tas en gjennomgang av alle områder avsatt til fritidsbebyggelse, sammen med nye innspill, slik at man får tatt en samlet vurdering av hvilke områder det er fornuftig å innarbeide i ny arealplan for kommunen.*
- *Det kan være mulig å se på kombinerte felt for bolig og fritid.*
- *Vann og avløp blir viktig å vurdere når nye felt skal vurderes.*

Silingskriterier

Med utgangspunkt i dokumentene over, er følgende kriterier lagt til grunn for vurdering/siling av områder/innspill:

1. Tilliggende reguleringsplan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse
2. Dyrka/dyrkbar jord
3. Skog med høy bonitet
4. Beiteområder rein
5. Verneområder
6. Snaufjell
7. Vassdrag
8. Myr
9. Kulturminner
10. Natur- eller friluftsområde
11. Naturfarer (flom og skred)

Kommunestyrets oppgave

Formålet med behandlingen av silingsdokumentet er at kommunestyret nå gjør en første vurdering og utvelgelse av konkret framtidig arealbruk i kommunen.

2. Samlet faglig vurdering:

Fritidsbebyggelse kan og vil gi flere positive ringvirkninger for et lokalsamfunn, dersom det utvikles på riktig måte. Dette kan f.eks. være økt sysselsetting i entreprenørbedrifter, og styrket grunnlag for det lokale handels-, servise og kulturtilbudet. Riktig måte vil f.eks. være at hyttene legges slik at det vil være naturlig for eierne å benytte seg av de lokale tilbudene som f.eks. matbutikk, framfor å kjøpe med seg mat fra byen.

Det har kommet en ny veileder for tilrettelegging for fritidsbebyggelse: «*Rettleiar om planlegging av fritidsbustader fra Kommunal- og distriktsdepartementet (2022)*». Målet er at veilederen skal bidra til en mer bærekraftig planlegging av fritidsbebyggelse som tar hensyn til lokal verdiskaping, miljø, samfunnsstrygghet, beredskap og generelle mål for samfunnsutvikling på en god måte:

En overordnet, strategisk og konkret politisk vurdering av hvor, og hvordan, ny fritidsbebyggelse skal etableres i Engerdal er svært viktig, og i tråd med veilederen.

Det er også viktig å merke seg at veilederen, samt Statsforvalters merknad til oppstartsvarsel, omtaler fortetting av allerede avsatte områder til fritidsbebyggelse som positivt framfor å ta hull på nye områder. Her er det viktig å merke seg at det finnes en «gråsone». Et område som henger sammen med et tidligere område, men som strekker seg videre innover i fjellet – eller bortover lia, kan tolkes både som en fortetting eller å ta hull på et nytt område. Her er det umulig å gi en enkelt oppskrift, men hvert enkelt område må vurderes ut fra sine forutsetninger. Dette er forsøkt gjort i det følgende dokumentet.

I innspillene ønsker både Statsforvalter, Statens vegvesen og Statskog en gjennomgang og dialog omkring avsatte områder til fritidsbebyggelse, dog med ulik innfallsvinkel. Det vil i planprosessen være viktig å følge opp med dialog med disse ulike aktørene.

I tillegg til konkrete arealinnspill omhandlet i dette dokumentet, er det flere innspill til oppstart av kommuneplan som peker på at tomtereserven i Engerdal må begrenses, og at kommunen må ta politisk syring over fremtidig hyttebygging. Disse innspillene kommer både fra offentlige og private.

Den totale tomtereserven for fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan for Engerdal (vedtatt 2014) er svært stor: 2119 tomter. Se tabell 3.1. I tillegg er det innspill om flere nye områder. En innledende vurdering av disse, beregner 2585 tomter. Riktignok er noen av disse overlappende med eksisterende avsatte områder, slik at det reelle samlede antallet er noe lavere. Likevel sier dette noe om omfanget, og det er et svært høyt tall, ikke minst dersom man ser dette opp imot reelt bygde hytter i siste planperiode fra 2014 fram til i dag. Fra 2014 fram til i dag er det bygd **omtrent xxxx hytter** i Engerdal.

En sammenstilling av gjeldende kommuneplanens arealdel og innspill til revidering gir et anslag på 4704 tomter til fritidsbebyggelse.

Dette er et problematisk høyt tall av flere årsaker. Spesielt vil det fra faglig ståsted pekes på:

1. Økonomi. Det er en betydelig kostnad å investere i å etablere et hyttefelt med infrastruktur. Dersom det blir for mange hyttefelt, vil dette redusere lønnsomheten for den enkelte da markedet for salg er begrenset. For stor spredning av «mulighet for økonomisk vinning», vil også føre til «økt risiko for investeringer uten påfølgende store nok inntekter gjennom salg».

2. **Naturmiljø.** Etablering av nye hyttefelt beslaglegger og omdefinierer tidligere naturområder. Det er stadig større fokus på hvilke totalkonsekvenser dette gir. Dette omhandler både ødeleggelse av arters leveområde, men også økt ferdsel inn i områder hvor det lever sårbare arter. Vi ser f.eks. eksempler på at områder som ett og ett ikke blir vurdert som sårbare, blir bygd ned. Når mange nok av disse områdene blir bygd ned, gir det et totaltrykk som fortrenger tidligere sterke arter. Det finnes bygder i Norge som f.eks. har mistet rypa som følge av at for mange bjørkelier «uten særlig naturverdi» er blitt bygd ned.

Konkrete problemstillinger:

Østfjellet og Hovden: Her er det mange gjeldende planer, avsatte områder og innspill til nye områder. Noe innspill går også på tvers av hverandre. Her må kommunen ta tydelige valg for hva de ønsker her i framtida. Slik kan det være lurt å frigjøre seg noe fra omtalte innspill i dette dokumentet og tenke en helhetlig utvikling.

Tomtereserven er totalt for stor. Det ble i behandlingen av første silingsdokument 06.09.2023 gitt tydelig tilbakemelding fra formannskapet at tomtereserven ikke skal økes. Dette medfører at både eksisterende områder og innspill må behandles med stor bevissthet omkring dette. Sannsynligvis er det flere områder fra gjeldende plan som kan, og bør, tas ut.

Områder som blir vedtatt tatt med videre fra silingsdokumentet, vil gå videre til konsekvensutredning. Her vil områdene bli grundigere vurdert. Slik vil områder man er i tvil om kunne bli lettere å vurdere etter dette. Det er samtidig viktig å være klar over at en konsekvensutredning av et område krever ressurser, og det er derfor viktig å ta bevisste valg for hva man siler videre.

3. Tomtereserve

Tabell 3.1: Tomtereserve fritidsbebyggelse Engerdal		Oppdatert: 20.12.2023	
Område	Arealstatus	Bebygde tomter	Tomtereserve
Jonasvollen	Reguleringsplan	11	1
Jonasvollen II	Avsatt i kommuneplan	0	13
Sjøli (Nålodden)	Avsatt i kommuneplan	0	20
Nålodden I	Avsatt i kommuneplan	13	0
Nålodden II	Avsatt i kommuneplan	0	50
Solli gård	Reguleringsplan	0	2
Kvennvika	Avsatt i kommuneplan	10	0
Buvika og Buvika søndre	Reguleringsplaner	11	0
Gløføkli	Reguleringsplan	47	0
Gløføkli II	Avsatt i kommuneplan	0	70
Elvåsvollen	Reguleringsplan	21	0
Haugsetvollen	Reguleringsplan	11	0
Sylen	Reguleringsplan	12	0
Tjønnodden hytteområde	Reguleringsplan	60	1
Tjønnodden II	Avsatt i kommuneplan	0	40
Fjellgutusjøen	Avsatt i kommuneplan	12	0
Gjermundsvika	Avsatt i kommuneplan	34	0
Veslebuvi	Avsatt i kommuneplan	23	0
Femund villmarksgrend I	Avsatt i kommuneplan	75	Ukjent
Femund villmarksgrend II	Avsatt i kommuneplan	0	100
Femund villmarksgrend III	Avsatt i kommuneplan	0	190
Volbrenna hytteområde	Reguleringsplan	71	0
Volbrenna II	Avsatt i kommuneplan	0	69
Gløtvola søndre	Avsatt i kommuneplan	0	7
Ulvåberget	Avsatt i kommuneplan	71	0
Ulvåberget hyttefelt II	Reguleringsplan	0	119
Fredheim	Avsatt i kommuneplan	0	20
Sølenstua	Avsatt i kommuneplan	0	3
Snerta	Reguleringsplan	22	18
Husfloen	Reguleringsplan	0	70
Røa	Avsatt i kommuneplan	17	3
Røsetra	Reguleringsplan	14	0
Lillerøåsen	Reguleringsplan	53	0
Lillerøåsen I	Reguleringsplan	1	2
Lillerøåsen vest	Reguleringsplan	26	0
Gammelsætra	Reguleringsplan	42	155
Eggen/Nybø	Avsatt i kommuneplan	0	10
Hyllesjøen	Reguleringsplan	25	35
Lisætra	Reguleringsplan	19	13
Heggeriset	Reguleringsplan	4	11
Brustad	Reg.plan/Avsatt i k.plan	5	14
Brustad II	Reg.plan/Avsatt i k.plan	12	4
Molia I	Avsatt i kommuneplan	0	80
Molia II	Avsatt i kommuneplan	0	320

Solheim hyttegrennd	Reguleringsplan	83	86
Solheim hyttegrennd 3	Avsatt i kommuneplan	0	70
Hovden	Avsatt i kommuneplan	0 (seterbe.)	85
Engerdal østfjell	Avsatt i kommuneplan	0	4
Engerdal østfjell	Avsatt i kommuneplan	13	0
Engerdal østfjell	Avsatt i kommuneplan	0	220
Engerdal østfjell felt A-F	Reguleringsplan	163	5
Område G i Engerdal østfjell	Reguleringsplan	33	2
Engerdal østfjell H2	Reguleringsplan	28	0
Engerdal østfjell H3	Reguleringsplan	49	29
Engerdal østfjell felt J	Reguleringsplan	21	8
Engerdalssætra	Reguleringsplan	120	170
Samlet beregning for eksisterende områder		1211*	2119**

*I tillegg til hyttene innenfor de avsatte og regulerte områdene, kommer eksisterende frittliggende fritidsbebyggelse innenfor LNFR. Antall for disse er ennå ikke beregnet, men det antas å omfatte noen hundre hytter (erfaring fra sammenlignbare kommuner i Østerdalen).

** Dagens tomtereserve på 2119 tomter, gir rom for nesten en tredobling av hyttebebyggelse i Engerdal; Fra dagens 1211 hytter innenfor avsatte områder, til 3330 hytter. Selv om det ikke er sannsynlig at hele tomtereserven blir brukt opp, er dette tall man må vurdere konsekvensene av.

Tabell 3.2: Innspill til fritidsbebyggelse Engerdal		Oppdatert: 28.10.2023	
Område	Arealstatus	Bebygde tomter	Innspill tomter
Lisætra - Sæteråsen	Innspill		8
Røsetervollen	Innspill		8
Tangen	Innspill		50
Volbrenna	Innspill		125
Volbrenna II	Innspill		40
Hovden	Innspill		115
Nyseterskarven	Innspill		250
Hovden 2	Innspill		Inngår over
Østfjellet 1	Innspill		45
Solheim øst	Innspill		80
Olabrenna 1 og 2	Innspill		100
Østfjellet 2	Innspill		100
Østfjellet 3	Innspill		34
Østfjellet 4	Innspill		550
Gammelvollen	Innspill		470
Hovden 3	Innspill		550
Molia	Innspill		34
Engeren øst	Innspill		140
Femundveien	Innspill		5
Ulvåberget	Innspill		-119
Samlet beregning for innspill til fritidsbebyggelse			2585*

*Det er i dag normalt å beregne 2 daa pr. hyttetomt. Dette skal inkludere nødvendige areal til veg, annen teknisk infrastruktur og fellesarealer. Vi har benyttet 2 daa som nøkkeltall der hvor

innspillhaver ikke har definert antall ønskede hyttetomter. Som eksempel vil dette si at dersom et innspill omfatter et område på 50 daa, er dette lagt inn i tabell som et innspill på 25 tomter.

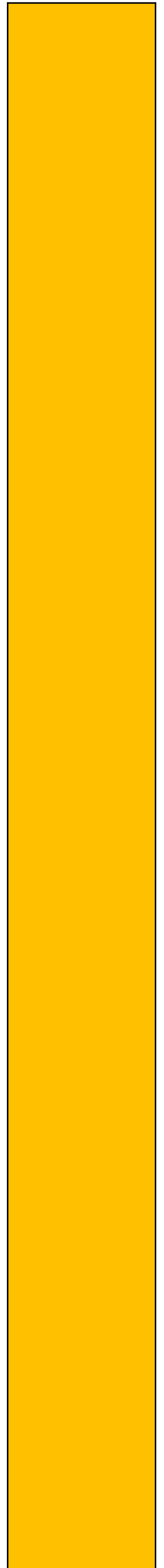
Vi ser at i de gamle feltene varierer dette noe. Flere har en utnyttelse på omtrent 2 daa pr. tomt, mens andre har regulert større omkringliggende areal, og utnyttelsen går dermed naturlig ned.

Tallene i tabellen over blir svært høye, da det i flere av de innkomne innspill ikke er beskrevet noen avgrensninger ut over gnr/bnr.

Tabell 3.3: Samletabell: Gjeldende tomtereseve og innspill Fritidsbebyggelse Engerdal		Oppdatert: 07.11.2023	
	Bebygde tomter	Tomtereseve dagens plan/ Innspill tomter	
Bebygde hytter i avsatte og regulerte felt	1211		
Tomtereseve regulerte tomter		743	
Tomtereseve avsatte områder i gjeldende plan		1376	
Innspill til nye tomter, beregnet*		2585	
Samlet beregning fritidsbebyggelse	1211	4704	

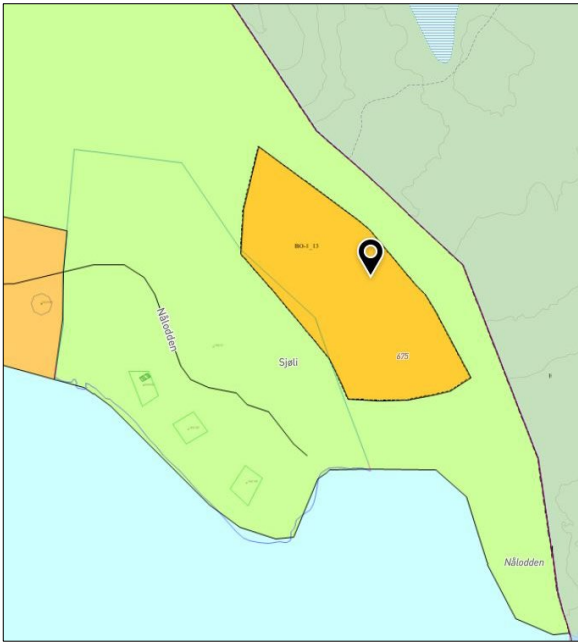
4. Områder avsatt til fritidsbebyggelse

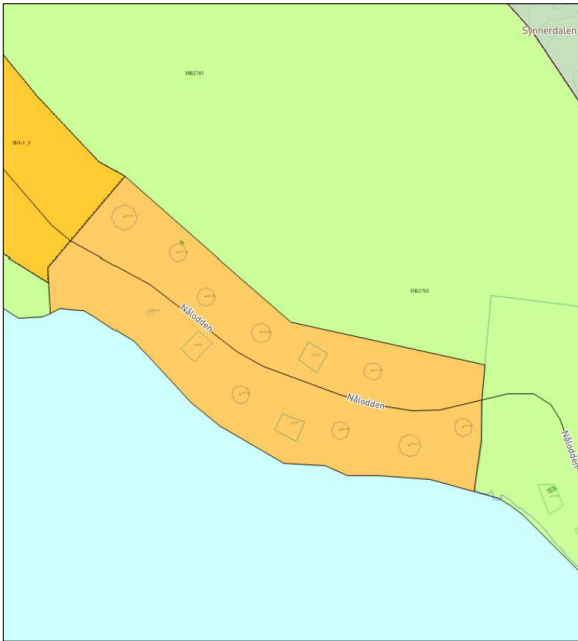
Kommuneplanens arealdel for Engerdal, vedtatt 2014

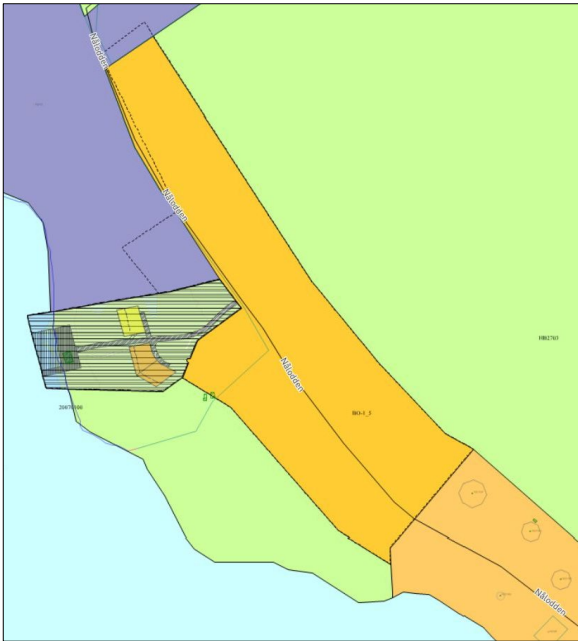


Silingsomr.	16	Gjeldende reguleringsplan	Jonasvollen		
Innspill	-		Plan-ID:	20050100	Areal: 110 daa
					
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål		Fritidsbebyggelse og LNFR			
Beregnet antall tomter:		12	Tomtereserve:	1	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei			
Bygdenært		Nei			
Dyrka/dyrkbar jord		Noe dyrka mark innenfor planområdet.			
Skog med høy bonitet		Skogbonitet ikke klassifisert (AR5)			
Beiteområder rein		Ja. Femund sitje			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Femunden			
Myr		Nei			
Annet naturmangfold		Registrert nær truet lavart, rovfugl			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Registrert friluftsområde Femundshytta – Flensmarka/Femunden viktig friluftsområde			
Naturfarer (flom og skred)		Aksomhetsområde flom			
Infrastruktur		Veg, strøm, VA			
Faglig vurdering		Området er ferdig utbygd.			
Faglig anbefaling		Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.			
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024					

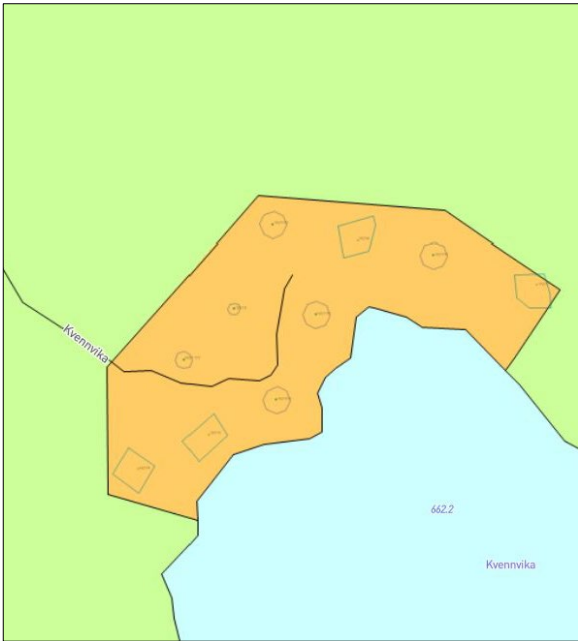
Silingsomr.	17	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Jonasvollen II		
Innspill	-		Omr.navn:	HB2601	Areal: 33 daa
					
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål		Ikke regulert			
Beregnet antall tomter:		13	Tomtereserve:	13	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Ja, ligger sør for reguleringsplan for Jonasvollen. Avsatt område er en utvidelse av denne.			
Bygdenært		Nei			
Dyrka/dyrkbar jord		Nei			
Skog med høy bonitet		Skogbonitet ikke klassifisert (AR5)/bonitet 6 i skogbruksplan			
Beiteområder rein		Ja. Femund sitje			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Femunden			
Myr		Nei			
Annet naturmangfold		Registrert nær truet lavart i nærheten, rovfugl			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Registrert friluftsområde Femundshytta – Flensmarka/Femunden viktig friluftsområde			
Naturfarer (flom og skred)		Deler av området har aktsomhetsområde flom			
Infrastruktur		Nei			
Faglig vurdering		Få umiddelbare konflikter knyttet til vurderte tema, bortsett fra reindrift. Området ligger i tilknytning til etablert hytteområde på Jonasvollen med tilhørende infrastruktur, og vil være en utvidelse av eksisterende hytteområde, men ikke en direkte fortetting. En utvikling her kan ses på som en utvikling som bygger opp under dagens drift på stedet.			
Faglig anbefaling		Området konsekvensutredes.			
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024					

Silingsomr.	18	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Sjøli (Nålodden)			
Innspill	-		Plan-ID:	BO-1_13	Areal:	45 daa
						
Dagen formål i kommuneplan			Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål			Ikke regulert			
Tomter avsatt til fritidsbebyggelse:			0	Tomtereserve:	20	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Ligger like nordøst for Nålodden I som er bebyggt, men henger ikke fysisk sammen med området.			
Bygdenært			Delvis			
Dyrka/dyrkbar jord			Nei			
Skog med høy bonitet			Nei			
Beiteområder rein			Nei			
Verneområder			Nei			
Snaufjell			Nei			
Vassdrag			Ligger ved Femunden			
Myr			Nei			
Fredete eller vernede arter			Nei			
Kulturminner			Nei			
Natur- eller friluftsområde			Ligger ved Femunden			
Naturfarer (flom og skred)			Nei			
Infrastruktur			Det er ikke langt til eksisterende infrastruktur.			
Faglig vurdering			Få direkte konflikter, men en utbygging vil ta hull på et nytt område hvor det ikke er bebyggelse fra før.			
Faglig anbefaling			Området konsekvensutredes.			
Formannskapet 20.03.2024			Formannskapet vurderer at dette er et område som kan tas ut for å redusere tomtereserven. Området tar hull på et nytt utbyggingsområde. Det har ikke skjedd noe i forrige planperiode.			
Kommunestyre 17.04.2024						

Silingsomr.	19	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Nålodden I			
Innspill	-		Plan-ID:	HB2702	Areal:	127 daa
 						
Dagen formål i kommuneplan			Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål			Ikke regulert			
Tomter bebygd til fritidsbebyggelse:			13	Tomtereserve:	0	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Nei			
Bygdenært			Delvis			
Dyrka/dyrkbar jord			Nei			
Skog med høy bonitet			Nei			
Beiteområder rein			Nei			
Verneområder			Nei			
Snaufjell			Nei			
Vassdrag			Ligger ved Femunden			
Myr			Nei			
Fredete eller vernede arter			Nei			
Kulturminner			Nei			
Natur- eller friluftsområde			Ligger ved Femunden			
Naturfarer (flom og skred)			Nei			
Infrastruktur			Ja			
Faglig vurdering			Få direkte konflikter med vurderte tema. Er utbygd.			
Faglig anbefaling			Området videreføres i ny kommuneplan.			
Formannskapet 20.03.2024			Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024						

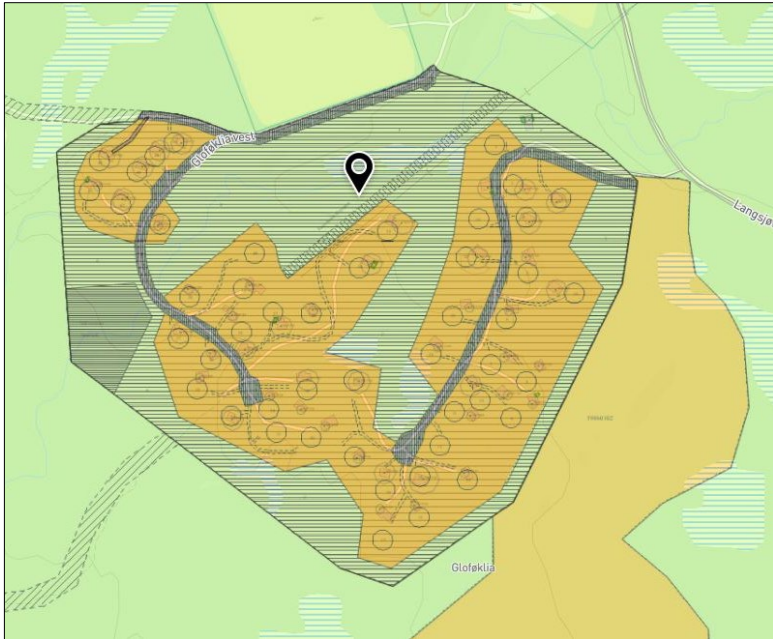
Silingsomr.	20	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Nålodden II			
Innspill	-		Plan-ID:	BO-1_5	Areal:	109 daa
						
Dagen formål i kommuneplan			Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål			Ikke regulert			
Tomter bebygd til fritidsbebyggelse:			0	Tomtereserve:	50	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Nålodden I i sørøst. Nålodden II ligger som en forlengelse av denne, mot samme veg.			
Bygdenært			Delvis			
Dyrka/dyrkbar jord			Nei			
Skog med høy bonitet			Nei			
Beiteområder rein			Nei			
Verneområder			Nei			
Snaufjell			Nei			
Vassdrag			Ligger ved Femunden			
Myr			Nei			
Fredete eller vernede arter			Nei			
Kulturminner			Nei			
Natur- eller friluftsområde			Ligger ved Femunden			
Naturfarer (flom og skred)			Nei			
Infrastruktur			Ja			
Faglig vurdering			Få direkte konflikter med vurderte tema.			
Faglig anbefaling			Området konsekvensutredes.			
Formannskapet 20.03.2024			Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024						

Silingsomr.	21	Gjeldende reguleringsplan	Solli gård			
Innspill	-		Plan-ID:	20070100	Areal:	28 daa
 						
Dagen formål i kommuneplan			Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål			Båtbrygge og fritidsbolig, samt bolig			
Tomter bebygd til fritidsbebyggelse:			0	Tomtereserve:	2	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Utbygde, men ikke regulerte, Nålodden I ligger noe lenger sørøst, med den utbygde Nålodden II mellom.			
Bygdenært			Delvis			
Dyrka/dyrkbar jord			Nei			
Skog med høy bonitet			Nei			
Beiteområder rein			Nei			
Verneområder			Nei			
Snaufjell			Nei			
Vassdrag			Ligger ved Femunden			
Myr			Nei			
Fredete eller vernede arter			Nei			
Kulturminner			Nei			
Natur- eller friluftsområde			Ligger ved Femunden			
Naturfarer (flom og skred)			Nei			
Infrastruktur			Ja			
Faglig vurdering			Få direkte konflikter med vurderte tema.			
Faglig anbefaling			Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.			
Formannskapet 20.03.2024			Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024						

Silingsomr.	22	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Kvennvika			
Innspill	-		Plan-ID:	HB2701	Areal:	70 daa
 						
Dagen formål i kommuneplan			Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål			Ikke regulert			
Tomter bebygd til fritidsbebyggelse:			10	Tomtereserve:	0	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Nei			
Bygdenært			Delvis			
Dyrka/dyrkbar jord			Nei			
Skog med høy bonitet			Nei			
Beiteområder rein			Nei			
Verneområder			Nei			
Snaufjell			Nei			
Vassdrag			Ligger ved Femunden			
Myr			Nei			
Fredete eller vernede arter			Nei			
Kulturminner			Nei			
Natur- eller friluftsområde			Ligger ved Femunden			
Naturfarer (flom og skred)			Nei			
Infrastruktur			Ja			
Faglig vurdering			Få direkte konflikter med vurderte tema. Er utbygd			
Faglig anbefaling			Området videreføres i ny kommuneplan.			
Formannskapet 20.03.2024			Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024						

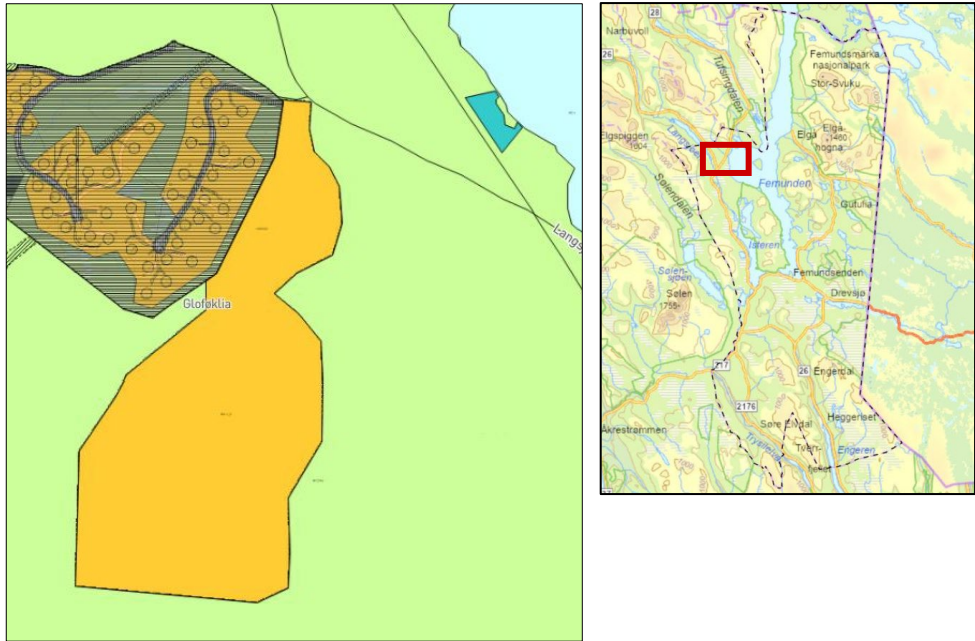
Natur- eller friluftsområde	Registrert friluftsområde Femundshytta – Flensmarka/Femunden viktig friluftsområde
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde flom
Infrastruktur	Ja
Faglig vurdering	Området er ferdig utbygd.
Faglig anbefaling	Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyre 17.04.2024	

Silingsomr.	24	Gjeldende reguleringsplan	Gløføkli I		
Innspill	-		Plan-ID:	19860102	Areal: 312 daa





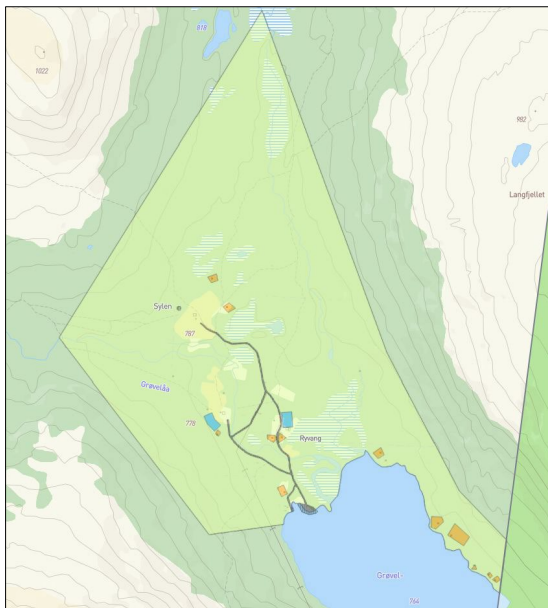
Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse og LNFR		
Beregnet antall tomter:	47	Tomtereserve:	0
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei.		
Bygdenært	Delvis. Ligger tilknyttet Johnsgård		
Dyrka/dyrkbar jord	Nei		
Skog med høy bonitet	Skogbonitet ikke klassifisert (AR5)		
Beiteområder rein	Ja		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Nei		
Myr	Nei		
Annet naturmangfold	Registrert granmeis innenfor området, trua art. naturbase.no		
Kulturminner	Nei		
Natur- eller friluftsområde	Registrert friluftsområde Femundshytta – Flensmarka/Femunden viktig friluftsområde		
Naturfarer (flom og skred)	Nei		
Infrastruktur	Ja		
Faglig vurdering	Området er ferdig utbygd.		
Faglig anbefaling	Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.		
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyre 17.04.2024			

Silingsomr.	25	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Gløføkli II		
Innspill	-		Plan-ID:	19990100	Areal: 387 daa
					
Dagen formål i kommuneplan			Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål			Ikke regulert		
Tomter bebygd til fritidsbebyggelse:			0	Tomtereserve:	70
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Ja, ligger inntil Gløføkli I.		
Bygdenært			Delvis. Ligger tilknyttet Johnsgård		
Dyrka/dyrkbar jord			Nei		
Skog med høy bonitet			Nei		
Beiteområder rein			Nei		
Verneområder			Nei		
Snaufjell			Nei		
Vassdrag			Nei, ikke direkte. Langsjøen ses så vidt til høyre i kartutsnitt.		
Myr			Nei		
Fredete eller vernede arter			Nei		
Kulturminner			Nei		
Natur- eller friluftsområde			Ligger ved Femunden		
Naturfarer (flom og skred)			Nei		
Infrastruktur			Ja		
Faglig vurdering			Få direkte konflikter med utreda tema. Området ligger i tilknytning til etablert hytteområde med tilhørende infrastruktur, og vil være en utvidelse av eksisterende hytteområde, men ikke en direkte fortetting.		
Faglig anbefaling			Området konsekvensutredes.		
Formannskapet 20.03.2024			Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyre 17.04.2024					

Silingsomr. 26		Gjeldende reguleringsplan		Elvåsvollen		
Innspill		-		Plan-ID:	19860102	Areal: 91 daa
 						
Dagen formål i kommuneplan				Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål				Fiskevoll og LNFR		
Beregnet antall tomter:				21	Tomtereserve:	0
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse				Nei		
Bygdenært				Nei		
Dyrka/dyrkbar jord				Ja, registrert både dyrka og dyrkbar		
Skog med høy bonitet				Nei		
Beiteområder rein				Nei		
Verneområder				Nei, men like øst begynner verneområdet for Bjørnberga og Isteren		
Snaufjell				Nei		
Vassdrag				Ved Isteren		
Myr				Nei		
Annet naturmangfold				Registrert tårnseiler innenfor området, trua art. naturbase.no		
Kulturminner				Ja, kulturmiljø		
Natur- eller friluftsområde				Registrert friluftsområde Femundshytta – Flensmarka/Femunden viktig friluftsområde		
Naturfarer (flom og skred)				Flom		
Infrastruktur				Ja		
Faglig vurdering				Området er ferdig utbygd.		
Faglig anbefaling				Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.		
Formannskapet 20.03.2024				Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyre 17.04.2024						

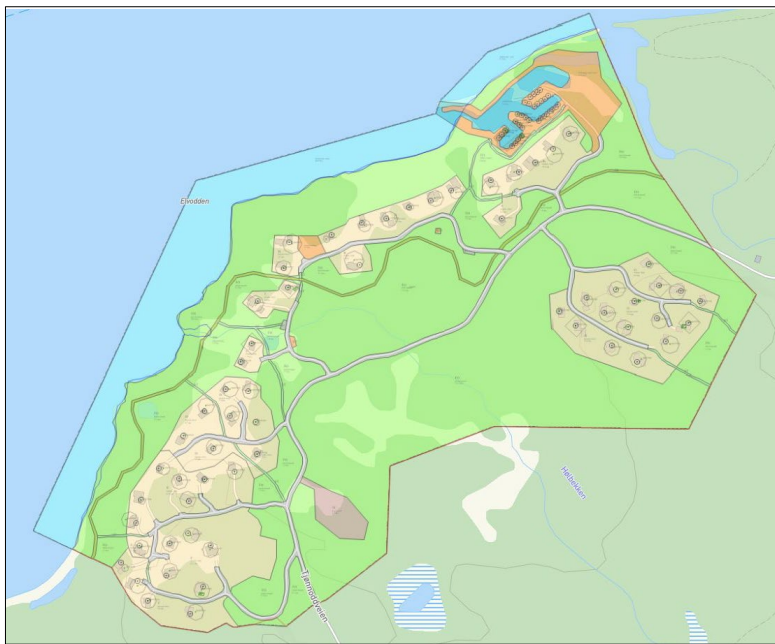
Silingsomr.	27	Gjeldende reguleringsplan	Haugsetvollen		
Innspill	-		Plan-ID:	19890100	Areal: 92 daa
					
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål		Fiskevoll og LNFR			
Beregnet antall tomter:		11	Tomtereserve:	0	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei			
Bygdenært		Nei			
Dyrka/dyrkbar jord		Ja, registrert både dyrka og dyrkbar			
Skog med høy bonitet		Nei			
Beiteområder rein		Nei			
Verneområder		Nei, men like øst begynner verneområdet for Bjørnberga og Isteren			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Ved Isteren			
Myr		Nei			
Annet naturmangfold		Registrert tårnseiler innenfor området, trua art. naturbase.no			
Kulturminner		Ja, kulturmiljø			
Natur- eller friluftsområde		Registrert friluftsområde Femundshytta – Flensmarka/Femunden viktig friluftsområde			
Naturfarer (flom og skred)		Flom			
Infrastruktur		Ja			
Faglig vurdering		Området er ferdig utbygd.			
Faglig anbefaling		Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.			
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024					

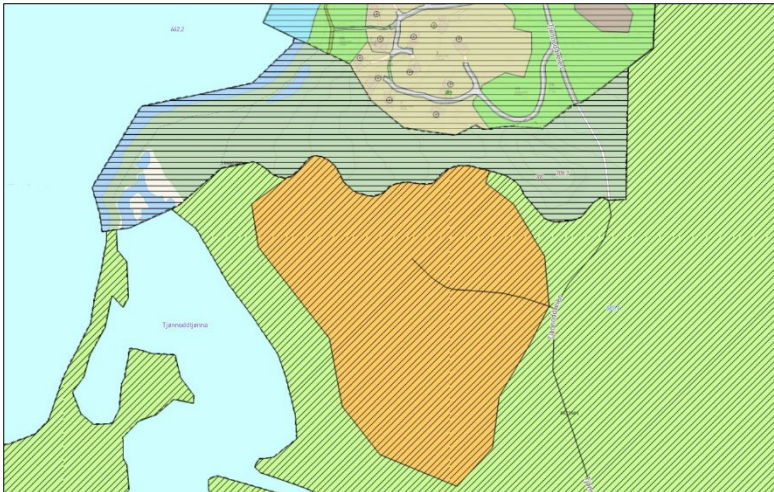
Silingsomr.	28	Gjeldende reguleringsplan		Sylen		
Innspill	-			Plan-ID:	20100600	Areal: 2460 daa

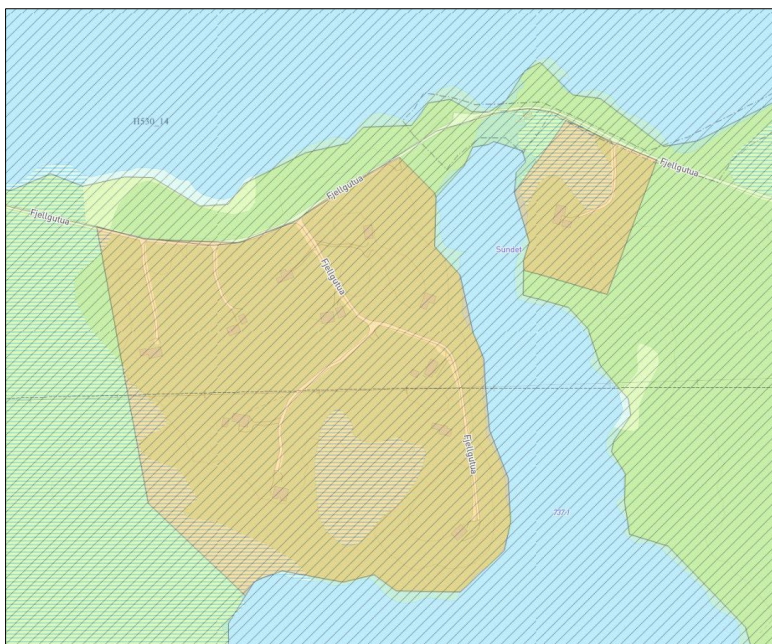




Dagen formål i kommuneplan	Reguleringsplan gjelder foran kommuneplan (H910)				
Reguleringsplanens hovedformål	Skog- og landbruk, næring og fritidsbebyggelse				
Tomter avsatt til fritidsbebyggelse:	12	Tomtereserve:	0		
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei				
Bygdenært	Ja, Sylen er en gammel samisk bosetning.				
Dyrka/dyrkbar jord	Ja, disse områdene er regulert til skog- og landbruk.				
Skog med høy bonitet	Nei				
Beiteområder rein	Ja. Området er regulert ut fra samiske hensyn.				
Verneområder	Grenser til Grøvelsjøen naturreservat.				
Snaufjell	Nei				
Vassdrag	Ligger inntil Grøvelsjøen, og tilknyttede bekker og myrer ligger innenfor planområdet. Disse er regulert til skog- og landbruk.				
Myr	Ja. Disse berøres ikke av byggeområder.				
Fredete eller vernede arter	Registrert flere hekkende fugl innenfor våtmarksområdene. Disse bruker området slik de ligger i dag, med eksisterende bebyggelse.				
Kulturminner	Ja, det er flere samiske kulturminner innenfor området. Disse er hensyntatt i reguleringsplanen.				
Natur- eller friluftsområde	Ja, området ligger innenfor det registrerte viktige friluftsområdet Femundsmarka.				
Naturfarer (flom og skred)	Nei				
Infrastruktur	Etablert, eksisterende infrastruktur.				
Faglig vurdering	Området er etablert og utbygd. Fungerer				
Faglig anbefaling	Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.				
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyre 17.04.2024					

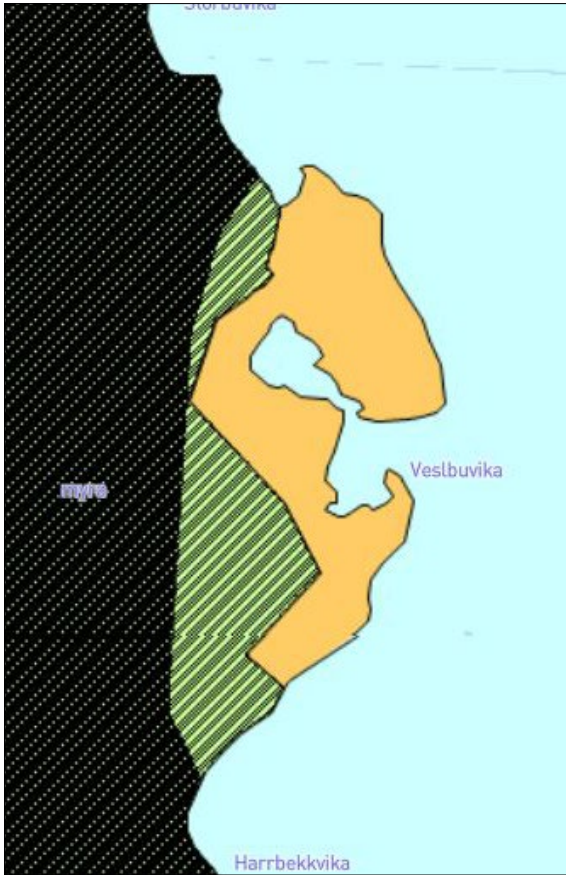
Silingsomr.	29	Gjeldende reguleringsplan	Tjønnodden hytteområde		
Innspill	-		Plan-ID:	19980203	Areal: 462 daa
 					
Dagen formål i kommuneplan			Reguleringsplan gjelder foran kommuneplan (H910)		
Reguleringsplanens hovedformål			Skog- og landbruk, næring og fritidsbebyggelse		
Tomter avsatt til fritidsbebyggelse:			61	Tomtereserve:	1
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Nei		
Bygdenært			Ja, ligger ved Elgå		
Dyrka/dyrkbar jord			Nei		
Skog med høy bonitet			Nei		
Beiteområder rein			Nei		
Verneområder			Nei		
Snaufjell			Nei		
Vassdrag			Ja, ved Femund		
Myr			Ja.		
Annet naturmangfold					
Kulturminner			Nei, ingen kjente		
Natur- eller friluftsområde			Viktig friluftsområde		
Naturfarer (flom og skred)					
Infrastruktur			Ja, etablert		
Faglig vurdering			Naustområde ikke fullt utbygd. For øvrig er området utbygd meg hytter iht reguleringsplan.		
Faglig anbefaling			Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.		
Formannskapet 20.03.2024			Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyre 17.04.2024					

Silingsomr.	30	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Tjønnodden II		
Innspill	-		Omr.navn:	HC2601	Areal: 134 daa
					
Dagen formål i kommuneplan			Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål			Ikke regulert		
Beregnet antall tomter:			40	Tomtereserve:	40
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Området ligger like sør for Tjønnodden hyttegrend.		
Bygdenært			Ja, ligger ved Elgå		
Dyrka/dyrkbar jord			Nei		
Skog med høy bonitet			Nei, barskog med lav bonitet		
Beiteområder rein			Ja		
Verneområder			Nei		
Snaufjell			Nei		
Vassdrag			Nei		
Myr			Ca. 3,7 daa, ukjent dybde. Bør ikke avsettes til byggeområde.		
Annet naturmangfold			Ingen registrerte sårbare naturtyper eller truede arter innen området. Fugl med særlig stor forvaltningsinteresse utenfor området. Del av et større område hvor rovfugl er registrert.		
Kulturminner			Nei		
Natur- eller friluftsområde			Svært viktig friluftsområde, nærturterreng,		
Naturfarer (flom og skred)			Aksomhetsområde flom på deler av området		
Infrastruktur			Nei, adkomst fra etablert vei Tjønnoddveien		
Faglig vurdering			Beiteområde for rein. Hensyn til myr og aktsomhetsområde flom i mindre deler av området kan ivaretas i detaljregulering. Området ligger nært etablert vei, og relativt sentrumsnært Elgå. Området er en forlengelse av etablert hytteområde Tjønnodden, men strekke seg godt inn i ubebygde områder, og kan derfor ikke ses på som fortetting, og er således i strid med planprogram. Område H910 mellom Tjønnodden og Tjønnodden II (skravert i kart over), ble opphevet av departementet, og må ved revidering ryddes. Det har vært krav til konsekvensutredning av området, men er ikke utført da det ikke synes som å være interesse for å utvikle området.		
Faglig anbefaling			Området anbefales å tilbakeføres til LNFR.		
Formannskapet 20.03.2024			Området tilbakeføres til LNFR, og en fremtidig utbygging av eventuelt flere fritidseiendommer i området skal ses i sammenheng med andre innspill tilknyttet Elgå grend.		
Kommunestyre 17.04.2024					

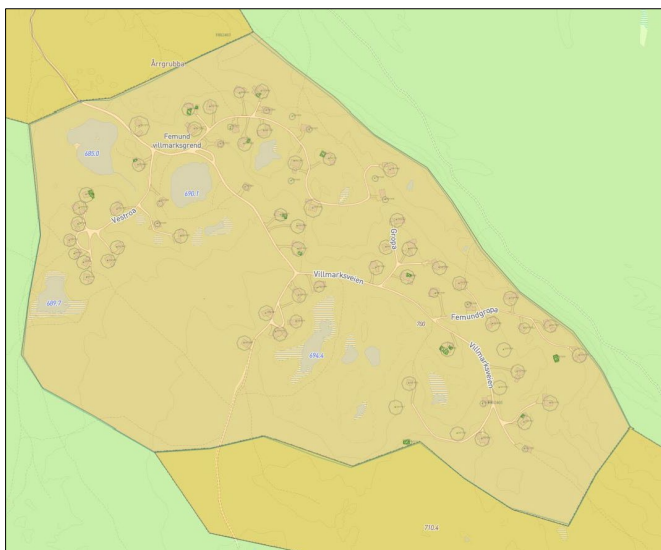
Silingsomr.	31	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Fjellgutusjøen		
Innspill	-		Omr.navn:	HB2504	Areal: 116 daa
					
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål		Ikke regulert			
Beregnet antall tomter:		12	Tomtereserve:	0	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei			
Bygdenært		Nei			
Dyrka/dyrkbar jord		Nei			
Skog med høy bonitet		Nei, uproduktiv skog			
Beiteområder rein		Ja			
Verneområder		Nei, men ca. 1 km (luftlinje) til område med foreslått vern Stygglandet naturreservat. Ca. 2,5 km (luftlinje) til Gutulia nasjonalpark lengre sør.			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Ja, Gutua/Dalelven			
Myr		Nei, men ligger inntil myrområder			
Annet naturmangfold		Registrert nær truede/arter av nasjonal interesse av fugler i området, rovdyr/rovfugl			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Svært viktig friluftsområde, stort turområde uten tilrettelegging			
Naturfarer (flom og skred)		Aksomhetsområde flom for deler av området			
Infrastruktur		Veg, utfordring med vann- og avløp, noe som har vært ønskelig innlagt.			
Faglig vurdering		Gammelt felt. Utbygd. Utfordring med vann- og avløp, noe som har vært ønskelig innlagt. Felles VA- plan kreves ved utbygging. Ved tiltak innenfor feltet tilknyttet infrastruktur, må det stilles krav om felles VA-plan.			
Faglig anbefaling		Krav om felles VA-plan for området innarbeides i bestemmelsene til ny kommuneplan. Lavstandard beholdes.			
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024					

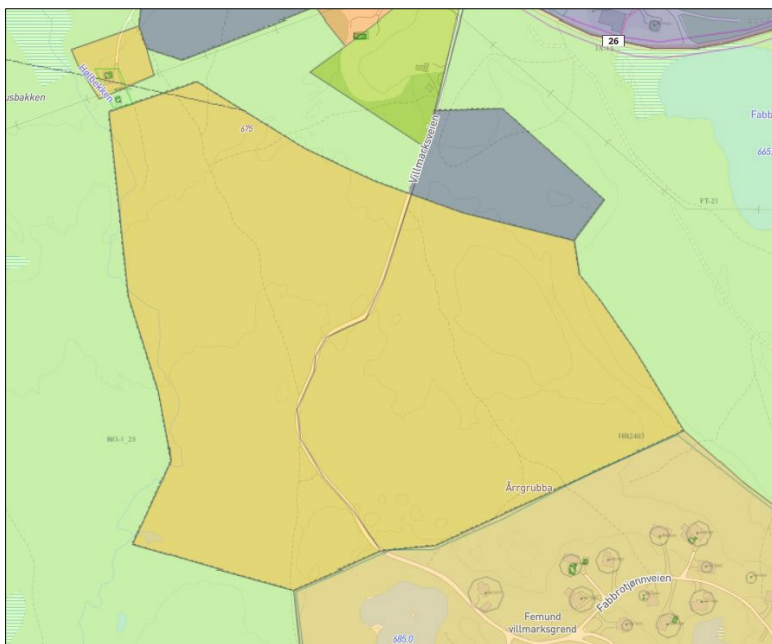
Silingsomr.	32	Avsatt område til fritidsbebyggelse		Gjermundsvika		
Innspill	-			Plan-ID:	HB2401	Areal: 402 daa
						
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse og LNFR				
Reguleringsplanens hovedformål		Ikke regulert				
Tomter bebygd til fritidsbebyggelse:		34	Tomtereserve:		0	
Tilliggende reg.plan(er)/ eksisterende fritidsbebyggelse		Nei				
Bygdenært		Delvis. I tilknytning til Sorken				
Dyrka/dyrkbar jord		Nei				
Skog med høy bonitet		Nei				
Beiteområder rein		Nei, men ligger inntil i øst og nord				
Verneområder		Nei				
Snaufjell		Nei				
Vassdrag		Ligger ved Femunden				
Myr		Ja, det er myr innenfor området				
Fredete eller vernede arter		Nei				
Kulturminner		Nei				
Natur- eller friluftsområde		Ligger ved Femunden.				
Naturfarer (flom og skred)		Ja				
Infrastruktur		Ja				
Faglig vurdering		Er utbygd.				
Faglig anbefaling		Området videreføres i ny kommuneplan, og tilknyttes bestemmelser.				
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyre 17.04.2024						

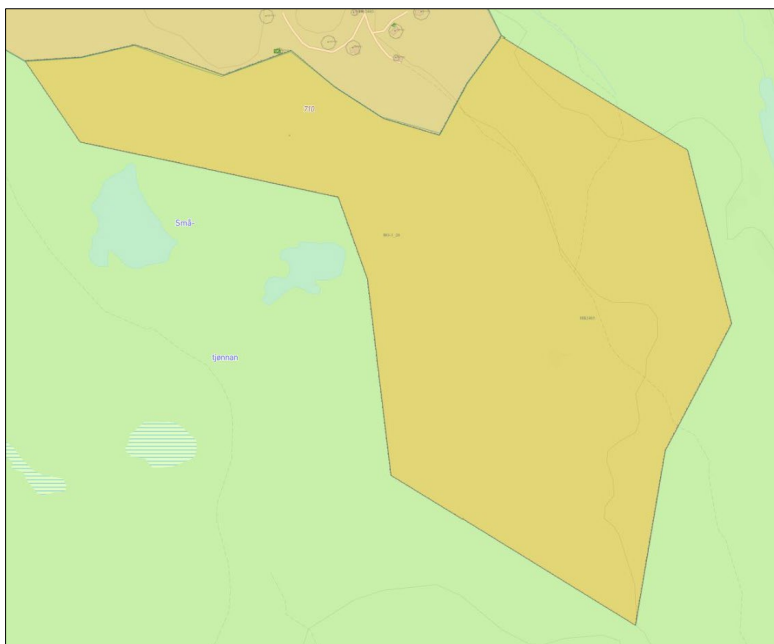
Silingsomr.	33	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Vetlebuвика		
Innspill	-		Plan-ID:		Areal: 402 daa



Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse og LNFR				
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert				
Tomter bebygd til fritidsbebyggelse:	23	Tomtereserve:	0		
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei				
Bygdenært	Delvis. I tilknytning til Sorken				
Dyrka/dyrkbar jord	Nei				
Skog med høy bonitet	Nei				
Beiteområder rein	Nei, men inntil i vest, sør og nord				
Verneområder	Nei, men inntil Bjørnegga og Isteren				
Snau fjell	Nei				
Vassdrag	Ligger ved Femunden				
Myr	Ja, det er myr innenfor området				
Fredete eller vernede arter	Nei				
Kulturminner	Nei				
Natur- eller friluftsområde	Ligger ved Femunden				
Naturfarer (flom og skred)	Nei				
Infrastruktur	Ja				
Faglig vurdering	Er utbygd				
Faglig anbefaling	Området videreføres i ny kommuneplan.				
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyre 17.04.2024					

Silingsomr.	34	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Femund villmarksgrend I		
Innspill	-		Omr.navn:	HB2403	Areal: 589 daa
					
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål		Ikke regulert			
Beregnet antall tomter:		75	Tomtereserve:	Noen ledige	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei			
Bygdenært		Nei			
Dyrka/dyrkbar jord		Nei/Deler av området i vest er registrert som dyrkbar jord			
Skog med høy bonitet		Barskog lav bonitet			
Beiteområder rein		Nei			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Nei			
Myr		Noen myrområder			
Annet naturmangfold		Registrert fugler med særlig stor forvaltningsinteresse /ansvarsart, rovfugl, rovdyr og ugler			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Svært viktig friluftsområde Drevsjø, Nærturterreng			
Naturfarer (flom og skred)		Nei			
Infrastruktur		Delvis			
Faglig vurdering		Det er registreringer av naturmangfold i området. Infrastruktur er etablert, og det bygges en og annen hytte. Med en detaljregulering av området/eksisterende felt vil en kunne utnytte fortettingspotensialet i området, og etablert infrastruktur, noe som er å foretrekke fremfor å ta hull på ny uberørt natur. Ca.7 km til Drevsjø, nært turistutvikling på Femundtunet, noe som gjør at området må kunne vurderes som bygdenært. Området må ses i sammenheng med Femund villmarksgrend II og III.			
Faglig anbefaling		Området videreføres i ny kommuneplan, men med krav om detaljreguleringsplan før videre utbygging.			
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024					

Silingsomr.	35	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Femund villmarksgrend II		
Innspill	-		Omr.navn:	HB2403	Areal: 198 daa
					
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål		Ikke regulert			
Beregnet antall tomter:		99	Tomtereserve:	99	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei. Eksisterende uregulert fritidsbebyggelse i sør – Femund villmarksgrend I			
Bygdenært		Nei.			
Dyrka/dyrkbar jord		Nei			
Skog med høy bonitet		Barskog lav bonitet			
Beiteområder rein		Nei			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Nei			
Myr		Nei			
Annet naturmangfold		Rovfugl, rovdyr og ugler			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Svært viktig friluftsområde Drevsjø, nærturterreng, turrute gjennom området			
Naturfarer (flom og skred)		Aksomhetssone flom knyttet til Hølbekken			
Infrastruktur		Vei gjennom området som benyttes til fritidsbebyggelse			
Faglig vurdering		Med bakgrunn i temaene vurdert over er det lite konflikter i området. Det er etablert vei gjennom området som benyttes til fritidsbebyggelse lengre sør. Området kan ses på som en fortetting mellom Femundtunet/veg, og eksisterende hytteområde. Området må ses i sammenheng med Femund villmarksgrend I og III.			
Faglig anbefaling		Området konsekvensutredes og vurderes videreført etter at denne er gjennomført. Må ses i sammenheng med total tomtereserve, men ligger sentralt og kan tilknyttes eksisterende renseanlegg.			
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024					

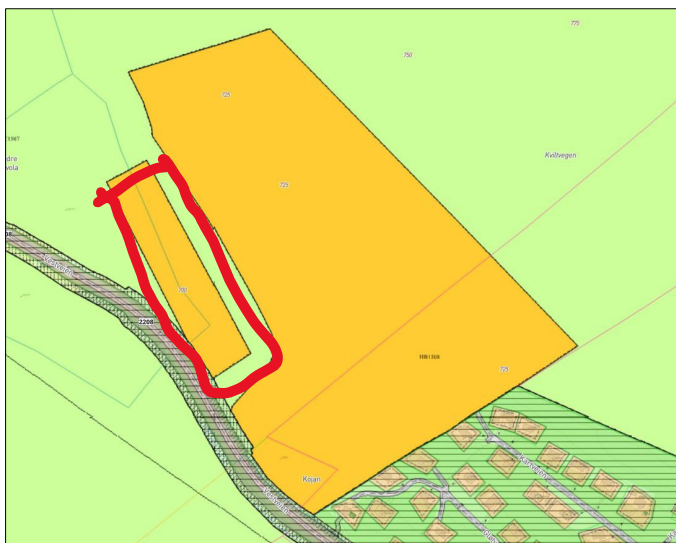
Silingsomr.	36	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Femund villmarksgrend III		
Innspill	-		Omr.navn:	HB2403	Areal: 585 daa
 					
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål		Ikke regulert			
Beregnet antall tomter:		190	Tomtereserve:	190	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei. Eksisterende uregulert fritidsbebyggelse i sør – Femund villmarksgrend I			
Bygdenært		Nei.			
Dyrka/dyrkbar jord		Nei			
Skog med høy bonitet		Barskog med lav bonitet			
Beiteområder rein		Nei, men registrert trekklei			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Nei			
Myr		Kun mindre områder			
Annet naturmangfold		Rovfugl, rovdyr og ugler			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Svært viktig friluftsområde Drevsjø, nærturterreng,			
Naturfarer (flom og skred)		Nei			
Infrastruktur		Nei			
Faglig vurdering		Det er trekklei for rein gjennom området. Området ligger som en forlengelse av eksisterende hytteområde Femund villmarksgrend I, hvor veg er etablert. Utvikling av området kan ikke ses på som en fortetting av etablert fritidsbebyggelse, men en forlengelse i utmark. Tomtereserven på Femund villmarksgrend I og II er til sammen potensielt stor, og dette må ses i sammenheng.			
Faglig anbefaling		Området tilbakeføre til LNFR.			
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024					

Silingsomr.	37	Gjeldende reguleringsplan	Volbrenna hytteområde		
Innspill	-		Plan-ID:	20100200	Areal: 252 daa
					
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål		Fritidsbebyggelse	Reguleringsår:	2010	
Beregnet antall tomter:		71	Tomtereserve:	0	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei			
Bygdenært		Nei			
Dyrka/dyrkbar jord		Fulldyrka arealer ved Vestveien.			
Skog med høy bonitet		Nei, middels bonitet utenfor regulert område.			
Beiteområder rein		Nei			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Engeråa			
Myr		Mellom fv. 2208 og Engeråa			
Annet naturmangfold		Registrert arter med nasjonal forvaltningsinteresse/ansvarsart. Område med rikmyr (Stormyra) på vestsiden av fv. Registering av rovfugl			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Viktig friluftsområde Galtåsen - Sundsetra			
Naturfarer (flom og skred)		Nei			
Infrastruktur		Etablert VA-anlegg. Kommunalt vannanlegg (ikke avløp).			
Faglig vurdering		Regulert område ferdig utbygd.			
Faglig anbefaling		Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.			
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024					

Silingsomr.	38	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Volbrenna II		
Innspill	-		Omr.navn:	HC1508	Areal: 188 daa
 					
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse. Område markert med rødt			
Reguleringsplanens hovedformål		Ikke regulert			
Beregnet antall tomter:		69	Tomtereserve:	69	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei			
Bygdenært		Nei			
Dyrka/dyrkbar jord		Nei			
Skog med høy bonitet		Barskog middels bonitet			
Beiteområder rein		Nei			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Engeråa, men denne ligger ikke innenfor arealfigur			
Myr		Nei			
Annet naturmangfold		Registrert arter med nasjonal forvaltningsinteresse/ansvarsart fugler i naboområdet. Område med rikmyr (Stormyra) på vestsiden av fv. , rovfugl			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Viktig friluftsområde Galtåsen - Sundsetra			
Naturfarer (flom og skred)		Nei			
Infrastruktur		Etablert VA-anlegg på område med fritidsboliger i sør. Kommunalt vannanlegg (ikke avløp).			
Faglig vurdering		Området ligger som en forlengelse av eksisterende hytteområde Volbrenna opp til gårdsbebyggelse Gløtvola. Området ligger nært fv. 2208 og etablert infrastruktur i Volbrenna. Området ligger nært verdifulle naturtyper som rikmyr. En vurdering av området må ses i sammenheng med vurdering av Gløtvola søndre (silingsområde 27), samt med nye innspill omhandlet som silingsområder 75 og 76. Området har ligget inne som utbyggingsområde lenge, uten at noe har skjedd. Dette bør veies opp mot total tomtereserve og nye innspilte områder. Området bør vurderes silt ut med bakgrunn i total tomtereserve.			

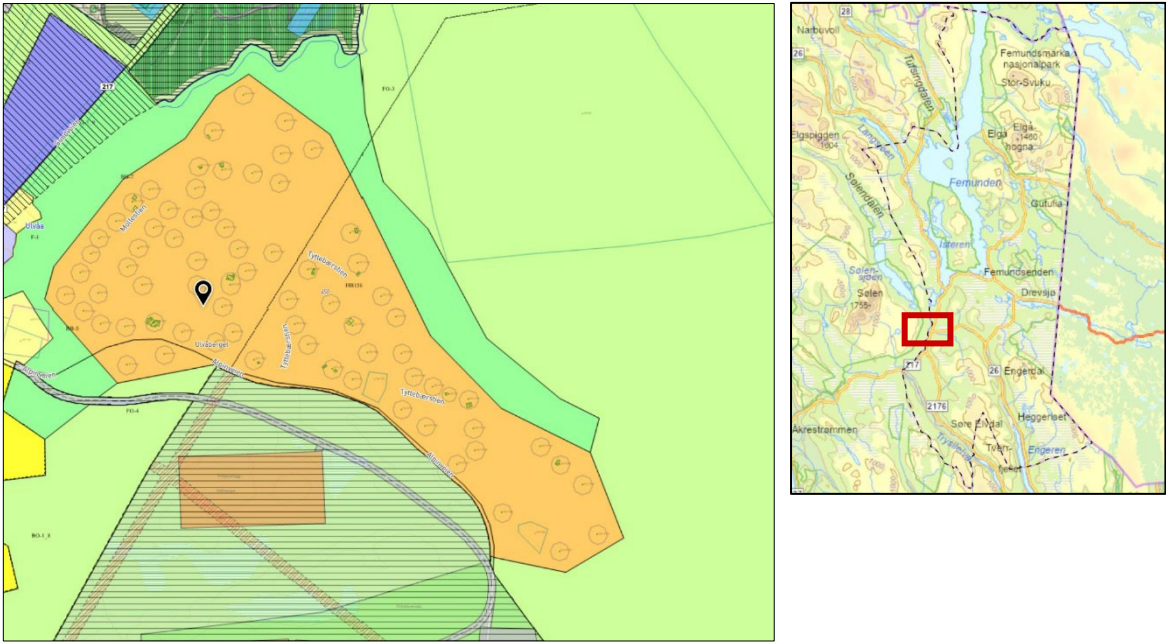
Faglig anbefaling	Området tilbakeføres til LNFR.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyre 17.04.2024	

Silingsomr.	39	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Gløtvola søndre		
Innspill	-		Omr.navn:	HC1507	Areal: 19 daa



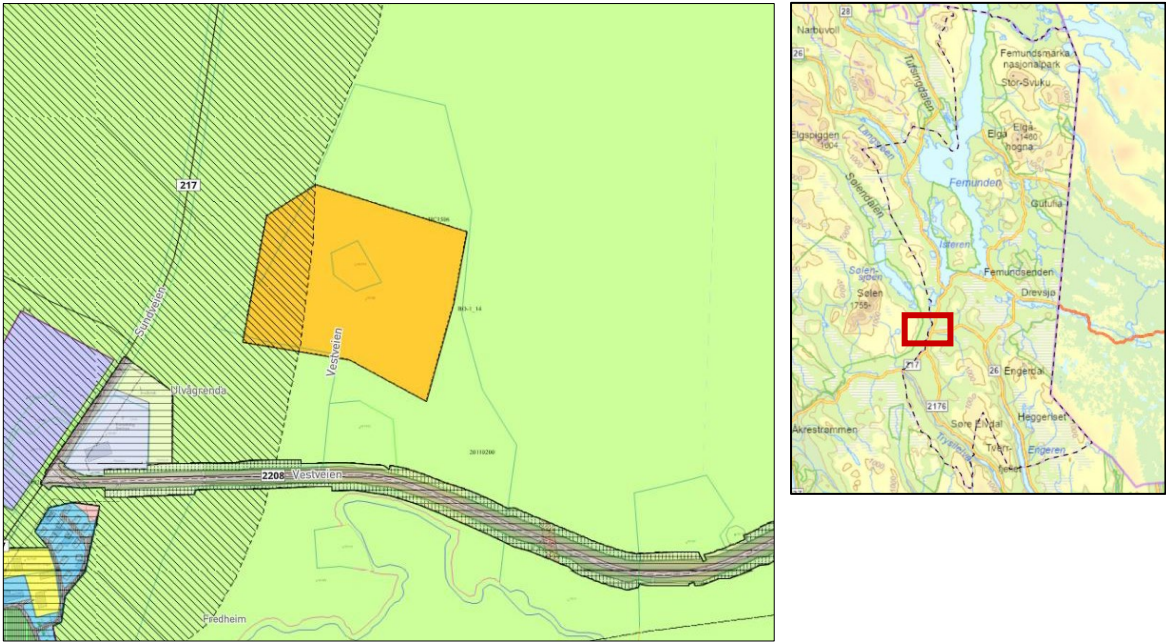


Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse. Område markert med rødt				
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert				
Beregnet antall tomter:	7	Tomtereserve:	7		
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei.				
Bygdenært	Nei.				
Dyrka/dyrkbar jord	Nei				
Skog med høy bonitet	Barskog middels bonitet				
Beiteområder rein	Nei				
Verneområder	Nei				
Snaufjell	Nei				
Vassdrag	Engeråa på andre siden av fv. 2208.				
Myr	Ikke direkte, men mellom fv. 2208 og Engeråa				
Annet naturmangfold	Ansvarsart av fugler, og arter av forvaltningsinteresse, på naboområder. Område med rikmyr (Stormyra) på vestsiden av fv.				
Kulturminner	Nei				
Natur- eller friluftsområde	Viktig friluftsområde Galtåsen - Sundsetra				
Naturfarer (flom og skred)	Nei				
Infrastruktur	Etablert VA-anlegg på område med fritidsboliger i sør. Kommunalt vannanlegg (ikke avløp).				
Faglig vurdering	Området ligger som en forlengelse av eksisterende hytteområde Volbrenna opp til gårdsbebyggelse Gløtvola. Området ligger nært fv. 2208 og etablert infrastruktur i Volbrenna. Området ligger nært verdifulle naturtyper som rikmyr. En vurdering av området må ses i sammenheng med vurdering av Gløtvola søndre (silingsområde 27), samt med nye innspill omhandlet som silingsområder 75 og 76. Området har ligget inne som utbyggingsområde lenge, uten at noe har skjedd. Dette bør veies opp mot total tomtereserve og nye innspilte områder. Området bør vurderes silt ut med bakgrunn i total tomtereserve.				
Faglig anbefaling	Området tilbakeføres til LNFR.				
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyre 17.04.2024					

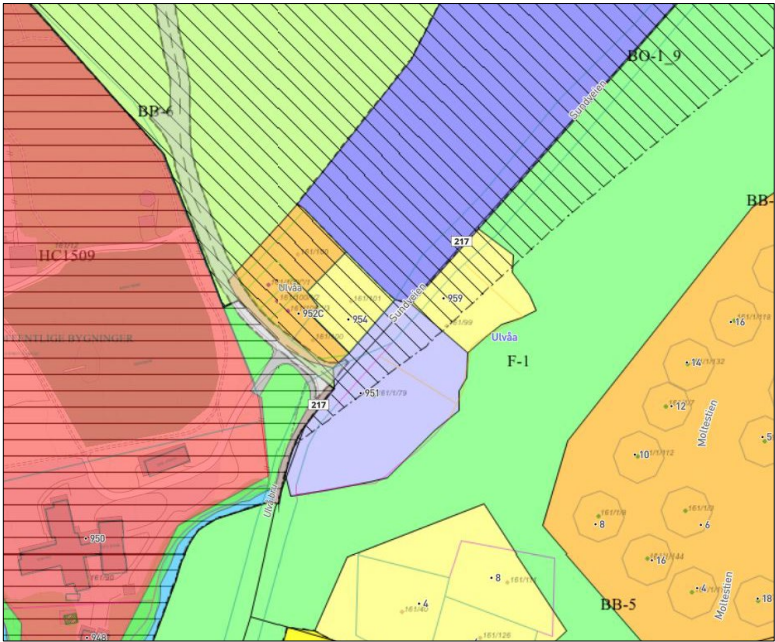
Silingsomr.	40	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Ulvåberget
Innspill	-	Omr.navn:	HB1502 Areal: 200 daa
			
Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse.		
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert		
Beregnet antall tomter:	71	Tomtereserve:	0
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei.		
Bygdenært	Nei.		
Dyrka/dyrkbar jord	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Ulvåa		
Myr	Grenser til myrområder i øst og vest.		
Annet naturmangfold	Nær truede arter og ansvarsarter i området, rovdyr/rovfugl.		
Kulturminner	Løsfunn av hakke i området, eller ingen.		
Natur- eller friluftsområde	Svært viktig friluftsområde Ulvågrenda.		
Naturfarer (flom og skred)	Mindre område med aktsomhet flom i nord.		
Infrastruktur	Mangler felles VA-plan, men mange har etablert private anlegg. Statskog har krevd at punktfester har gått over til arealfeste før etablering av VA.		
Faglig vurdering	Området er ferdig utbygd.		
Faglig anbefaling	Videreføres i kommuneplan. Området må gis konkrete bestemmelser.		
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyre 17.04.2024			

Silingsomr.	41	Gjeldende reguleringsplan	Ulvåberget hyttefelt II		
Innspill	-		Plan-ID:	20100700	Areal: 1160daa
					
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål		Fritidsbebyggelse og alpinanlegg		Reguleringsår:	2011
Beregnet antall tomter:		119		Tomtereserve:	119
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei			
Bygdenært		Nei			
Dyrka/dyrkbar jord		Nei			
Skog med høy bonitet		Barskog lav bonitet			
Beiteområder rein		Nei			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Nei			
Myr		Nei			
Annet naturmangfold		Registrert ansvarsart/ arter av forvaltningsinteresse på naboområder. Område med gammels barskog i øst (berøres ikke direkte)			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Svært viktig friluftsområde Ulvågrenda, skianlegg, turveier/traktorveier i området			
Naturfarer (flom og skred)		Nei			
Infrastruktur		Ikke etablert			
Faglig vurdering		Området ble regulert i 2011 av statskog, men kun alpinanlegget er blitt bygd ut. Med bakgrunn i temaene vurdert over er det lite konflikter i området, men det bør vektlegges at området er et viktig naturterreng for mange. Det er positivt at området legger opp til utvikling av fritidsboliger nært det etablerte alpinanlegget. Området er en videreføring av eksisterende hytteområde i Ulvåberget. Det kan ikke anses som en fortetting.			

	Det er innspill om å ta dette ut. En vurdering må ses i sammenheng med dette. Det er også henvendelser fra folk som ønsker å kjøpe hytte her.
Faglig anbefaling	Kan diskutere å oppheve deler av planen. Hvilke konsekvenser får dette for f.eks. alpinanlegget?
Formannskapet 20.03.2024	Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.
Kommunestyre 17.04.2024	

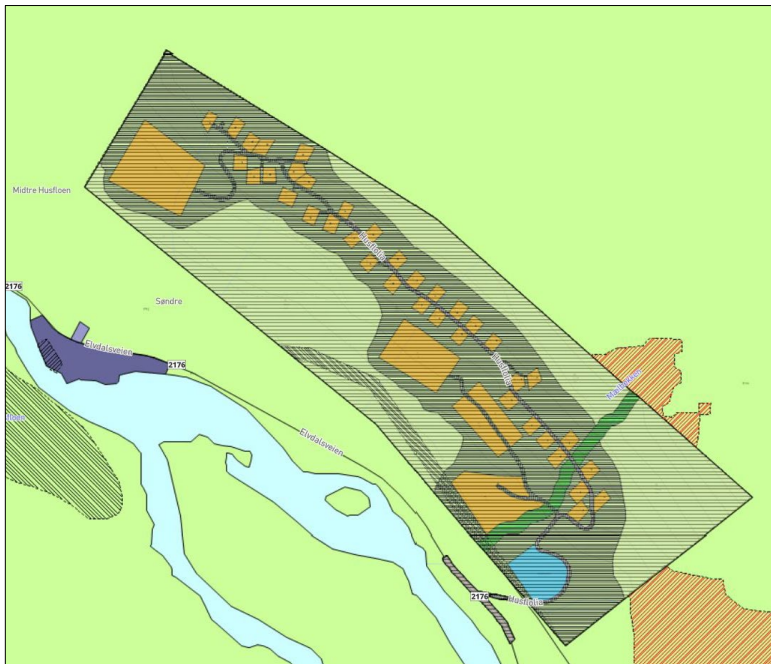
Silingsomr.	42	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Fredheim
Innspill	-	Omr.navn:	HC1506 Areal: 52 daa
			
Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse.		
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert		
Beregnet antall tomter:	20	Tomtereserve:	20
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei		
Bygdenært	Nei		
Dyrka/dyrkbar jord	Ja, fulldyrket og dyrkbar jord.		
Skog med høy bonitet	Nei, barskog lav bonitet.		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Nei		
Myr	Nei		
Annet naturmangfold	Ingen registreringer, rovdyr/rovfugl.		
Kulturminner	Nei		
Natur- eller friluftsområde	Svært viktig friluftslivsområde uten tilrettelegging Ulvågrenda.		
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde flom på deler av området.		
Infrastruktur	Adkomstvei til bolig sentralt i området.		
Faglig vurdering	Deler av området omfatter dyrka mark/dyrkbar mark, og noe har aktsomhetsområde flom. Området ligger i tilknytning til Sølentua med hotell, caravan, hytter og camping, flyplass og alpinanlegg. Flere betydelige konsekvenser.		
Faglig anbefaling	Området anbefales tatt ut som byggeområde, og tilbakeføres LNFR.		
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyre 17.04.2024			

Silingsomr.	43	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Sølenstua
Innspill	-	Omr.navn:	HC1509 Areal: 3 daa

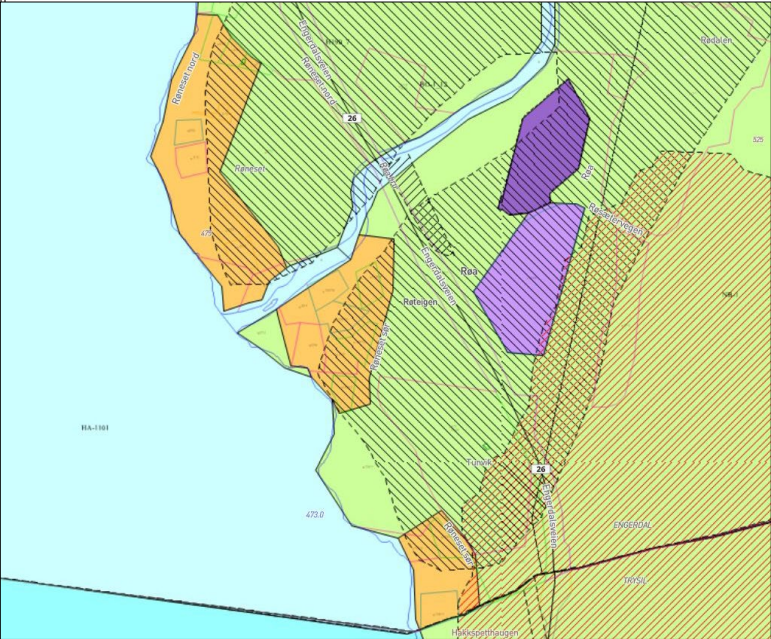



Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse.		
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert		
Beregnet antall tomter:	3 seksjoner	Tomtereserve:	0
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei.		
Bygdenært	Nei.		
Dyrka/dyrkbar jord	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei, bebygd		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Femundselva – verneplan for vassdrag		
Myr	Nei		
Annet naturmangfold	Rovfugl/rovdyr		
Kulturminner	Samvirkelaget i Sundet ligger innenfor planområdet og er SEFRAK- registrert		
Natur- eller friluftsområde	Svært viktig friluftslivsområde uten tilrettelegging Ulvågrenda		
Naturfarer (flom og skred)	Aktsonhetsområde flom		
Infrastruktur			
Faglig vurdering	Området er ferdig utbygd som ett seksjonert bygg.		
Faglig anbefaling	Videreføres. Formål vurderes.		
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyre 17.04.2024			

Silingsomr.	44	Gjeldende reguleringsplan	Snerta			
Innspill	-		Plan-ID:	19850201	Areal:	210 daa
						
Dagen formål i kommuneplan			Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål			Fritidsbebyggelse	Reguleringsår:	2006	
Beregnet antall tomter:			40	Tomtereserve:	18	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Nei.			
Bygdenært			Nei.			
Dyrka/dyrkbar jord			Nei, grenser til dyrket mark			
Skog med høy bonitet			Barskog middels bonitet			
Beiteområder rein			Nei, i vest grenser denne mot Trysilelva			
Verneområder			Nei			
Snaufjell			Nei			
Vassdrag			Snerta/Trysilelva - verneplan			
Myr			Nei			
Annet naturmangfold			Nei, rovfugl/ugle			
Kulturminner			Automatisk fredet fangstlokalitet			
Natur- eller friluftsområde			Viktig friluftsområde uten tilrettelegging Kvitvola - Storhøa			
Naturfarer (flom og skred)			Aktsomhetsområde flom			
Infrastruktur			Høyspent gjennom området.			
Faglig vurdering			Det er ønske om å flytte noen tomter innenfor området for å oppnå bedre salgbarhet. En omregulering kan også muliggjøre noe fortetting med flere hyttetomter. Lite konflikter i området. Hensyn til flom og kulturminner kan ivaretas gjennom omregulering.			
Faglig anbefaling			Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.			
Formannskapet 20.03.2024			Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024						

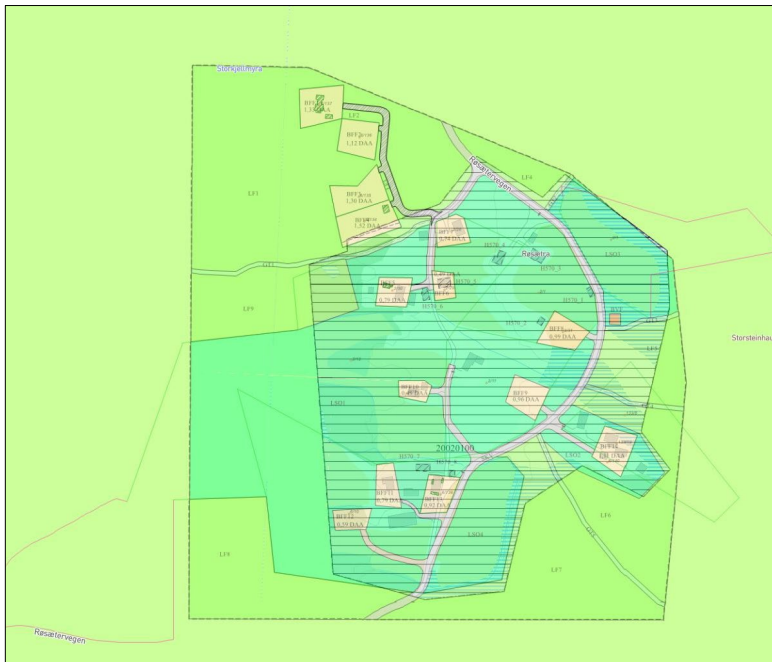
Silingsomr.	45	Gjeldende reguleringsplan	Husfloen			
Innspill	-		Plan-ID:	20090500	Areal:	814 daa
						
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse				
Reguleringsplanens hovedformål		Fritidsbebyggelse		Reguleringsår:	2009	
Beregnet antall tomter:		70		Tomtereserve:	70	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei.				
Bygdenært		Nei.				
Dyrka/dyrkbar jord		Nei				
Skog med høy bonitet		Barskog middels bonitet				
Beiteområder rein		Nei, men ligger nært beiteområde i vest				
Verneområder		Nei				
Snaufjell		Nei				
Vassdrag		Trysilelva – verneplan				
Myr		Nei				
Annet naturmangfold		Nei				
Kulturminner		Nei, men SEFRAK bygg på gårdsbruk like utenfor området				
Natur- eller friluftsområde		Viktig friluftsområde uten tilrettelegging Kvitvola - Storhøa				
Naturfarer (flom og skred)		Store aktsomhetsområder; flom, jord og flomskred, snøskred				
Infrastruktur		Veg				
Faglig vurdering		Lite konfliktfylt for de fleste tema, men store aktsomhetsområder som eventuelt må avklares. Området ble regulert i 2009, men det har ikke blitt bygd ut. Området innehar en stor tomtereserve. Det kan ikke sies å være sentrumsnært/bygdenært.				
Faglig anbefaling		Anbefales konsekvensutredet. Reell rasutredning må kreves.				
Formannskapet 20.03.2024		Området tilbakeføres til LNFR.				
Kommunestyre 17.04.2024						

Silingsomr.	46	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Røa		
Innspill	-		Omr.navn:	HA1101	Areal: 46 daa



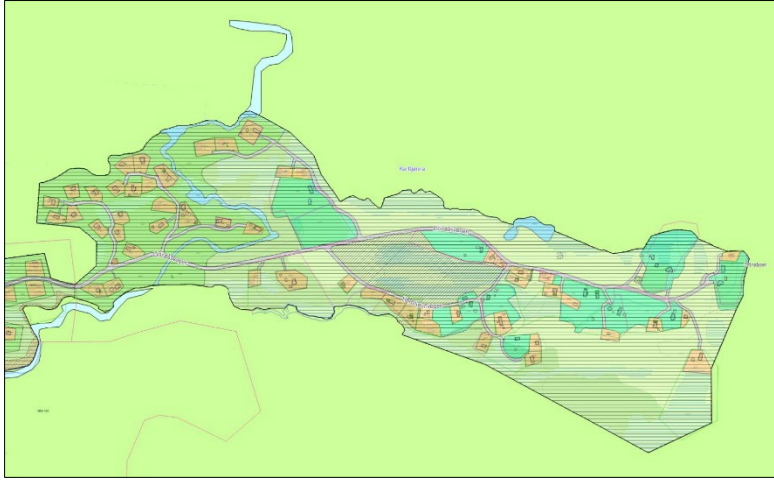
Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse.				
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert				
Beregnet antall tomter:	20	Tomtereserve:	3		
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei.				
Bygdenært	Nei.				
Dyrka/dyrkbar jord	Mindre område med fylldyrka jord, noe dyrkbar jord				
Skog med høy bonitet	Barskog med middels bonitet				
Beiteområder rein	Nei				
Verneområder	Nei				
Snaufjell	Nei				
Vassdrag	Engern /Røa				
Myr	Nei				
Annet naturmangfold	Nei				
Kulturminner	Nei				
Natur- eller friluftsområde	Røfalla – svært viktig friluftsområde, Engern -registrert friluftsområde				
Naturfarer (flom og skred)	Aktomhetsområde flom og snøskred. Det er registrert tidligere flomskader i området,				
Infrastruktur					
Faglig vurdering	Konflikter knyttet til flom og snøskred, berører noe dyrka mark. Området er utbygd				
Faglig anbefaling	Videreføre arealer, og legge inn utvidelse mot nord for å få med eksisterende bebyggelse her. Utvidelsen bør følge veg. Slik gis området en mer hensiktsmessig avgrensning, og alle tomter med bebyggelse gis bestemmelser. Tomtereserve fjernes.				
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyre 17.04.2024					

Silingsomr.	47	Gjeldende reguleringsplan	Røsetra			
Innspill	-		Plan-ID:	20160100	Areal:	97 daa





Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse og LNFR	Reguleringsår:	2018	
Beregnet antall tomter:	14	Tomtereserve:	3	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei.			
Bygdenært	Nei.			
Dyrka/dyrkbar jord	Dyrka- og dyrkbar mark			
Skog med høy bonitet	Nei			
Beiteområder rein	Nei			
Verneområder	Nei			
Snaufjell	Nei			
Vassdrag	Storbekken			
Myr	Noen myrområder			
Annet naturmangfold	Nær truede arter og ansvarsarter, rovfugl			
Kulturminner	SEFRAK registrerte bygninger- eldre seterområde			
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde uten tilrettelegging			
Naturfarer (flom og skred)	Nei			
Infrastruktur	Vei,			
Faglig vurdering	Området er ferdig utbygd. Ligger i eldre seterområde med dyrka mark, dyrkbar mark og innmarksbeite, samt eldre seterbebyggelse.			
Faglig anbefaling	Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.			
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024				

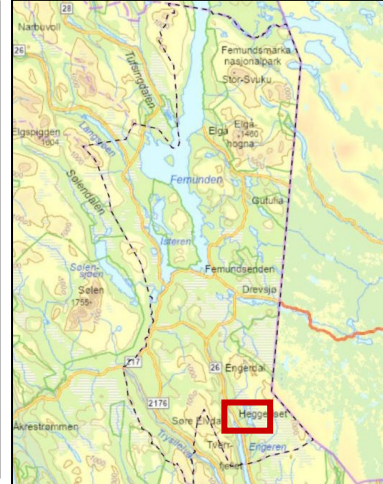
Silingsomr.	48	Gjeldende reguleringsplan	Lillerøåsen			
Innspill	-		Plan-ID:	20100500	Areal:	591 daa
						
Dagen formål i kommuneplan			Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål			Fritidsbebyggelse		Reguleringsår:	2011
Beregnet antall tomter:			53		Tomtereserve:	0
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Nei.			
Bygdenært			Nei.			
Dyrka/dyrkbar jord			Ja			
Skog med høy bonitet			Nei			
Beiteområder rein			Nei			
Verneområder			Nei			
Snaufjell			Nei			
Vassdrag			Røa			
Myr			Nei			
Annet naturmangfold			Ansvarsarter og nær truede arter, rovdyr			
Kulturminner			Deler av området er registrert som verdifullt kulturlandskap,			
Natur- eller friluftsområde			Østfjellet – svært viktig friluftsområde uten tilrettelegging, Turveien Femundsstien går gjennom området.			
Naturfarer (flom og skred)			Aktsomhetsområde flom knyttet til bekker/elv			
Infrastruktur			Veg. Utfordringer med VA,			
Faglig vurdering			Området er ferdig utbygd iht reguleringsplan. Noe dyrka/dyrkbar mark, samt at deler av området er et verdifullt kulturlandskap. Det er utfordringer med at folk ønsker å omdefinere fra seter til hytte. Hovedformålet med gjeldende reguleringsplan var å ivareta seterbebyggelsen. Dersom man ønsker å tillate omdefineringer, må området omreguleres.			
Faglig anbefaling			Videreføres, med Kommuneplan gjeldende foran reguleringsplan.			
Formannskapet 20.03.2024			Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024						

Silingsomr.	49	Gjeldende reguleringsplan	Lillerøåsen vest		
Innspill	-		Plan-ID:	20120100	Areal: 129 daa

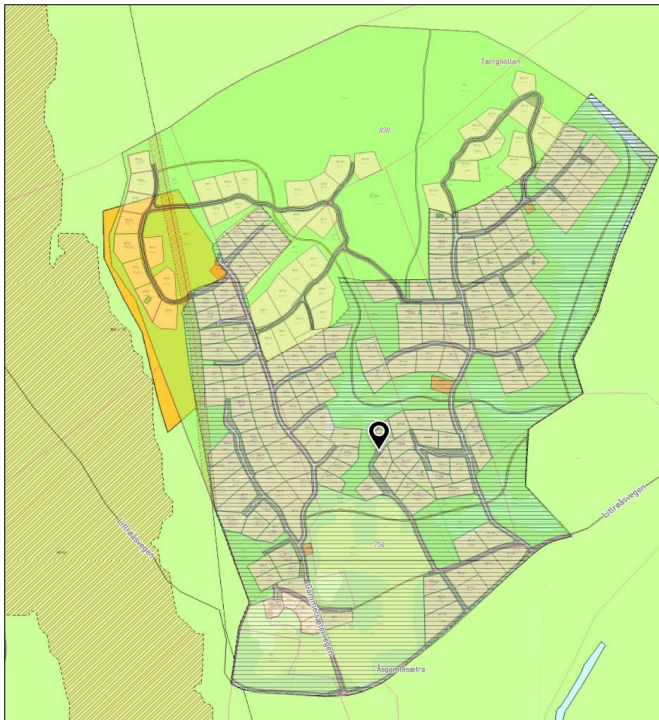




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse	Reguleringsår:	2012	
Beregnet antall tomter:	26	Tomtereserve:	0	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei.			
Bygdenært	Nei.			
Dyrka/dyrkbar jord	Dyrkbar jord			
Skog med høy bonitet	Nei			
Beiteområder rein	Nei			
Verneområder	Nei			
Snaufjell	Nei			
Vassdrag	Røa			
Myr	Enkelte områder			
Annet naturmangfold	Ansvarsarter og nær truede arter, rovdyr			
Kulturminner	Automatisk fredet grop ved vei i vest.			
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde uten tilrettelegging,			
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde flom knyttet til elv			
Infrastruktur	Ja			
Faglig vurdering	Området er ferdig utbygd. Alle solgt.			
Faglig anbefaling	Videreføres, med Kommuneplan gjeldende foran reguleringsplan.			
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyre 17.04.2024				

Silingsomr.	50	Gjeldende reguleringsplan	Lillerøåsen I			
Innspill	-		Plan-ID:	20010100	Areal:	8 daa
						
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse				
Reguleringsplanens hovedformål		Fritidsbebyggelse		Reguleringsår:	2001	
Beregnet antall tomter:		3		Tomtereserve:	2	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei				
Bygdenært		Nei				
Dyrka/dyrkbar jord		Nei				
Skog med høy bonitet		Nei				
Beiteområder rein		Nei				
Verneområder		Nei				
Snau fjell		Nei				
Vassdrag		Nei				
Myr		Grenser til området				
Annet naturmangfold		Nei/rovdyr				
Kulturminner		Nei				
Natur- eller friluftsområde		Østfjellet – svært viktig friluftsområde uten tilrettelegging, turruter rundt området				
Naturfarer (flom og skred)		Hensynssone flom				
Infrastruktur		Ja				
Faglig vurdering		Ikke bygd ut iht plan. Reguleringsplan med tre tomter, hvorav en er bygget ut. Denne er ikke bygd i henhold til planen. Lite konflikter, men området grenser til myr, samt omfattes av hensynssone flom. (Er dette utredet på reguleringsplan?)				
Faglig anbefaling		Videreføres, med Kommuneplan gjeldende foran reguleringsplan.				
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyre 17.04.2024						

Silingsomr.	51	Gjeldende reguleringsplan	Gammelsætra			
Innspill	-		Plan-ID:	20160200	Areal:	daa





Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse				
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse	Reguleringsår:	2019		
Beregnet antall tomter:	197	Tomtereserve:	155		
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei				
Bygdenært	Nei				
Dyrka/dyrkbar jord	Dyrka mark og noe dyrkbar mark.				
Skog med høy bonitet	Lav bonitet				
Beiteområder rein	Nei				
Verneområder	Nei				
Snaufjell	Nei				
Vassdrag	Nei				
Myr	Noen myrområder helt i sør				
Annet naturmangfold	Ansvarsart og arter med særlig stor forvaltningsinteresse, rovfugl				
Kulturminner	Nei/ett SEFRAC- bygg				
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde uten tilrettelegging,				
Naturfarer (flom og skred)	Mindre område med aktsomhetsområde flom				
Infrastruktur	Ja				
Faglig vurdering	Nyere reguleringsplan hvor det har vært aktivitet de siste åra. Lite konfliktyft jf. vurderingene over. Reguleringsplanen ivaretar hensynet til dyrka mark.				
Faglig anbefaling	Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.				
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyre 17.04.2024					

Silingsomr.52

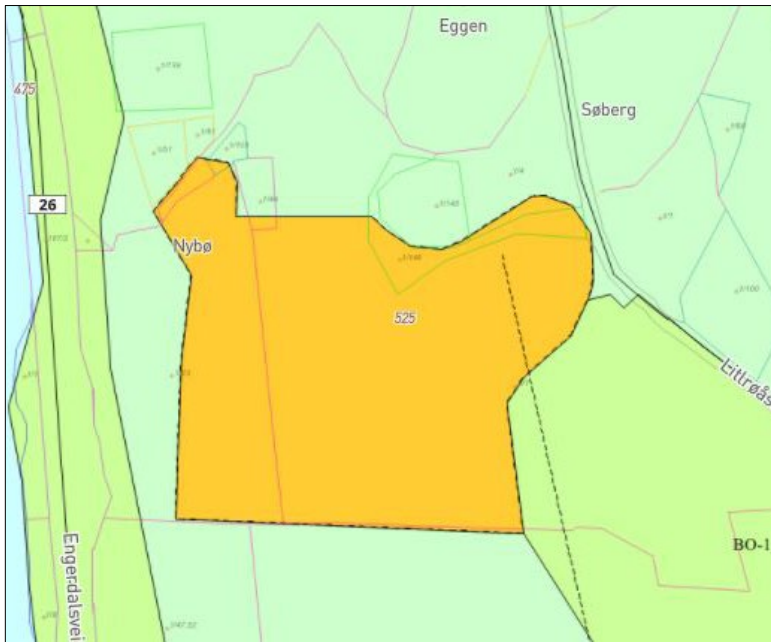
Avsatt område til fritidsbebyggelse

Eggen/Nybø

Innspill-

Omr.navn:HB1112

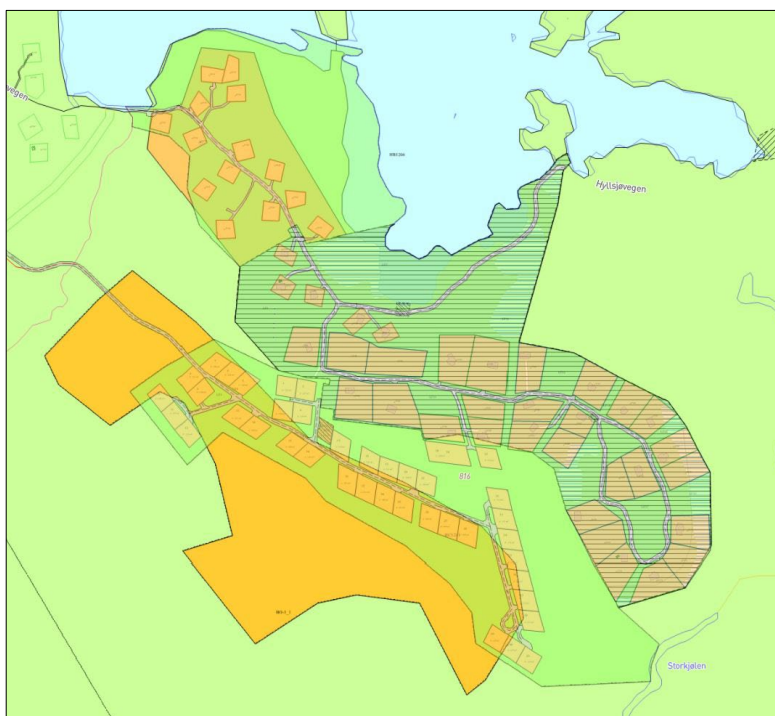
Areal:29 daa





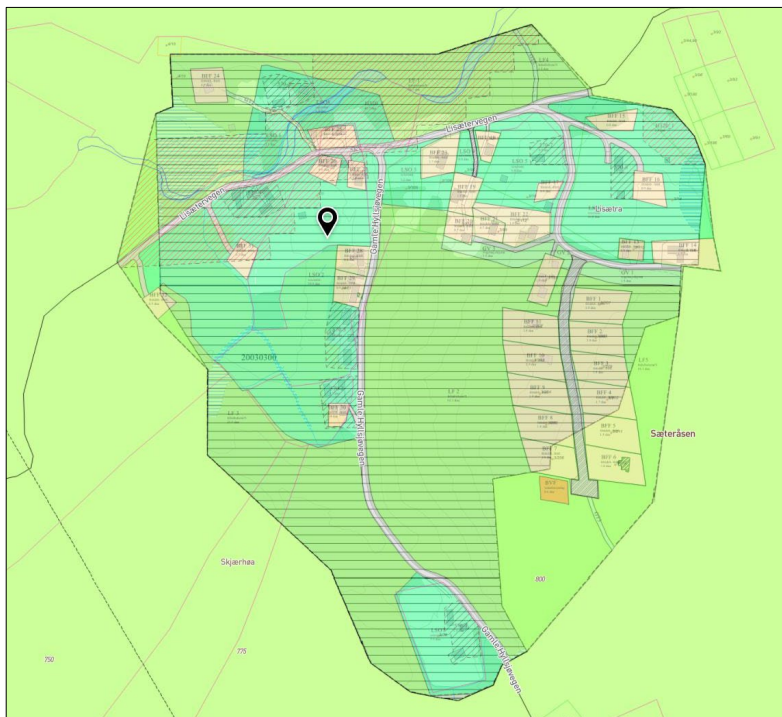
Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse.		
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert		
Beregnet antall tomter:	10	Tomtereserve:	10
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei.		
Bygdenært	Nei.		
Dyrka/dyrkbar jord	Nei, men grenser til dyrket mark		
Skog med høy bonitet	Middels bonitet		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Engeren		
Myr	Nei		
Annet naturmangfold	Arter av stor forvaltningsinteresse registrert nært området		
Kulturminner	Nei		
Natur- eller friluftsområde	Engerdalen/Engeren nærturterreng		
Naturfarer (flom og skred)	Nei		
Infrastruktur	Nært fv. 26 og boligområde		
Faglig vurdering	Lite konflikter knytta til området, men det har ikke vært aktuelt å bygge ut området i siste periode. Ligger tett inntil boligområde. Det bør vurderes om området omdisponeres til spredt bebyggelse, eventuelt blanda formål bolig/fritid.		
Faglig anbefaling	Konsekvensutrede og se på muligheten for å omdisponere området til spredt bolig.		
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyret 17.04.2024			

Silingsomr.	52	Gjeldende reguleringsplan	Hyllsjøen		
Innspill	-		Plan-ID:	20160300	Areal: 267 daa

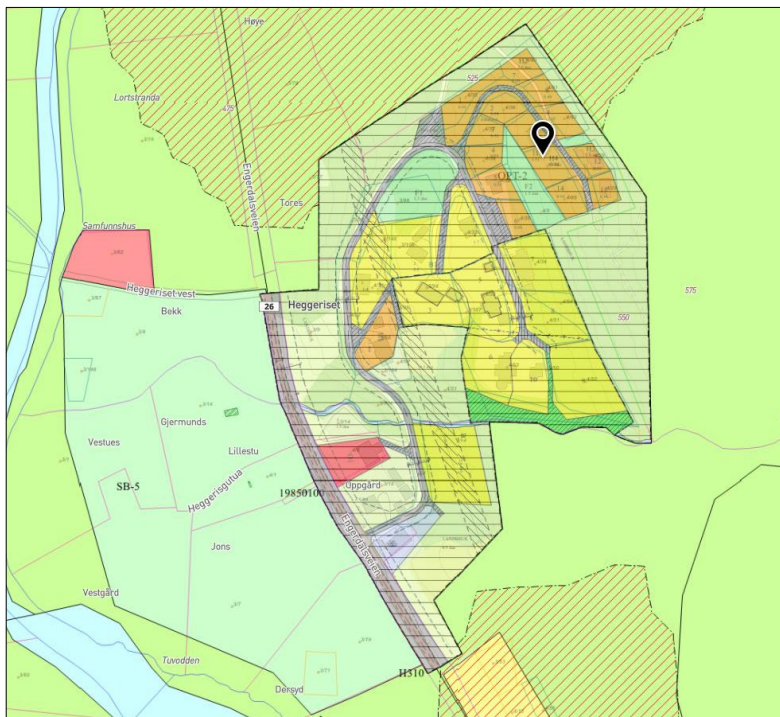




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse	Reguleringsår:	2021	
Beregnet antall tomter:	60	Tomtereserve:	35	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei			
Bygdenært	Nei			
Dyrka/dyrkbar jord	Nei			
Skog med høy bonitet	Nei			
Beiteområder rein	Nei			
Verneområder	Nei			
Snaufjell	Nei			
Vassdrag	Hyllsjøen/Hylla			
Myr	Kun mindre områder			
Annet naturmangfold	Enkelte nær truede arter i utkanten av området, rovfugl/rovdyr			
Kulturminner	Ett SEFRAK registrert bygg. Automatisk fredete groper utenfor plangrensen			
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde uten tilrettelegging,			
Naturfarer (flom og skred)	Hensynssone flom for deler av området, berører ikke regulerte tomter			
Infrastruktur	Vei,			
Faglig vurdering	Lite konflikter i området. Infrastruktur er etablert.			
Faglig anbefaling	Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel med hensynssone H910 under forutsetning av at det ikke framkommer ny kunnskap i den videre planprosessen som gjør at hensynssonen må revurderes. Gammel figur for fritidsbebyggelse i kommuneplan fjernes.			
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyret 17.04.2024				

Silingsomr.	53	Gjeldende reguleringsplan	Lisætra			
Innspill	-		Plan-ID:	20180100	Areal:	235 daa
						

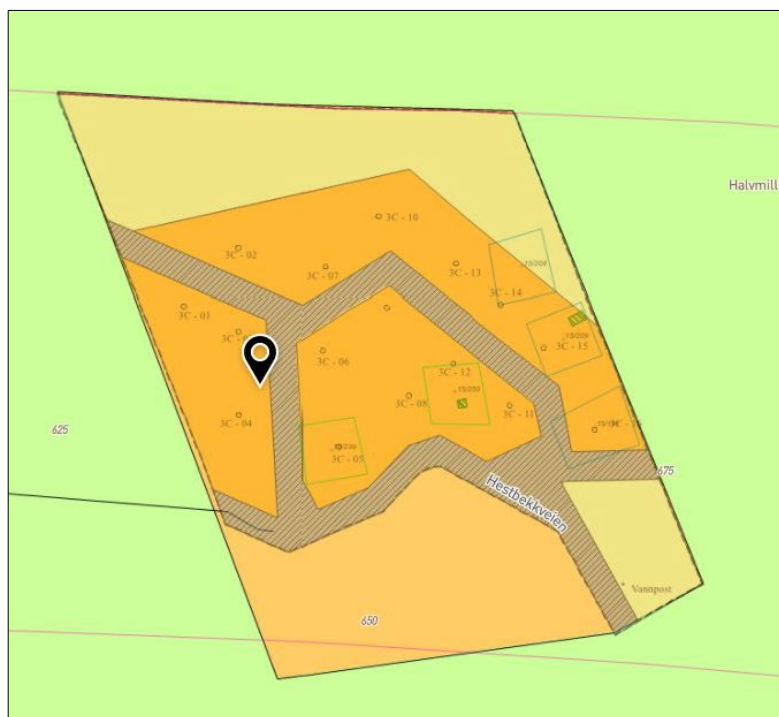
Silingsomr.	54	Gjeldende reguleringsplan	Heggeriset		
Innspill	-		Plan-ID:	19850100	Areal: daa





Dagen formål i kommuneplan	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde			
Reguleringsplanens hovedformål	Bolig og Fritidsbebyggelse	Reguleringsår:	2000	
Beregnet antall tomter fritid:	15	Tomtereserve:	11	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei.			
Bygdenært	Ja			
Dyrka/dyrkbar jord	Et mindre område registrert som fulldyrka mark			
Skog med høy bonitet	Middels/lav bonitet			
Beiteområder rein	Nei			
Verneområder	Nei			
Snaufjell	Nei			
Vassdrag	Hundsbecken/			
Myr	Nei			
Annet naturmangfold	Nær truet fugleart registrert i området			
Kulturminner	Nei			
Natur- eller friluftsområde	Engerdalen – nærturterreng			
Naturfarer (flom og skred)	Aksomhetsområde flom, jord- og flomskred og snøskred			
Infrastruktur	Vei,			
Faglig vurdering	Dyrka mark ivaretatt i reguleringsplan, aktsomhetsområder – avklart? Er et ønske med blandet formål, og området ligger bygdenært og i tilknytning til etablert infrastruktur.			
Faglig anbefaling	Endre formål i kommuneplan til kombinert formål bolig/fritid.			
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyret 17.04.2024				

Silingsomr.	55	Gjeldende reguleringsplan/ avsatt i kommuneplan	Brustad			
Innspill	-		Plan-ID:	20010200/ HB1016	Areal:	daa



Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse	Reguleringsår:	2001
Beregnet antall tomter fritid:	19	Tomtereserve:	14
Tilliggende reg.plan(er)/ eksisterende fritidsbebyggelse			
Bygdenært	Nei		
Dyrka/dyrkbar jord	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snau fjell	Nei		
Vassdrag	Nei/bekk ved vei		
Myr	Nei		
Annet naturmangfold	Nei/Rovfugl/rovdyr		
Kulturminner	Nei		
Natur- eller friluftsområde	Engerdalen – nærturterreng		
Naturfarer (flom og skred)	Aktvarselsområde flom ved vei/bekk, men det kan synes som om denne er feil tegna inn i kart. Dette må sjekkes og avklares.		
Infrastruktur	Vei.		
Faglig vurdering	Sørvestre del for vegen, er ikke omfattet av reguleringsplan, kun avsatt i kommuneplan. Kun veger til hytter bygd. Lite konflikt knyttet til hyttene i området, ikke bygde/sentrumsnært.		
Faglig anbefaling	Området konsekvensutredes.		
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyret 17.04.2024			

Silingsomr.	56	Gjeldende reguleringsplan/ avsatt i kommuneplan	Brustad			
Innspill	-		Plan-ID:	19980100/ HB1015	Areal:	daa



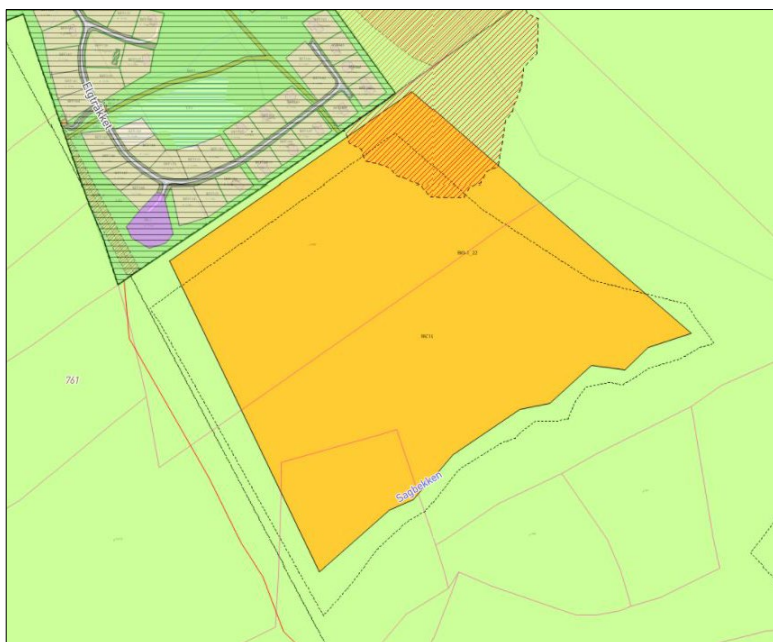
Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse	Reguleringsår:	1998
Beregnet antall tomter fritid:	16	Tomtereserve:	3
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			
Bygdenært	Nei		
Dyrka/dyrkbar jord	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei, middels bonitet		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snau fjell	Nei		
Vassdrag	Tuvbekken		
Myr	Nei		
Annet naturmangfold	Nei		
Kulturminner	Nei		
Natur- eller friluftsområde	Engerdalen - nærturterreng		
Naturfarer (flom og skred)	Hensynssone flom		
Infrastruktur			
Faglig vurdering	Søndre del er ikke omfattet av reguleringsplan, kun avsatt i kommuneplan. I Nordre del går veien utenfor regulert trase. Om det skal være noe mer bør denne omreguleres for å ivareta hensynet til flom – eller bør den tas ut.		
Faglig anbefaling	Oppheve reguleringsplan, og lage nye, samlede, bestemmelser for hele feltet som helhet.		
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyret 17.04.2024			

Silingsomr.	57	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Molia II		
Innspill	-		Omr.navn:	HB1112 HC1026	Areal: daa

Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert			
Beregnet antall tomter:	320	Tomtereserve:	320	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse				
Bygdenært	Nei?			
Dyrka/dyrkbar jord	Nei			
Skog med høy bonitet	Nei. middels			
Beiteområder rein	Nei			
Verneområder	Nei			
Snaufjell	Nei			
Vassdrag	Mindre bekker			
Myr	Ja, enkelte områder med myr			
Annet naturmangfold	Ligger nært området registrert med rik sump- og kildeskog og gammel barskog			
Kulturminner	Nei			
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde			
Naturfarer (flom og skred)	Nei			
Infrastruktur	Nei			
Faglig vurdering	Det har ikke vært noe initiativ til utbygging siden 2014. Området ligger for seg selv, og omfatter et stort areal. En utbygging her vil medføre at det tas hull på et nytt område for fritidsbebyggelse. Det slår ikke direkte ut på noen av silingskriteriene, men likevel var planprogrammet tydelig på at man ikke skal ta hull på nye områder. Molia ligger inne i gjeldende plan. En konsekvensutredning av området vil måtte vurdere området mot nye lover og føringer (som har kommet etter 2014), og vil avdekke om det må vurderes annerledes i dag enn det ble gjort da. Kommunestyret må ta en avgjørelse om de ønsker å sile ut området nå, eller om de vil bruke ressurser på å			

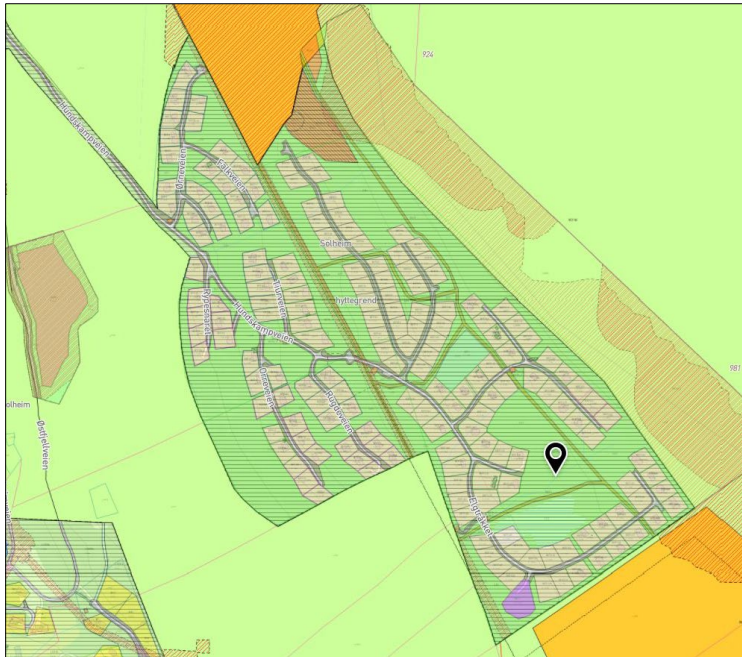
	gå videre til konsekvensutredning og se hva denne sier før man tar en endelig avgjørelse. Området må vurderes sammen med alpinanlegget, samt at det også foreligger innspill til området; innspillsområde 88. Det må gjøres en samlet vurdering av dette, men dette er svært viktige vurderinger da de til sammen utgjør en stor tomtereserve og de tar hull på nye utbyggingsområder.
Faglig anbefaling	Området bør tas ut, sammen med alpinanlegget.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

Silingsomr.	58	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Molia I		
Innspill	-		Omr.navn:	HC1025	Areal: daa

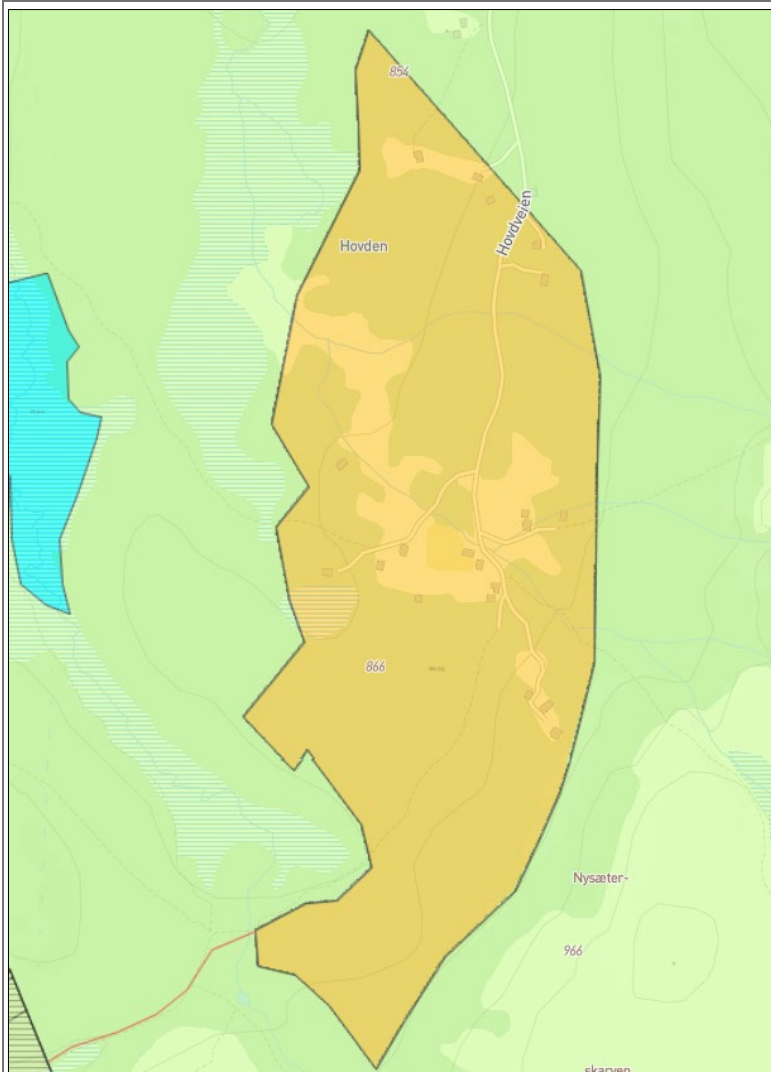




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse				
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert				
Beregnet antall tomter:	80	Tomtereserve:	80		
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Solheim hyttegrennd				
Bygdenært	Ja				
Dyrka/dyrkbar jord	Nei				
Skog med høy bonitet	Nei, middels og lav				
Beiteområder rein	Nei				
Verneområder	Nei				
Snaufjell	Nei				
Vassdrag	Nei, men mindre bekker				
Myr	Relativt stort sammenhengende myrareal sentralt i området				
Annet naturmangfold	Registrert naturtype gammel barskog og ansvarsarter i området, grenser mot område med naturtypen rik sump- og kildeskog				
Kulturminner	Nei				
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde				
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde snøskred og flom knyttet til bekk.				
Infrastruktur	Ligger inntil utbygget høystandard hyttfelt Solheim hyttegrennd				
Faglig vurdering	Flere konflikter knyttet til området; naturtyper, myrområde, aktsomhetsområde ras og flom. Ligger nært utbygd hytteområde. En utvikling kan imidlertid ikke ses på som en fortetting, men som en utvidelse. Det foreligger også innspill til området; silingsområde 81. Dette må ses i sammenheng, og i sammenheng med Molia II, silingsområde 46 og eventuelt en samlet vurdering for Østfjellet. Det har ikke skjedd noe i dette området siden 2014.				
Faglig anbefaling	Det må gjøres en overordnet vurdering for Østfjellet, og om hvordan og hvor det ønskes framtidig hyttebygging her.				
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyret 17.04.2024					

Silingsomr.	59	Gjeldende reguleringsplan	Solheim hyttegrend		
Innspill	-		Plan-ID:	20210100	Areal: daa
					
Dagen formål i kommuneplan		Reguleringsplan skal fortsatt gjelde			
Reguleringsplanens hovedformål		Bolig og Fritidsbebyggelse	Reguleringsår:	2023	
Beregnet antall tomter fritid:		169	Tomtereserve:	86	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Nei.			
Bygdenært		Ja			
Dyrka/dyrkbar jord		Nei			
Skog med høy bonitet		Nei, lav og middels bonitet			
Beiteområder rein		Nei			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Flere mindre bekker i området			
Myr		Enkelte områder med myr			
Annet naturmangfold		Område med naturtypen gammel barskog er i stor grad bygget ut, enkelte observasjoner av nær truede arter/arter av forvaltningsinteresse, rovdyr/rovfugl			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Østfjellet – svært viktig friluftsområde			
Naturfarer (flom og skred)		Aktsomhetsområder jord og flomskred, snøskred og steinsprang. Det er gjennomført naturfarevurdering i forbindelse med detaljregulering og nødvendige avbøtende tiltak ivaretatt			
Infrastruktur		Høystandard hyttefelt. Kommunalt.			
Faglig vurdering		Naturfarehensyn er ivaretatt gjennom reguleringsplan, sentrumsnært. Ny plan.			
Faglig anbefaling		Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel med hensynssone H910 under forutsetning av at det ikke framkommer ny kunnskap i den videre planprosessen som gjør at hensynssonen må revurderes.			
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyret 17.04.2024					

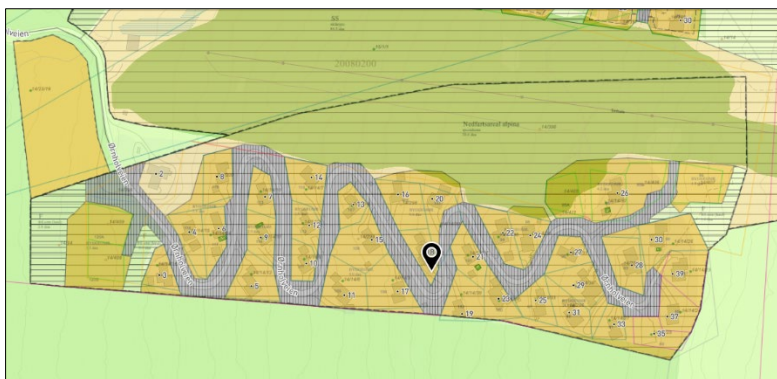
Silingsomr.	61	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Hovden/ Nyseterskarven		
Innspill	-		Omr.navn:	HA1022	Areal: 525 daa



Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert		
Beregnet antall tomter:	85	Tomtereserve:	85
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			
Bygdenært	Nei		
Dyrka/dyrkbar jord	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei, lav/middels		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Bekker gjennom området		
Myr	Ja, i deler av området		
Annet naturmangfold	Nei, rovdyr/rovfugl		
Kulturminner	Det ligger ei setergrend innenfor avsatt område		
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde		
Naturfarer (flom og skred)			
Infrastruktur	Veg inn til området, men ikke beregnet for mer trafikk.		

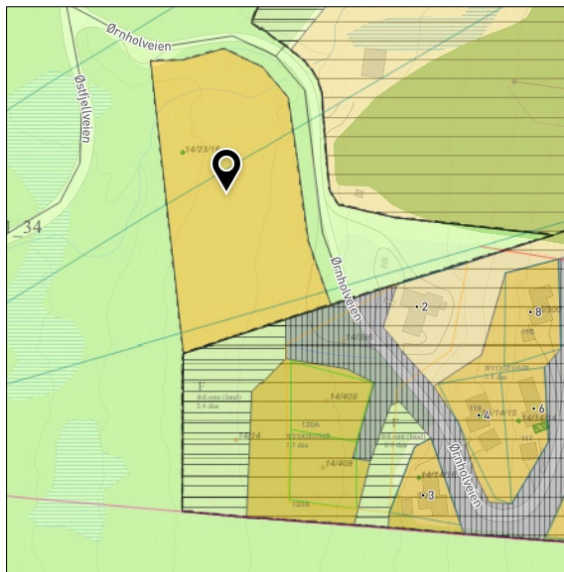
Faglig vurdering	Området har ligget i gjeldende kommuneplan, uten at planer er blitt realisert. Dette har flere årsaker, og det er nå spilt inn endringer av utstrekning og ulike tilnærminger for realisering av feltet. Silingsområde 79. Ut fra dette synes det naturlig å ta ut området i sin nåværende form, og i stedet vurdere innspillene.
Faglig anbefaling	Det må gjøres en overordnet vurdering for Østfjellet, og om hvordan og hvor det ønskes framtidig hyttebygging her. Den faglige vurderingen er å ta ut dette området, og deretter vurdere nye innspill.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

Silingsomr.	62	Gjeldende reguleringsplan	Område G i Engerdal Østfjell		
Innspill	-		Omr.navn:	20080100	Areal: 98daa





Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse			
Beregnet antall tomter:	35	Tomtereserve:	6	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Andre planer og avsatte områder i Engerdal østfjell.			
Bygdenært	Ja			
Dyrka/dyrkbar jord	Nei			
Skog med høy bonitet	Nei			
Beiteområder rein	Nei			
Verneområder	Nei			
Snaufjell	Nei			
Vassdrag	Nei			
Myr	Nei			
Annet naturmangfold	Nei			
Kulturminner	Nei			
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde			
Naturfarer (flom og skred)				
Infrastruktur	Veg inn til området gjennom eksisterende felt. Kommunalt VA-anlegg			
Faglig vurdering	Området er ferdig utbygd iht reguleringsplan. To ledige tomter nederst i feltet.			
Faglig anbefaling	Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel med hensynssone H910 under forutsetning av at det ikke framkommer ny kunnskap i den videre planprosessen som gjør at hensynssonen må revurderes.			
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyret 17.04.2024				

Silingsomr.	63	Avsatt område til fritidsbebyggelse	Engerdal østfjell		
Innspill	-		Omr.navn:	HC1018	Areal: 7,5 daa
					
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål		Ikke regulert			
Beregnet antall tomter:		4	Tomtereserve:	4	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Andre planer og avsatte områder i Engerdal østfjell.			
Bygdenært		Ja			
Dyrka/dyrkbar jord		Nei			
Skog med høy bonitet		Nei			
Beiteområder rein		Nei			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Nei			
Myr		Nei			
Annet naturmangfold		Nei			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Østfjellet – svært viktig friluftsområde			
Naturfarer (flom og skred)					
Infrastruktur		Veg inn til området gjennom eksisterende felt. Kommunalt VA-anlegg			
Faglig vurdering		Ligger inntil regulerte områder og infrastruktur. Må ses i sammenheng med resten av områdene i Østfjellet. Få direkte konflikter til silingskriterier.			
Faglig anbefaling		Det må gjøres en overordnet vurdering for Østfjellet, og om hvordan og hvor det ønskes framtidig hyttebygging her.			
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyret 17.04.2024					

Silingsomr.	64	Gjeldende reguleringsplan	Engerdal østfjell felt J			
Innspill	-		Omr.navn:	20080200	Areal:	152 daa
						
Dagen formål i kommuneplan			H910			
Reguleringsplanens hovedformål			Fritidsbebyggelse og apinanlegg			
Beregnet antall tomter:			29	Tomtereserve:	8	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Andre planer og avsatte områder i Engerdal østfjell.			
Bygdenært			Ja			
Dyrka/dyrkbar jord			Nei			
Skog med høy bonitet			Nei			
Beiteområder rein			Nei			
Verneområder			Nei			
Snaufjell			Nei			
Vassdrag			Nei			
Myr			Nei			
Annet naturmangfold			Nei			
Kulturminner			Nei			
Natur- eller friluftsområde			Østfjellet – svært viktig friluftsområde			
Naturfarer (flom og skred)						
Infrastruktur			Veg inn til området gjennom eksisterende felt. Kommunalt VA-anlegg			
Faglig vurdering			Området er nesten utbygd.			
Faglig anbefaling			Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel med hensynssone H910 under forutsetning av at det ikke framkommer ny kunnskap i den videre planprosessen som gjør at hensynssonen må revurderes. Det må gjøres en overordnet vurdering for Østfjellet, og om hvordan og hvor det ønskes framtidig hyttebygging her.			
Formannskapet 20.03.2024			Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyret 17.04.2024						

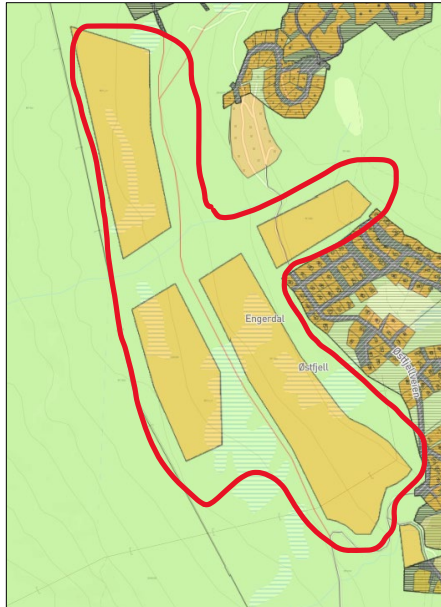
Silingsomr.	65	Gjeldende reguleringsplan	Engerdal østfjell felt A-F		
Innspill	-		Omr.navn:	20020200	Areal: 531 daa





Dagen formål i kommuneplan	H910		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse og LNFR		
Beregnet antall tomter:	168	Tomtereserve:	5
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Andre planer og avsatte områder i Engerdal østfjell		
Bygdenært	Ja		
Dyrka/dyrkbar jord	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Nei		
Myr	Nei		
Annet naturmangfold	Nei		
Kulturminner	Nei		
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde		
Naturfarer (flom og skred)			
Infrastruktur	Veg inn til området gjennom eksisterende felt. Kommunalt VA-anlegg		
Faglig vurdering	Området er ferdig utbygd. To ledige tomter litt oppe feltet.		
Faglig anbefaling	Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel med hensynssone H910 under forutsetning av at det ikke framkommer ny kunnskap i den videre planprosessen som gjør at hensynssonen må revurderes.		
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyret 17.04.2024			

Silingsomr. 66		Avsatt område til fritidsbebyggelse		Engerdal østfjell		
Innspill	-			Omr.navn:	BO-1_15 BO-1_16 BO-1_17 BO-1_18	Areal: 442 daa





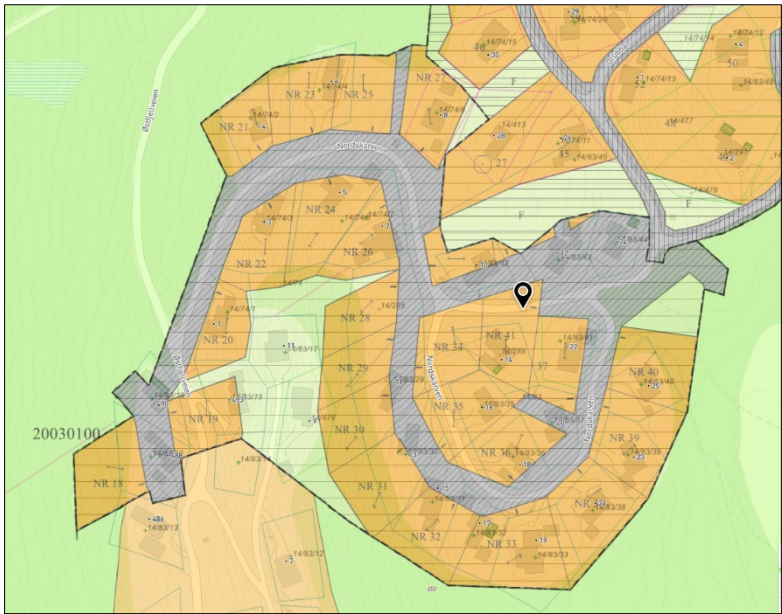
Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse. Flere områder, markert med rødt i kart over.					
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert					
Beregnet antall tomter:	220	Tomtereserve:		220		
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Andre planer og avsatte områder i Engerdal østfjell					
Bygdenært	Ja					
Dyrka/dyrkbar jord	Nei					
Skog med høy bonitet	Nei					
Beiteområder rein	Nei					
Verneområder	Nei					
Snaufjell	Nei					
Vassdrag	Nei					
Myr	Ja, noe					
Annet naturmangfold	Nei					
Kulturminner	Nei					
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde					
Naturfarer (flom og skred)						
Infrastruktur	Veg inn til området gjennom eksisterende felt. Kommunalt VA-anlegg. Utfordringer mtp vann og avløp. Gråvann					
Faglig vurdering	Det er flere områder avsatt i østfjellet, samt at det foreligger mange innspill. Det må gjøres en samlet vurdering av hva kommunen ønsker å gjøre med Østfjellet. Slik kommuneplanen i dag foreligger, har Engerdal en svært stor tomtereserve i østfjellet, i tillegg til at store områder er bygget ut.					
Faglig anbefaling	Det må gjøres en overordnet vurdering for Østfjellet, og om hvordan og hvor det ønskes framtidig hyttebygging her.					
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.					
Kommunestyret 17.04.2024						

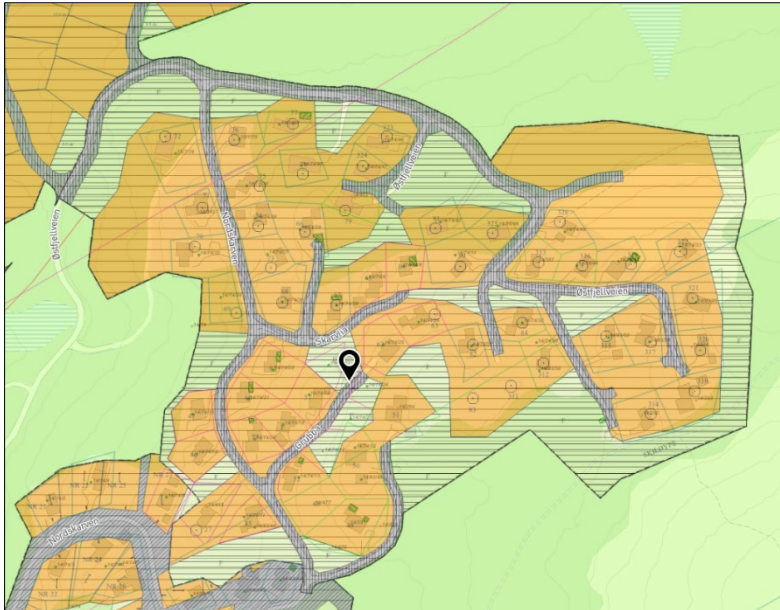
Silingsomr.	67	Avsatt område til fritidsbebyggelse		Engerdal østfjell		
Innspill	-			Omr.navn:	HC1001	Areal: 28 daa



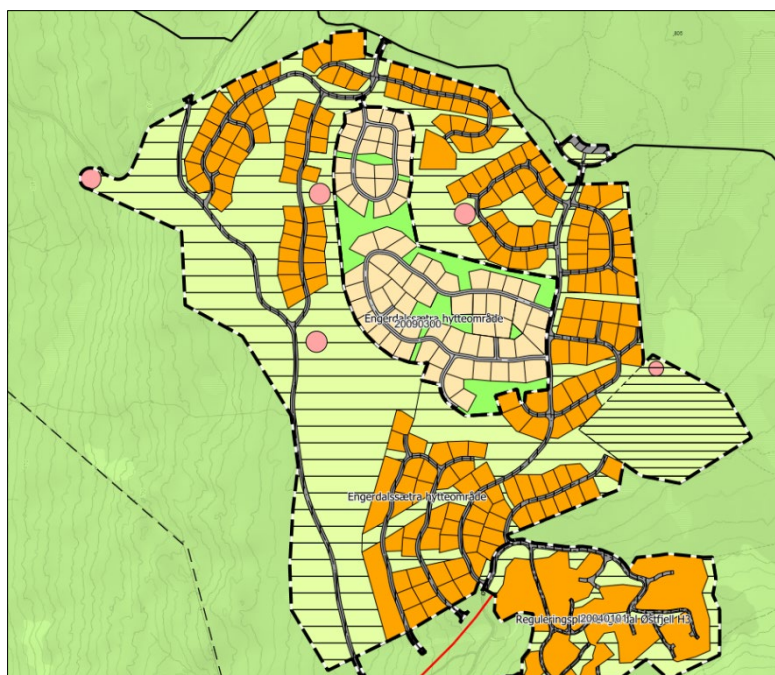


Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse.		
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert		
Beregnet antall tomter:	13	Tomtereserve:	0
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Andre planer og avsatte områder i Engerdal østfjell		
Bygdenært	Ja		
Dyrka/dyrkbar jord	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Nei		
Myr	Nei		
Annet naturmangfold	Nei		
Kulturminner	Nei		
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde		
Naturfarer (flom og skred)			
Infrastruktur	Veg inn til området gjennom eksisterende felt. Kommunalt VA-anlegg		
Faglig vurdering	Ferdig utbygd.		
Faglig anbefaling	Videreføres i kommuneplan.		
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyret 17.04.2024			

Silingsomr.	68	Gjeldende reguleringsplan		Engerdal østfjell H2		
Innspill	-			Omr.navn:	20030100	Areal: 53 daa
						
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse				
Reguleringsplanens hovedformål		Fritidsbebyggelse				
Beregnet antall tomter:		28	Tomtereserve:		0	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Andre planer og avsatte områder i Engerdal østfjell				
Bygdenært		Ja				
Dyrka/dyrkbar jord		Nei				
Skog med høy bonitet		Nei				
Beiteområder rein		Nei				
Verneområder		Nei				
Snaufjell		Nei				
Vassdrag		Nei				
Myr		Nei				
Annet naturmangfold		Nei				
Kulturminner		Nei				
Natur- eller friluftsområde		Østfjellet – svært viktig friluftsområde				
Naturfarer (flom og skred)						
Infrastruktur		Veg inn til området gjennom eksisterende felt. Kommunalt VA-anlegg				
Faglig vurdering		Området er i stor grad bygd ut.				
Faglig anbefaling		Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.				
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyret 17.04.2024						

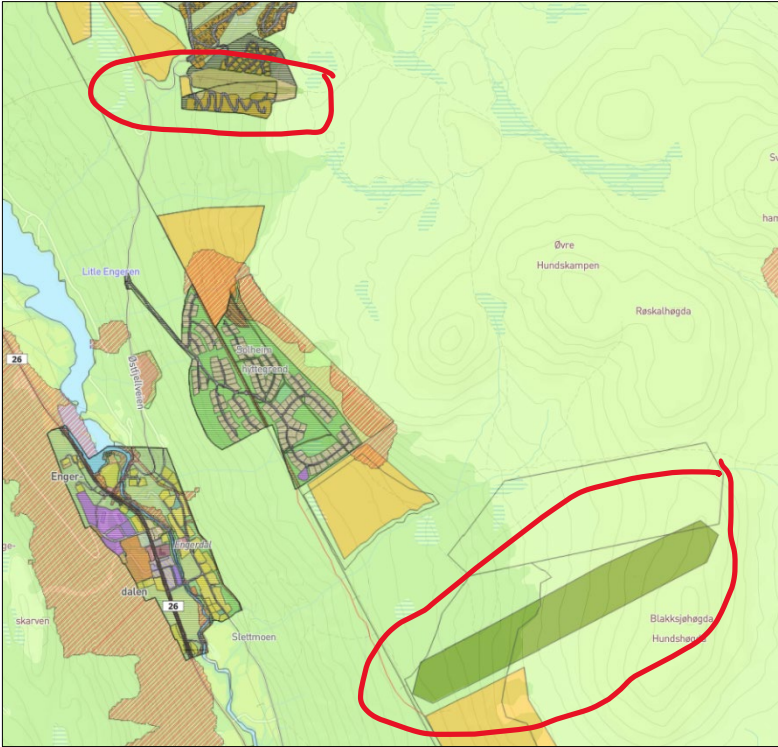
Silingsomr.	69	Gjeldende reguleringsplan		Engerdal østfjell H3		
Innspill	-			Omr.navn:	20040101	Areal: 157 daa
						
Dagen formål i kommuneplan		Fritidsbebyggelse				
Reguleringsplanens hovedformål		Fritidsbebyggelse				
Beregnet antall tomter:		53	Tomtereserve:		0	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Andre planer og avsatte områder i Engerdal østfjell				
Bygdenært		Ja				
Dyrka/dyrkbar jord		Nei				
Skog med høy bonitet		Nei				
Beiteområder rein		Nei				
Verneområder		Nei				
Snaufjell		Nei				
Vassdrag		Nei				
Myr		Nei				
Annet naturmangfold		Nei				
Kulturminner		Nei				
Natur- eller friluftsområde		Østfjellet – svært viktig friluftsområde				
Naturfarer (flom og skred)						
Infrastruktur		Veg inn til området gjennom eksisterende felt. Kommunalt VA-anlegg				
Faglig vurdering		Området er ferdig utbygd med infrastruktur. Rom for fortetting i nord og vest, men dette krever ny reguleringsplan.				
Faglig anbefaling		Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.				
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyret 17.04.2024						

Silingsomr.	70	Gjeldende reguleringsplan	Engerdalssætra (Hovden) Engerdalssætra hytteområde		
Innspill	-		Omr.navn:	20090301 20090300	Areal: daa



Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	290	Tomtereserve:	170
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Andre planer og avsatte områder i Engerdal østfjell		
Bygdenært	Ja		
Dyrka/dyrkbar jord	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Nei		
Myr	Nei		
Annet naturmangfold	Nei		
Kulturminner	Nei		
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde		
Naturfarer (flom og skred)			
Infrastruktur	Veg inn til området gjennom eksisterende felt. Kommunalt VA-anlegg		
Faglig vurdering	Området er delvis utbygd, omtrent 50 % av tomtene er ubebygde.		
Faglig anbefaling	Reguleringsplan legges inn i kommuneplanens arealdel. Videre prosess vil ta stilling til om planen skal legges inn i kommuneplankartet med hensynssone H910 (gjelde uforandret foran kommuneplan), eller om den fortsatt skal gjelde, men kommuneplan gjelde foran.		
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.		
Kommunestyret 17.04.2024			

Silingsomr.	71	Gjeldende reguleringsplan/ Avsatt område i kommuneplan	To alpinanlegg		
Innspill	-		Omr.navn:	Areal:	daa

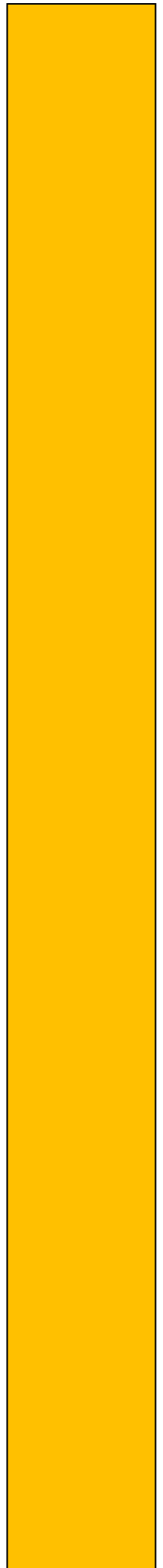


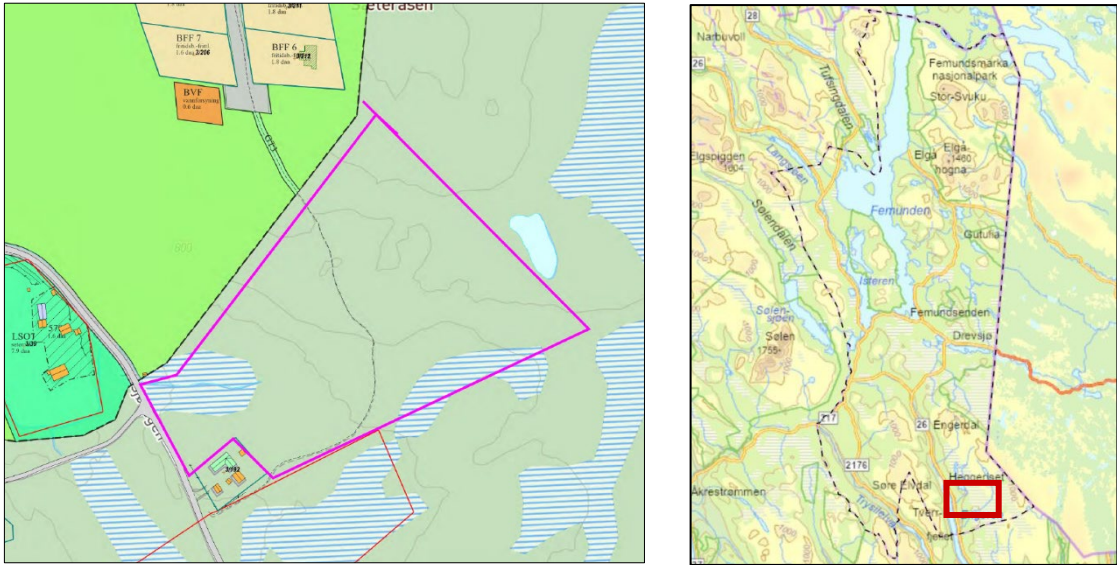

Dagen formål i kommuneplan	Alpinanlegg. To områder, markert med røde ringer i kart over.
Reguleringsplanens hovedformål	Alpinanlegg
Beregnet antall tomter:	Tomtereserve:
Tilliggende reg.plan(er)/ eksisterende fritidsbebyggelse	Planer for fritidsbebyggelse, noe avsatt, noe regulert.
Bygdenært	Ja
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Nei
Annet naturmangfold	Nei
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Østfjellet – svært viktig friluftsområde
Naturfarer (flom og skred)	
Infrastruktur	Veg inn til området gjennom eksisterende felt. Kommunalt VA-anlegg
Faglig vurdering	De nordligste området har tidligere vært i drift, men ble lagt ned i 2015. Det er ønsket om å sette anlegget i drift igjen. Det foreligger også innspill om å legge ut den nordligste traseen til hyttetomter, se silingsområde 91. Den sydligste traseen har vært avsatt i kommuneplanen den siste perioden, sammen med tilliggende hytteområde, uten at noe er blitt hverken regulert eller realisert her; silingsområde 88.

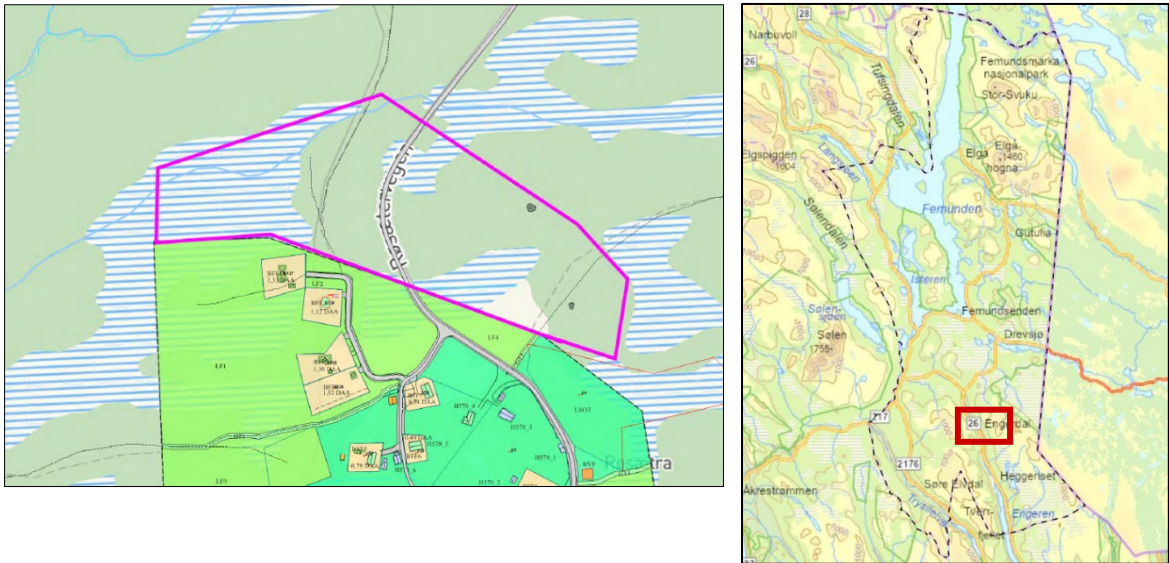
Faglig anbefaling	Det er viktig at Engerdal kommune tar en overordnet vurdering av arealbruk og om de ønsker at ingen – ett – eller begge anleggene skal legges inn i nytt forslag til kommuneplan. Denne vurderingen må gjøres sammen med en samlet vurdering for hele Østfjellet.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

5. Innspill fritidsbebyggelse

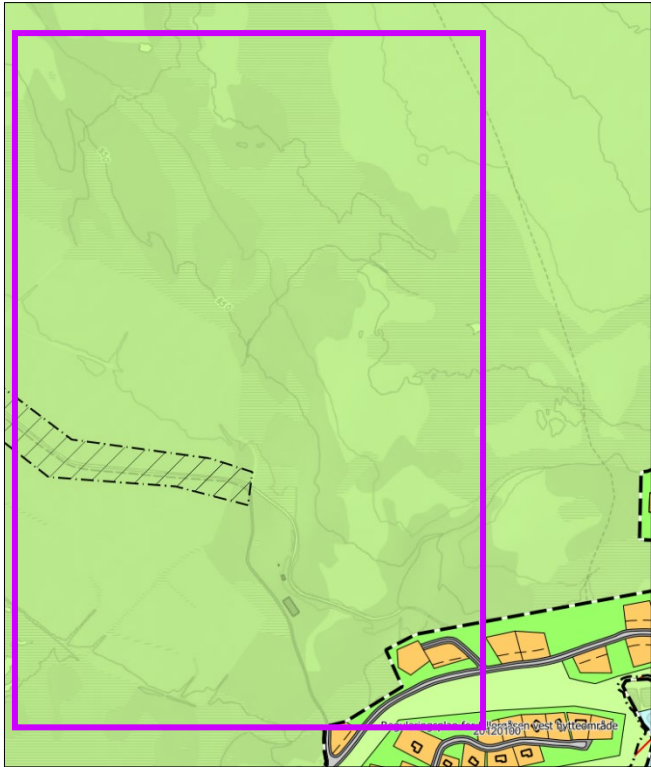
Til oppstart av revidering av
kommuneplanens arealdel for Engerdal 2023



Silingsomr.	72	Fritidsbebyggelse	Lisætra - Sæteråsen			
Innspill	12	Engerdal kommuneskoger	Gnr/bnr.:	3/24	Areal:	25 daa
						
Dagen formål	LNFR					
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse, utvidelse av etablert hytteområde ved Lisætra med 6-10 tomter i Sæteråsen.					
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Lisætra					
Dyrka/dyrkbar jord	Nei					
Skog med høy bonitet	Nei					
Beiteområder rein	Nei					
Verneområder	Nei					
Snaufjell	Nei					
Vassdrag	Det ligger ei lita tjønn nord-øst for området. Denne ligger utenfor ønsket innspillsområde.					
Myr	Det er markert myrdrag i kartet innenfor området					
Kulturminner	Nei, ingen påviste					
Natur- eller friluftsområde	Det går en tursti gjennom området					
Naturfarer (flom og skred)						
Faglig vurdering	Det sies i innspillet at det ikke er ledige tomter innenfor reguleringsplan for Lisætra. Det kan være at flere er solgt enn bebygde, men ut fra bebygde hyttetomter, er det 13 ledige (se silingsområde 53 i dette dokumentet). Utvidelsen strekker seg sør og østover fra reguleringsplan for Lisætra, opp mot ved Sæteråsen. Det er naturlig å tro at man tenker seg en atkomst gjennom etablert hytteområde, og at annet infrastruktur også planlegges å videreføres derifra. Det er også mulig å legge ny atkomst direkte opp fra Lisætervegen som går langs vestre del av innspillsområdet. Det er noe myrområder innenfor området. Disse må hensyntas. Selv om området for ønsket utvidelse henger sammen med gjeldende reguleringsplan, medfører en utvidelse å ta i bruk uberørte områder.					
Faglig anbefaling	Området anbefales silt ut.					
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.					
Kommunestyret 17.04.2024						

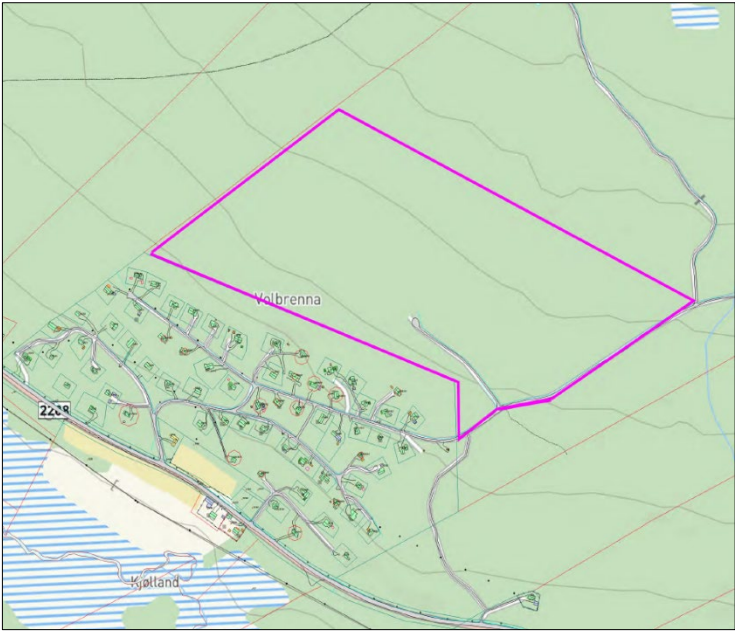
Silingsomr.	73	Fritidsbebyggelse	Røsetervollen			
Innspill	12	Engerdal kommuneskoger	Gnr/bnr.:	6/2	Areal:	40 daa
						
Dagen formål	LNFR					
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse, utvidelse med 6-10 tomter					
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Røsætra					
Dyrka/dyrkbar jord	Nei					
Skog med høy bonitet	Nei					
Beiteområder rein	Nei					
Verneområder	Nei					
Snaufjell	Nei					
Vassdrag	Nei					
Myr	Ja					
Kulturminner	Nei, ingen påviste					
Natur- eller friluftsområde						
Naturfarer (flom og skred)						
Faglig vurdering	Det er spilt inn et område på 40 daa, men kun beskrevet et ønske om 6-10 nye hytter. Et område på 40 daa bør i utgangspunktet ha rom for rundt 20 hytter, dersom det ikke er spesielle hensyn. Innspilt areal omfatter, spesielt i vest, myrområder. Her bør det ikke bygges hytter. For å unngå myrområdene, er det realistisk med 6-10 hytter, som innspilt. Eksisterende veg til Røsætra går gjennom innspillsområde, og det er naturlig å tilknytte seg denne. En slik tilknytning vil ikke ha store negative konsekvenser for de eksisterende hytteeierne da de ikke får mertrafikk gjennom feltet.					
Faglig anbefaling	Arealet for innspillet bør begrenses, og myrområde i vest utelates. Det bør også søkes å unngå de andre myrene. Med en slik justering kan et område med anslagsvis rom for 8 nye tomter gå videre til konsekvensutredning.					
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.					
Kommunestyret 17.04.2024						

Silingsomr.	74	Fritidsbebyggelse	Tangen		
Innspill	12	Engerdal kommuneskoger	Gnr/bnr.:	Areal:	




Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse, Ca 50 tomter. Innspillet strekker seg opp fra Litlbråsen, i nordlig retning. Området vises i kart over, markert med lilla firkant. Firkanten er omtrentlig.
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Litlbråsen
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	På grensen til snaufjell. Innspillet planlegger ikke hytter i snaufjellet, men tett oppunder.
Vassdrag	Nei
Myr	Området innebefatter flere myrområder.
Kulturminner	
Natur- eller friluftsområde	
Naturfarer (flom og skred)	
Faglig vurdering	Selv om området for ønsket utvidelse henger sammen med gjeldende reguleringsplan, medfører en utvidelse å ta i bruk uberørte områder. Ikke helårsveg.
Faglig anbefaling	Området anbefales silt ut.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

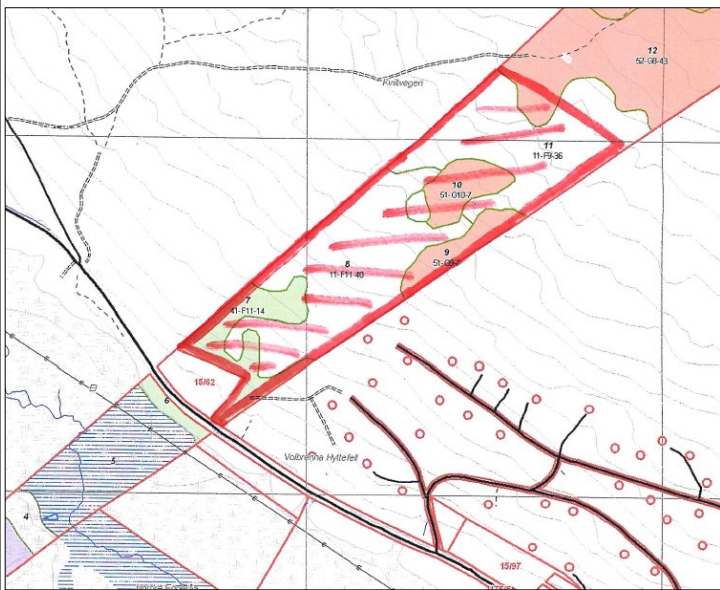
Silingsomr.	75	Fritidsbebyggelse	Volbrenna II			
Innspill	12	Engerdal kommuneskoger	Gnr/bnr.:	15/7	Areal:	250 daa




Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse. Ut fra innspilt område på 230 daa, beregnes ca 115 nye tomter.
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Volbrenna.
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei. Delvis hogstfelt.
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snau fjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Nei
Kulturminner	Nei, ingen påviste
Natur- eller friluftsområde	
Naturfarer (flom og skred)	
Faglig vurdering	Volbrenna ligger like nordvest for innspillsområde, og er et gammelt hytteområde bestående av ca 70 enheter med en blanding av festetomter, selveier, solcelle, vannposter, innlagt strøm osv. Området er omtalt i silingsområde 37. Innspillsområdet har en flott utsikt, og er en forlengelse av et område som allerede er utbygd. Kommuneskogen beskriver i innspillet at de ser for seg et innovativt «grønt» hyttefelt her, med solcelledrevet infrastruktur, spesielle føringer på utbygging, og med spesiell fokus på bærekraft og utslipp. Det er eksisterende veg til området, som går på siden av eksisterende hyttefelt, samt etablert vanntilførsel. Lite konflikter med silingskriterier. Må ses i sammenheng med silingsområde 37, 38, 39 og 76, og det må tas en samlet vurdering av området, og hvor eventuelt ny utvikling av hytteområder bør skje, og i hvilken utstrekning.

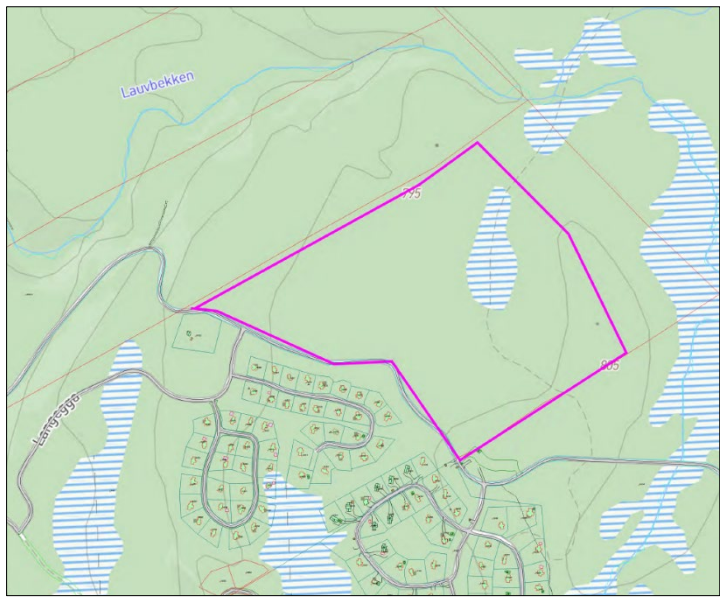
	Her vil det kreves ordentlig VA-anlegg.
Faglig anbefaling	Området konsekvensutredes.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

Silingsomr.	76	Fritidsbebyggelse		Volbrenna		
Innspill	15	Jon Erik Nordgård	Gnr/bnr.:	14/190.	Areal:	100 daa
				Teig nr. 9		




Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse, 40 tomter
Tilliggende reg.plan(er)/ eksisterende fritidsbebyggelse	Reguleringsplan for Volbrenna hytteområde
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Avskoget
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Nei
Kulturminner	Nei, ingen påviste
Natur- eller friluftsområde	Begrenset
Naturfarer (flom og skred)	
Faglig vurdering	Området ligger inntil etablert hytteområde og FV, og infrastruktur er bygd helt inn til eiendomsgrense til innspilt område. Det er nærliggende å knytte seg opp til både eksisterende veg, strøm, vann og avløp. Et slikt samarbeid vil redusere årlige driftskostnader for alle – under forutsetning av at eksisterende anlegg har tilstrekkelig kapasitet. Lite konflikter med silingskriterier. Må ses i sammenheng med ilingsområde xx, xx, xx og xx, og det må tas en samlet vurdering av området, og hvor eventuelt ny utvikling av hytteområder bør skje, og i hvilken utstrekning.
Faglig anbefaling	Området konsekvensutredes.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

Silingsomr.	77	Fritidsbebyggelse	Hovden		
Innspill	12	Engerdal kommuneskoger	Gnr/bnr.:	14/59	Areal: 230 daa




Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse. Ut fra innspilt område på 230 daa, beregnes ca 115 nye tomter. Det kan være aktuelt å justere områdets utstrekning, noe som også vil påvirke antall hytter.
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Området ligger nord for reguleringsplan for Engerdalssætra
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Noe myr registrert innenfor området.
Kulturminner	Ingen registrerte
Natur- eller friluftsområde	Tursti og skiløyper gjennom området.
Naturfarer (flom og skred)	
Faglig vurdering	Det er flere områder avsatt i østfjellet, samt at det foreligger svært mange innspill. Det må gjøres en samlet vurdering av hva kommunen ønsker å gjøre med Østfjellet. Slik kommuneplanen i dag foreligger, har Engerdal en svært stor tomtereserve i Østfjellet, i tillegg til at store områder er bygget ut. En utbygging her vil være en utvidelse, men samtidig ta hull på nye områder. Dersom man skal innlemme området i kommuneplan, må avgrensning ses på. Ferdig regulerte områder på Engdalssetra har ennå er 170 ledige tomter.
Faglig anbefaling	Innspillet anbefales ikke slik det foreligger i dag, men deler av figur kan kanskje innlemmes i en helhetsløsning. Østfjellet konsekvensutredes og vurderes i sin helhet om hvor mange nye hytter det skal tilrettelegges for her, og om hvor de skal ligge.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

Silingsomr.	78	Fritidsbebyggelse	Nyseterskarven			
Innspill	16	8 grunneiere	Gnr/bnr.:	Div	Areal:	1200 daa



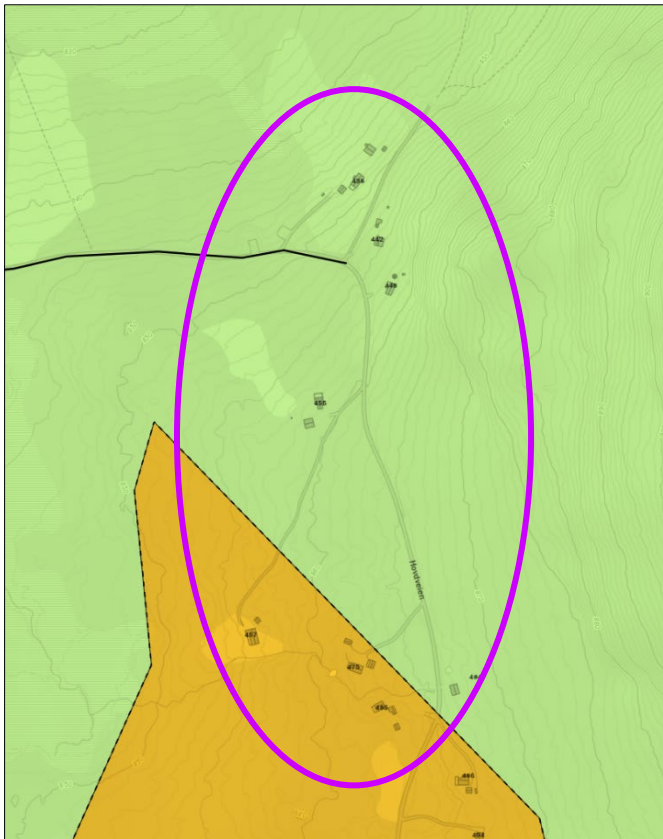
- A** Nytt areal beliggende på Statskog som omfatter setervollene ca. 175 daa. med gnr./bnr.15/23, 15/1, 14/22, 165/1/21, 14/54 som private grunneiere.
- B** Gjeldende arealplan for Hovden seterområde benevnt som HA 1022 ca. 300 daa
- C** Gjeldende arealplan benevnt som HA 1022 ca. 200 daa. med gnr./bnr. 15/23, 15/5, 14/153, 15/4, 15/20, 14/210, 14/127. Arealplanen krever også at Hovden seter skal medtas i en reguleringsplan
- D** Nytt areal ca. 600 daa. med gnr./bnr. 14/23, 15/1, 14/14, 15/5, 14/153, 15/4, 15/20, 15/23, 14/127, 14/210

Har benyttet dagens SÅTE kart – nye teiggrensler er vedtatt av jordskifteretten, men foreløpig ikke offentliggjort

Dagen formål	LNFR og fritidsbebyggelse
Ønsket formål	Ønske om at avsatt område i gjeldende kommuneplan endres og utvides. Det har vært flere forsøk på å starte reguleringsplanprosesser innenfor området, men de har strandet av ulike årsaker. Nytt innspill tar sikte på å knytte de ulike områdene bedre sammen, og det beskrives i innspillet en bred utbygging av leiligheter, fritidsboliger og hotell med tilrettelegging for aktiviteter som stier, løyper, aktiviteter, gapahuk inne i kulturlandskapet.

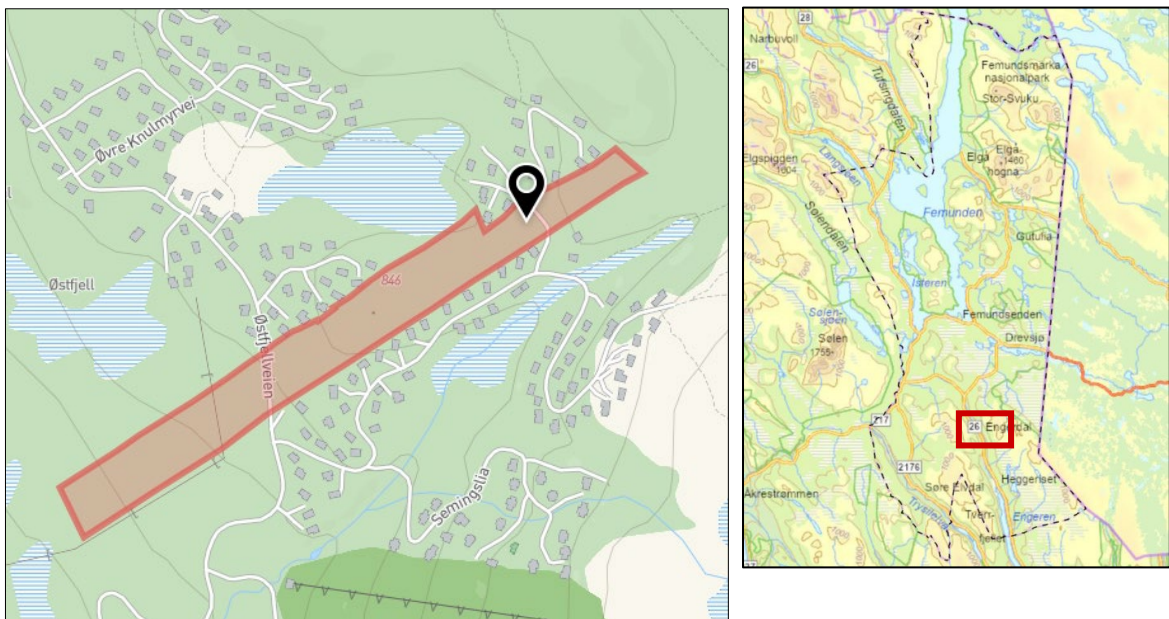
	Ut fra innspilt areal, samt de allerede beskrevne begrensningene med eksisterende seterområder i gjeldende kommuneplan, må man regne med at det kan komme rundt 250 hytter innenfor innspilt område. Det er noe uklart hvor store arealer det f.eks. ønskes avsatt til andre næringer som hotell
Tilliggende reg.plan(er)/ eksisterende fritidsbebyggelse	Ulike planer i Engerdal østfjell
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Opp mot 900moh
Vassdrag	
Myr	Ja, det er myrområder innenfor inntegnede innspill
Kulturminner	Seterområde ligger innenfor området.
Natur- eller friluftsområde	Buffersne til Ramsarområde på andre siden av fjellet.
Naturfarer (flom og skred)	Nei
Faglig vurdering	Fra sørvest må sannsynligvis tilførsel skje gjennom etablerte hytteområdet. Dette kan føre til konflikter, og det må finnes løsninger fra den ene eller kanten for infrastruktur som ikke reduserer kvaliteten i de områdene som allerede er etablerte. Det er flere områder avsatt i østfjellet, samt at det foreligger svært mange innspill. Det må gjøres en samlet vurdering av hva kommunen ønsker å gjøre med Østfjellet. Slik kommuneplanen i dag foreligger, har Engerdal en svært stor tomtereserve i Østfjellet, i tillegg til at store områder er bygget ut.
Faglig anbefaling	Innspillet anbefales ikke slik det foreligger i dag, men deler av figur kan kanskje innlemmes i en helhetsløsning. Østfjellet konsekvensutredes og vurderes i sin helhet om hvor mange nye hytter det skal tilrettelegges for her, og om hvor de skal ligge.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

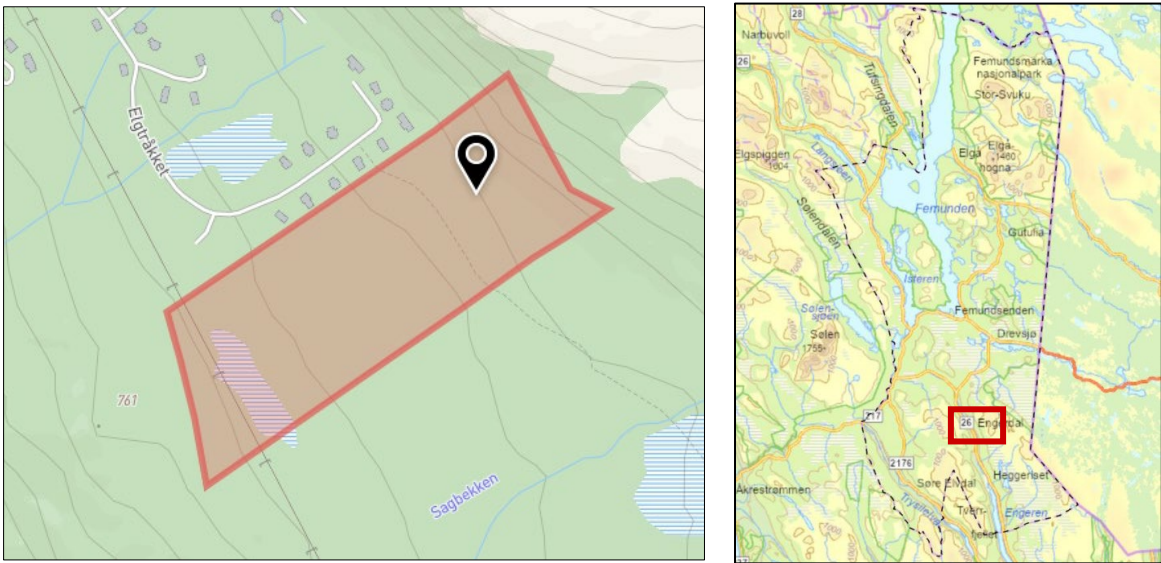
Silingsomr.	79	Fritidsbebyggelse	Hovden 2		
Innspill	17	Engerdal utmarkslag	Gnr/bnr.:	15/1	Areal:



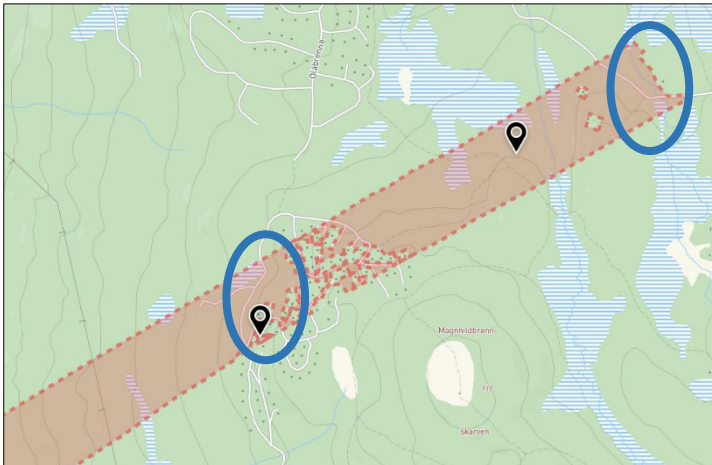

Dagen formål	LNFR og fritidsbebyggelse
Ønsket formål	Område for fritidsbebyggelse i Hovden setergrend utvides mot nord iht til omtrentlig lilla figur inntegnet i kart over, slik at det innbefatter setervoll beliggende på statsgrunn. Da planen ble lagt forrige gang ble grensen i nord lagt i statsalmenningsgrensa. I innspillet påpekes det at dette oppleves urimelig for de som eier privat grunn på nordsiden av denne linja, men som samtidig er en del av setergrenda på Hovden.
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei
Dyrka/dyrkbar jord	Ja. Seterdrift
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Ja, det er noen myrdrag innenfor området
Kulturminner	Setergrend
Natur- eller friluftsområde	Turområde
Naturfarer (flom og skred)	Nei
Faglig vurdering	Hva ønskes oppnådd med at setrer innlemmes i større hytteområder? Det er flere områder avsatt i østfjellet, samt at det foreligger svært mange innspill. Det må gjøres en samlet vurdering av hva kommunen ønsker å gjøre med Østfjellet. Slik kommuneplanen i dag

	foreligger, har Engerdal en svært stor tomtereserve i Østfjellet, i tillegg til at store områder er bygget ut.
Faglig anbefaling	Innspillet anbefales ikke slik det foreligger i dag, men deler av figur kan kanskje innlemmes i en helhetsløsning. Østfjellet konsekvensutredes og vurderes i sin helhet om hvor mange nye hytter det skal tilrettelegges for her, og om hvor de skal ligge.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

Silingsomr.	80	Fritidsbebyggelse	Østfjellet			
Innspill	17	Engerdal utmarkslag	Gnr/bnr.:	15/50	Areal:	91 daa
						
Dagen formål		Fritidsbebyggelse og LNFR				
Ønsket formål		Fritidsbebyggelse. Beregnet 45 tomter				
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Området er delvis regulert i reguleringsplan for Engerdal Østfjell område A-F				
Dyrka/dyrkbar jord		Nei				
Skog med høy bonitet		Nei				
Beiteområder rein		Nei				
Verneområder		Nei				
Snaufjell		Nei				
Vassdrag						
Myr						
Kulturminner						
Natur- eller friluftsområde						
Naturfarer (flom og skred)						
Faglig vurdering		Det er flere områder avsatt i Østfjellet, samt at det foreligger svært mange innspill. Det må gjøres en samlet vurdering av hva kommunen ønsker å gjøre med Østfjellet. Slik kommuneplanen i dag foreligger, har Engerdal en svært stor tomtereserve i Østfjellet, i tillegg til at store områder er bygget ut.				
Faglig anbefaling		Innspillet anbefales ikke slik det foreligger i dag, men deler av figur kan kanskje innlemmes i en helhetsløsning. Østfjellet konsekvensutredes og vurderes i sin helhet om hvor mange nye hytter det skal tilrettelegges for her, og om hvor de skal ligge.				
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyret 17.04.2024						

Silingsomr.	81	Fritidsbebyggelse	Solheim øst		
Innspill	17	Engerdal utmarkslag	Gnr/bnr.:	15/50	Areal: 183 daa
					
Dagen formål		Fritidsbebyggelse			
Ønsket formål		Fritidsbebyggelse. 80 tomter i Molia I			
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Solheim hyttegrennd ligger vest for innspilt område			
Dyrka/dyrkbar jord					
Skog med høy bonitet					
Beiteområder rein					
Verneområder					
Snaufjell		Strekker seg opp mot fjellinja.			
Vassdrag					
Myr		Ved høyspentlinja helt sørvest i området, ligger også en myr.			
Kulturminner					
Natur- eller friluftsområde					
Naturfarer (flom og skred)					
Faglig vurdering		Myr og høyspentlinje sørvest i området bør tas ut fra arealfigur. Området ligger også inne i gjeldende kommuneplan, Molia I. Dette er omhandlet i silingsområde 58. Det er flere områder avsatt i østfjellet, samt at det foreligger svært mange innspill. Det må gjøres en samlet vurdering av hva kommunen ønsker å gjøre med Østfjellet. Slik kommuneplanen i dag foreligger, har Engerdal en svært stor tomtereserve i Østfjellet, i tillegg til at store områder er bygget ut.			
Faglig anbefaling		Innspillet anbefales ikke slik det foreligger i dag, men deler av figur kan kanskje innlemmes i en helhetsløsning. Østfjellet konsekvensutredes og vurderes i sin helhet om hvor mange nye hytter det skal tilrettelegges for her, og om hvor de skal ligge.			
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.			
Kommunestyret 17.04.2024					

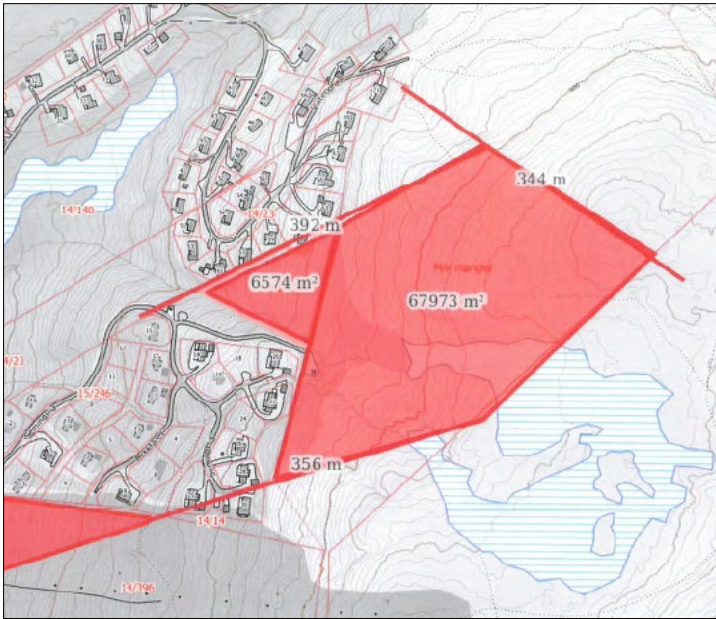
Silingsomr.	83	Fritidsbebyggelse	Østfjellet		
Innspill	17	Terje Langfloen	Gnr/bnr.:	14/74	Areal:



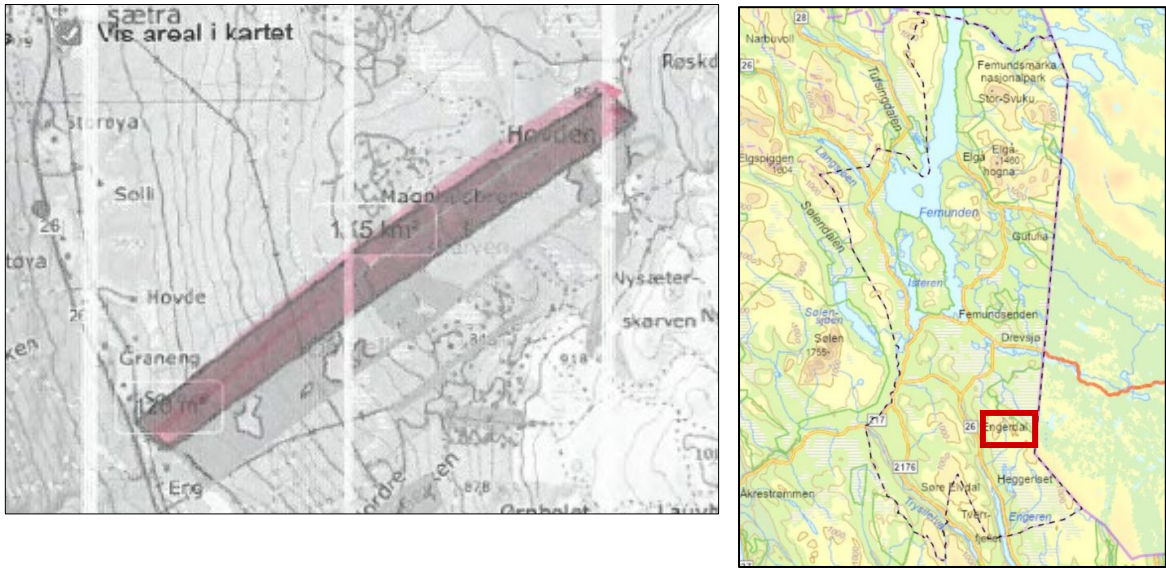

Dagen formål	Fritidsbebyggelse og LNFR
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse Innspillet omhandler å utvide avsatt areal til fritidsbebyggelse i Engerdal østfjell. Utvidelsen strekker seg fra 700 moh opp til grensa for statsallmenningen, samt et areal nedenfor Østfjellveien ned til høyspentlinja. Et område øverst på teigen har i dag 3 fraskilte tomter der det spilles inn å plassere noen flere spredte tomter, samt etablere atkomstveg til tomtene fra Hovedveien.
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Ulike planer i Engerdal Østfjell.
Dyrka/dyrkbar jord	
Skog med høy bonitet	
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Ja
Myr	Ja, teigen strekker seg gjennom noen myrområder. Innspillet beskrievr at kun deler av teigen tenkes til fritidsbebyggelse, men det er uklart eksakte avgrensninger.
Kulturminner	
Natur- eller friluftsområde	
Naturfarer (flom og skred)	
Faglig vurdering	Umiddelbar nærhet til eksisterende vei, vann, avløp og strøm for de områdene som ligger opptil eksisterende hytteområder. Kanskje kan deler av teigen innlemmes i en fornuftig arealfigur sammen med en totalløsning i Østfjellet. Innspillet må ses på i en overordnet vurdering av hva og hvordan kommunen tenker om videre utvikling i og ved Østfjellet. Det er flere områder avsatt i Østfjellet, samt at det foreligger svært mange innspill. Det må gjøres en samlet vurdering av hva kommunen ønsker å gjøre med Østfjellet. Slik kommuneplanen i dag foreligger, har Engerdal en svært stor tomtreserve i Østfjellet, i tillegg til at store områder er bygget ut.

Faglig anbefaling	Konsekvensutrede mindre deler av området, vist med blå ring i kartet. Myrområder skal ikke inngå i utbyggingsområder.
Formannskapet 20.03.2024	Den øverste blå sirkelen konsekvensutredes, sammen med to områder rett øst og vest for eksisterende utbygd område. Den nederste blå sirkelen i kartet utgår da altså til fordel for en mer oval formet sirkel i nordre kant av den blå.
Kommunestyret 17.04.2024	

Silingsomr.	84	Fritidsbebyggelse	Østjellet			
Innspill	17	Engerdal utmarkslag	Gnr/bnr.:	15/1	Areal:	68 daa




Dagen formål	LNFR og fritidsbebyggelse
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse. Ut fra innspilt areal beregnes hyttetomter til 34 tomter.
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Diverse planer for fritidsbebyggelse i østfjellet
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Ja, delvis
Vassdrag	Nei
Myr	Ja, delvis
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Ja
Naturfarer (flom og skred)	Ja, bratte områder
Faglig vurdering	Området ligger i/tett opp i mot snaufjellet, og vil utfordre høyden det bygges i hele området. Det er i silingskriteriene fastlagt at det ikke skal bygges i snaufjellet. I tillegg omfatter området delvis større sammenhengende myrområder, noe som også er fastsatt silingskriterie.
Faglig anbefaling	Innspilt område strider i betydelig grad mot silingskriteriene, og ut fra dette frarådes å gå videre med dette området for fritidsbebyggelse. Området foreslås silt ut.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

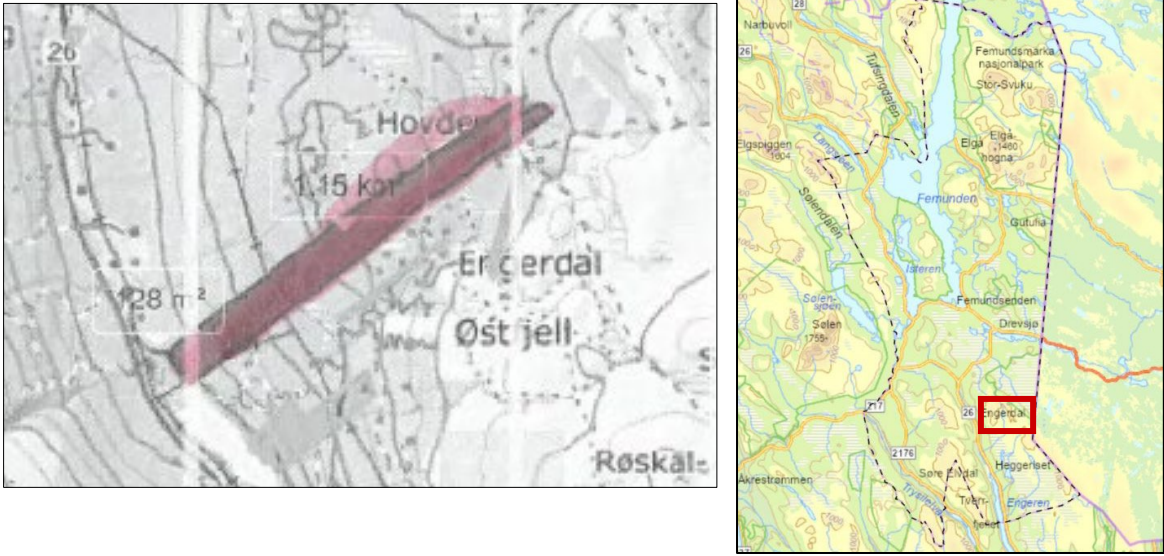
Silingsomr.	85	Fritidsbebyggelse	Østfjellet			
Innspill	17	Engerdal utmarkslag	Gnr/bnr.:	15/9, 15	Areal:	1118 daa
						
Dagen formål	LNFR og fritidsbebyggelse					
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse. Innspillet omfatter å legge inn hele teigen fra Hovden setergrend og til bygda til fritidsbebyggelse. En ren arealberegning gir etter nøkkeltall rom for 550 hytter.					
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Diverse planer for fritidsbebyggelse i østfjellet					
Dyrka/dyrkbar jord	Nei					
Skog med høy bonitet	Nei					
Beiteområder rein	Nei					
Verneområder	Nei					
Snaufjell	Ja, delvis					
Vassdrag	Nei					
Myr	Ja, delvis					
Kulturminner						
Natur- eller friluftsområde						
Naturfarer (flom og skred)						
Faglig vurdering	Arealfiguren/teigen er lang og smal. Innenfor denne ligger flere områder med silingskriterier som snaufjell og myr. Dette er problematisk. Innspillet må ses på i en overordnet vurdering av hva og hvordan kommunen tenker om videre utvikling i og ved østfjellet. Kanskje kan deler av teigen innlemmes i en fornuftig arealfigur sammen med en totalløsning i Østfjellet. Deler av området strider mot vedtatte silingskriterier.					
Faglig anbefaling	Innspillet anbefales ikke slik det foreligger i dag, men deler av figur kan kanskje innlemmes i en helhetsløsning. Østfjellet konsekvensutredes og vurderes i sin helhet om hvor mange nye hytter det skal tilrettelegges for her, og om hvor de skal ligge.					
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.					
Kommunestyret 17.04.2024						

Silingsomr.	86	Fritidsbebyggelse	Gammelvollen		
Innspill	17	Engerdal utmarkslag	Gnr/bnr.:	15/20	Areal: 945 daa

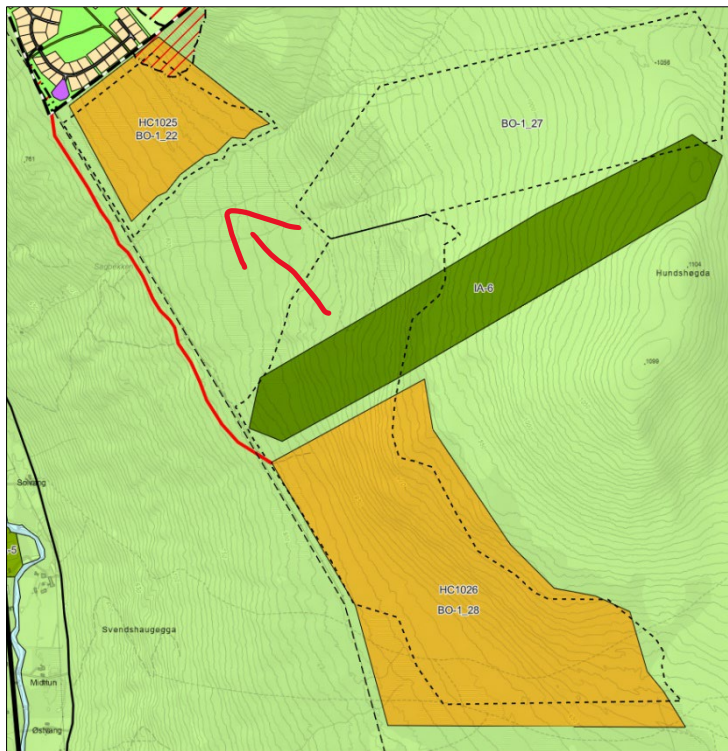



Dagen formål	LNFR og fritidsbebyggelse
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse. Området omfatter bjørketeig som går sydover fra Gammelvollen fram til eksisterende fritidsbebyggelse. En ren arealberegning gir etter nøkkeltall rom for 470 tomter.
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Diverse planer for fritidsbebyggelse i østfjellet
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Ja, delvis
Vassdrag	Nei
Myr	Ja, delvis
Kulturminner	
Natur- eller friluftsområde	
Naturfarer (flom og skred)	
Faglig vurdering	Arealfiguren/teigen er lang og smal. Innenfor denne ligger flere områder med silingskriterier som snaufjell og myr. Dette er problematisk. Innspillet må ses på i en overordnet vurdering av hva og hvordan kommunen tenker om videre utvikling i og ved østfjellet. Kanskje kan deler av teigen innlemmes i en fornuftig arealfigur sammen med en totalløsning i Østfjellet.

Faglig anbefaling	Innspillet anbefales ikke slik det foreligger i dag, men deler av figur kan kanskje innlemmes i en helhetsløsning. Østfjellet konsekvensutredes og vurderes i sin helhet om hvor mange nye hytter det skal tilrettelegges for her, og om hvor de skal ligge.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

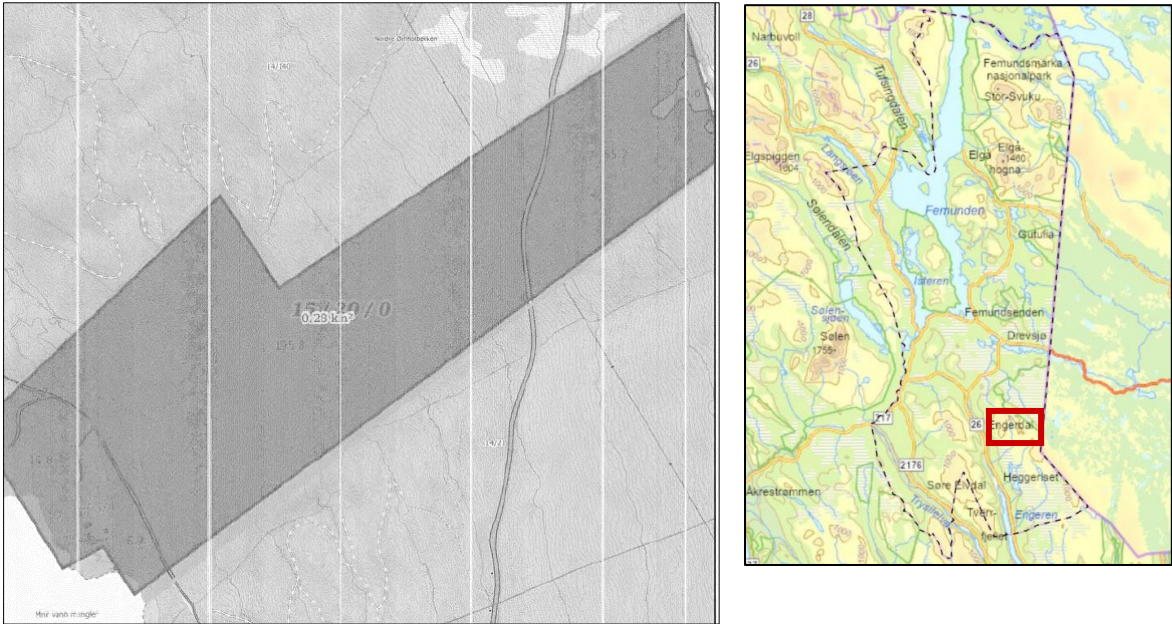
Silingsomr.	87	Fritidsbebyggelse	Hovden		
Innspill	17	Engerdal utmarkslag	Gnr/bnr.:	Areal:	1118 daa
					
Dagen formål	LNFR og fritidsbebyggelse				
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse. Innspillet omfatter å legge inn hele teigen fra Hovden setergrend og til bygda til fritidsbebyggelse, evt å kombinere denne med bolig nederst. En ren arealberegning gir etter nøkkeltall rom for 550 tomter.				
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Diverse planer for fritidsbebyggelse i østfjellet				
Dyrka/dyrkbar jord	Nei				
Skog med høy bonitet	Nei				
Beiteområder rein	Nei				
Verneområder	Nei				
Snaufjell	Ja, delvis				
Vassdrag	Nei				
Myr	Ja, delvis				
Kulturminner					
Natur- eller friluftsområde					
Naturfarer (flom og skred)					
Faglig vurdering	Arealfiguren/teigen er lang og smal. Innenfor denne ligger flere områder med silingskriterier som snaufjell og myr. Dette er problematisk. Innspillet må ses på i en overordnet vurdering av hva og hvordan kommunen tenker om videre utvikling i og ved østfjellet. Dette er i seg selv ikke en fornuftig utbyggingsstruktur, men må ses i sammenheng med en overordnet vurdering av østfjellet. Deler av området strider mot vedtatte silingskriterier.				
Faglig anbefaling	Innspillet anbefales ikke slik det foreligger i dag, men deler av figur kan kanskje innlemmes i en helhetsløsning. Østfjellet konsekvensutredes og vurderes i sin helhet om hvor mange nye hytter det skal tilrettelegges for her, og om hvor de skal ligge.				
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyret 17.04.2024					

Silingsomr.	88	Fritidsbebyggelse	Molia			
Innspill	17	Engerdal utmarkslag	Gnr/bnr.:	Div	Areal:	68 daa

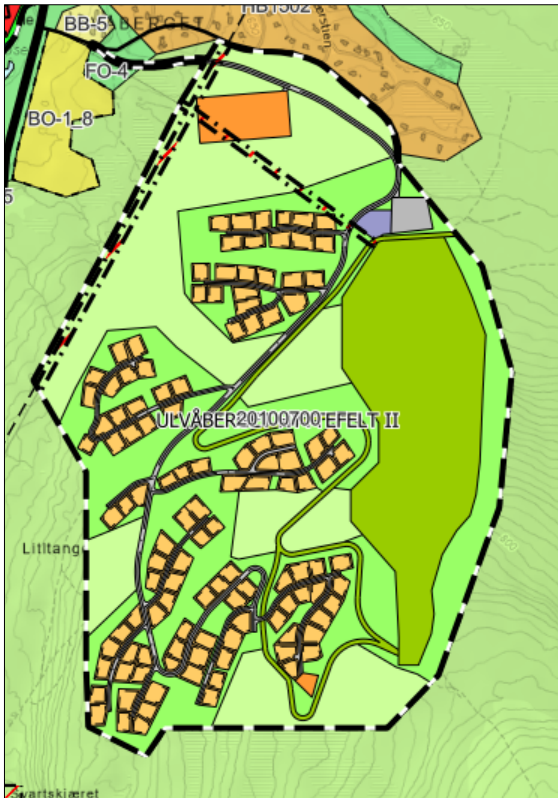



Dagen formål	Fritidsbebyggelse
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse. Innspillet omhandler området Molia (silingsområde xx), som ligger inne i gjeldende kommuneplan (oransje i kart over). De ønsker at dette videreføres i ny plan. Samtidig spiller de inn at tilknyttet alpinbakke omdefineres til fritidsbebyggelse (mørk grønn i kart over), samt at området for fritidsbebyggelse utvides helt til hyttebebyggelsen i østfjellet (pil mot nordvest) og område HC1025 (oransje og omhandlet i silingsområde xx).
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Dersom man kutter vekk øverste del av avsatt alpinanlegg, unngår man de høyeste områdene. Dette er iht beskrivelse i innspillet.
Vassdrag	Nei
Myr	Ja, flere myrområder
Kulturminner	
Natur- eller friluftsområde	
Naturfarer (flom og skred)	
Faglig vurdering	Området ligger for seg selv, og omfatter et stort areal. En utbygging her vil medføre at det tas hull på et nytt område for fritidsbebyggelse. Det slår ikke direkte ut på noen av silingskriteriene, men likevel var planprogrammet tydelig på at man ikke skal ta hull på nye områder. I og med at Molia ligger inne i gjeldende plan, havner det slik i en gråsoner. En

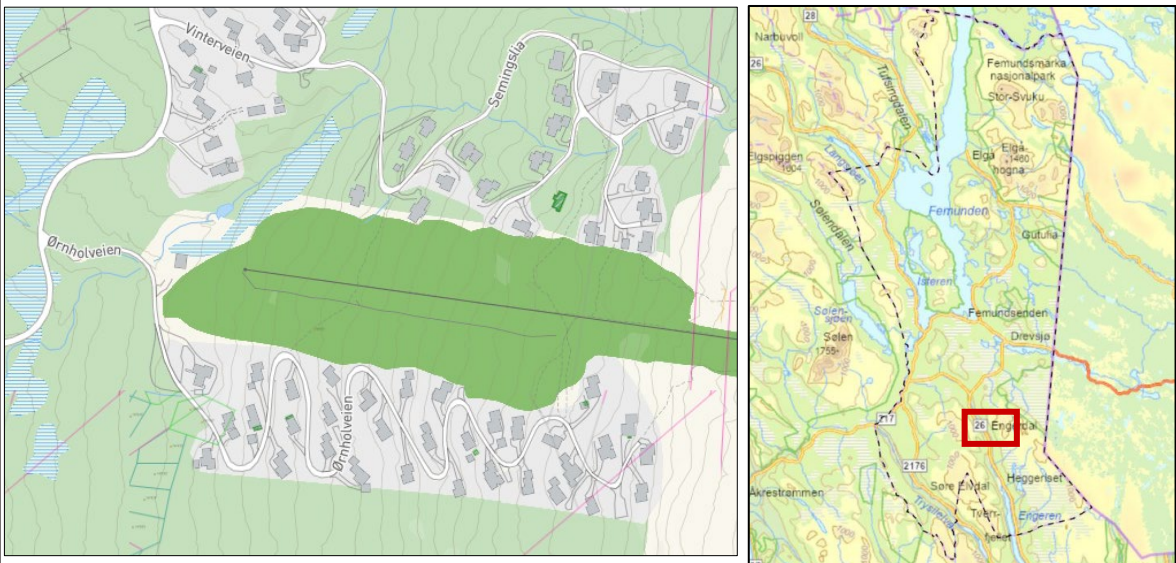
	konsekvensutredning av området vil måtte vurdere det om mot nye lover og føringer (som har kommet etter 2014), og vil avdekke om det må vurderes annerledes i dag enn det ble gjort da. Kommunestyret må ta en avgjørelse om de ønsker å sile ut området nå, eller om de vil bruke ressurser på å gå videre til konsekvensutredning og se hva denne sier før man tar en endelig avgjørelse.
Faglig anbefaling	Dette vil være å ta hull på et helt nytt område til hyttebebyggelse, og området anbefales silt ut med bakgrunn i dette.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

Silingsomr.	89	Fritidsbebyggelse	Engeren øst			
Innspill	17	Engerdal utmarkslag	Gnr/bnr.:	15/29	Areal:	281 daa
						
Dagen formål		LNFR og fritidsbebyggelse				
Ønsket formål		Fritidsbebyggelse. En ren arealberegning gir etter nøkkeltall rom for 140 hytter.				
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Diverse planer for fritidsbebyggelse i østfjellet				
Dyrka/dyrkbar jord		Nei				
Skog med høy bonitet		Nei				
Beiteområder rein		Nei				
Verneområder		Nei				
Snaufjell		Ja, delvis				
Vassdrag		Ja, det går bekker gjennom området. Strekker seg ned til Engeren				
Myr		Ja, delvis				
Kulturminner						
Natur- eller friluftsområde						
Naturfarer (flom og skred)						
Faglig vurdering		Arealfiguren/teigen er stor. Dersom det er ønskelig å se på hyttebebyggelse her, må det gjøres en arealvurdering av hvor det er fornuftig å avsette fritidsbebyggelse. Deler av området strider mot silingskriterier. Innspillet må ses på i en overordnet vurdering av hvor og hvordan kommunen tenker om videre utvikling av fritidsbebyggelse i Engerdal.				
Faglig anbefaling		Dette vil være å ta hull på et helt nytt område til hyttebebyggelse, og området anbefales silt ut med bakgrunn i dette.				
Formannskapet 20.03.2024		Enig i faglig vurdering.				
Kommunestyret 17.04.2024						

Silingsomr.	90	LNFR	Ulvåberget
Innspill	42	Line Sundet	Gnr/bnr.: Areal:




Dagen formål	Fritidsbebyggelse
Ønsket formål	LNFR (landbruk, natur, friluftsliv og -reindriftsformål) Innspillet omfatter å ta ut et regulert område til fritidsbebyggelse i Ulvåberget. Området omfatter i dag 119 ubebygde tomter.
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei, men området som grenser til reguleringsplanen for Ulvåberget II i nord, er ferdig utbygd med hytter (omtalt i silingsomr. Xx)
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snau fjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	
Kulturminner	Nei, ingen påviste
Natur- eller friluftsområde	Ja. Rekreasjons- og turområde for områdets befolkning, og for hytteiere i det eksisterende hyttefeltet. Også nærområdet til Fjellheimen Leirskole. Rik floa og fauna.
Naturfarer (flom og skred)	
Faglig vurdering	Området er regulert, men ikke utbygd.
Faglig anbefaling	Området konsekvensutredes og vurderes opphevet.
Formannskapet 20.03.2024	Området videreføres i ny kommuneplan som område for fritidsbebyggelse.
Kommunestyret 17.04.2024	

Silingsomr.	91	Fritidsbebyggelse	Østfjellet		
Innspill	17	Engerdal utmarkslag	Gnr/bnr.:	15/396 m.fl.	Areal:
					
Dagen formål		Alpinanlegg			
Ønsket formål		Fritidsbebyggelse og aktivitetsområde (aktivitetspark), evt. næring (utleiebygg). Ønsker at trase i dagens alpinbakke omreguleres til fritidsbebyggelse. I stedet foreslås en aktivitetspark på det flate området nederst i bakken og videre østover. Det argumenteres i innspillet for at dette området er lite egnet til utbygging, men ligger tett på infrastruktur som gjør det velegnet som et «mingleområde» / møteplass. Kanskje vil en aktivitetspark her også kunne gi grunnlag for å få drift i varmestua igjen, uavhengig av alpinbakke? Det er ikke spesifisert hva aktivitetsparken skal inneholde, men f.eks. skøytebane/ fotballøkke, sykkelbane, akebakke. Det kan også være aktuelt å omdisponere nederste del av alpinanlegget til næring (utleieenheter)			
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Diverse områder regulert til fritidsbebyggelse i Østfjellet.			
Dyrka/dyrkbar jord		Nei			
Skog med høy bonitet		Nei			
Beiteområder rein		Nei			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Alpinbakken strekker seg opp i snaufjell, men innspillet tolkes til å ikke planlegge utbygging her.			
Vassdrag		Nei			
Myr		Noe			
Kulturminner		Ingen registrerte			
Natur- eller friluftsområde		Nei			
Naturfarer (flom og skred)		Nei			
Faglig vurdering		Det er flere innspill og ønsker tilknyttet alpinanlegget. Det må tas en overordnet diskusjon og avgjørelse for dette området, og hva man ønsker for det i framtida og hva det skal avsette som i ny arealplan.			
Faglig anbefaling		Innspillet anbefales ikke slik det foreligger i dag, men deler av figur kan kanskje innlemmes i en helhetsløsning. Østfjellet konsekvensutredes og vurderes i sin helhet om hvor mange nye			

	hytter det skal tilrettelegges for her, og om hvor de skal ligge. Og herunder også alpinanlegget
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	

Silingsomr.	92	Alpinanlegg	Østfjellet		
Innspill	25	Engerdal Østfjell hytteforening	Gnr/bnr.:	14/23/16 15/1/1 14/14 14/140	Areal:




Dagen formål	Alpinanlegg
Ønsket formål	Alpinanlegg. Innspillet omhandler mulighet for reåpning og utvidelse av alpinanlegget som ble stengt i 2015. Initiativet til innspill kommer med basis i et forslag av 2021 fra Engerdal Utmarkslag SA og med følgende berørte parter: Engerdal Utmarkslag SA, Engerdal Østfjell AS, grunneierne i bakken (Bjørn Søgård, Ellen Fauske, Anita Ness). EØH's årsmøte i 2022 vedtok å etablere et selskap som foretar investeringer og drift av anlegget, men er blitt forsinket i prosessen grunnet mangel på flere formaliteter fra de overnevnte berørte partene. Disse er avgjørende å få på plass i den videre prosessen. EØH stiller seg til disposisjon for å avklare/drøfte flere detaljer til vårt innspill – spesielt trasevalg.
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Ulike reguleringsplaner for hyttebebyggelse i Østfjellet
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei (eksisterende alpinanlegg strekker seg opp i snaufjellet)
Vassdrag	Nei
Myr	Nei
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Nei
Naturfarer (flom og skred)	Nei
Faglig vurdering	Et alpinanlegg i området kan være viktig for videre utbygging av hytteområdene i Østfjellet. Et alpinanlegg tilfører områdene «noe mer». Videre vil et alpinanlegg ha betydning for lokale

	arbeidsplasser og næringsliv, dersom det er «liv laga». En utvidelse kan i denne sammenheng være viktig og riktig. Området må vurderes om en del av en større diskusjon om hva og hvordan områdene i østfjellet skal benyttes i framtida.
Faglig anbefaling	Østfjellet konsekvensutredes og vurderes i sin helhet om hvor mange nye hytter det skal tilrettelegges for her, og om hvor de skal ligge. Og også da herunder løsning for alpinlagget.
Formannskapet 20.03.2024	Enig i faglig vurdering.
Kommunestyret 17.04.2024	