

Dato: 04.06.2024

Referent: Christer Danmo

Arkivreferanse: 2024/17862

Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Østre Toten kommune - Reguleringsplan for Billerud, Peder Balke senteret
Planid: 20240002

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Tove Beate Skjolddal Karlsen	tove.beate.s.karlsen@ototen.no
Jo-Terje Sagrusten Høyvesveen	jo-terje.sagrusten.hoyesveen@ototen.no
Maren Holte	maren.holte@ototen.no
Erlend Fikse	erlend.fikse@ototen.no
Ingunn Midtgård Høyvik	ingunn.hoyvik@statsforvalteren.no
Kjell Erik Kristiansen	kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no
Irene Skauen Sandodden	iresan@innlandetfylke.no
Kirsten Andersen	Kirsten.Andersen@ototen.no
Christer Danmo	chrdan@innlandetfylke.no

Referat:

Presentasjon

Østre Toten kommune og Peder Balke senteret presenterte behovene, planområdet og ønsket regulering. Det ble forespurte tilbakemelding på de konkrete spørsmålene som er stilt i notat til regionalt planforum.

Tilbakemeldinger

Regionale myndigheter setter stor pris på at kommunen løfter saker opp i regionalt planforum. Spørsmål kan stilles og innspill kan gis, slik at planene kan oppnå en høyere kvalitet og behovet for innsigelser minimeres.

Kulturminner

Det er store kulturhistoriske verdier på Billerud og Peder Balke senteret, og mye som fortsatt er verdt å ta vare på. Kommunen har spennende tanker rundt utviklingen av senteret og det er mye bra som er oversendt, blant annet det å forsøke å etablere alleen ned mot Mjøsa. Kanskje ligger det spor i bakken som kan si noe om hvor den har gått og hvilken vegetasjon som har blitt brukt tidligere?

Hovedhuset er fredet og har til dels internasjonale verdier med Peder Balke sine verdier.

Hagen er rekonstruert, med elementer fra slik det var tidligere. Privat gravsted og lysthuset er bevart, men selv om lysthuset kanskje ikke ligger der det lå opprinnelig.

Skrivarhaugen er registrert som mulig gravhaug, men dette er usikkert. Uansett et viktig element i anlegget.

Det er nærliggende å tro at det er kulturminneverdier i dyrka marka og langs Mjøsa, herunder tidlig bosetning.

Veldig viktig at kulturminneverdiene bevares gjennom plan- og bygningsloven. Budsjett for arkeologisk registrering i forbindelse med varsel om oppstart av detaljreguleringsplanen vil bli sendt kommunen.

Tiltak som planlegges etablert ved Mjøsa er viktig at for eksempel ikke settes i enden av den rekonstruerte alleen. Viktig at hensynet til landskapet og det historiske anlegget blir vektlagt.

Fylkeskommunen ønsker gjerne en befaringsammenheng med kommunen dersom det er ønskelig.

Friluftsliv

Allmenn ferdsel og muligheten til å drive med friluftsliv i og langs Mjøsa er et viktig regionale og nasjonalt hensyn. Området langs Mjøsa innenfor planområdet er kartlagt av kommunen og verdsatt som et svært viktig friluftsområde.

Tiltakene som ønskes etablert ved Mjøsa er viktig at utformes på en slik måte at allmenn ferdsel ikke hindres og at det ikke oppleves som at man trår inn på privat grunn. Stengsler, inngangsbillett og annen tilrettelegging med formål om å begrense annen ferdsel må unngås.

Kommunen anmodes til å beskrive i planbeskrivelsen at tiltakene som ønskes langs Mjøsa har til hensikt å fremme allmenn ferdsel og at området skal være et allment tilgjengelig areal.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Forutsetter at rundskriv H-5/18 "Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling" legges til grunn for planleggingen av området. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning må ivaretas.

Det kan komme merknader knyttet til graving i Mjøsa ved oppstartsvarselet.

Jordvern

Jordvern er et viktig hensyn i denne saken. Forskrift om konsekvensutredninger (kuf) og jordlova § 9 andre ledd setter krav om at ved omdisponering av dyrka mark skal det utarbeides alternativsvurderinger. Det vil være viktig at kommunen grunngir omdisponering av dyrka mark.

