



Møtereferat

Til: Regionalt planforum

Referat planforum 25.03.2026

Tema: Stange kommune – Detaljregulering for Sørli industriområde

Tilstede	Org.	e-post
Jørgen Rusten-Rutledal		jorgen.rusten-rutledal@stange.kommune.no
Arne Elias Østerås		arne.elias@rasa.no
Arnstein Dale		Arnstein.Dale@norconsult.com
Ådne Haug		Adne.Haug@norconsult.com
Gaute Gangås		gaute.gangas@statsforvalteren.no
Gunhild Haugum		gunhild.haugum@statsforvalteren.no
Gudrun C Laake		gcl@banenor.no
Arild Vold		arild.vold@banenor.no
Thomas Johansen		thomas.johansen@banenor.no
Inga Blæsterdalen		inga.blasterdalen@statsforvalteren.no
Egil Vrålstad Brodshaug		egibro@innlandetfylke.no
Kjell Erik Kristiansen		kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no
Svein Magnus Furu		svein.magnus.furu@multiconsult.no
Siri Hauge Opsahl		siri.hauge.opsahl@multiconsult.no
Nils-Ener Lundsbakken		nils.lundsbakken@stange.kommune.no
Kristin Ryen Reithaug		krirye@innlandetfylke.no

Innledende presentasjon

Kommunen fikk planinitiativ for Sørli næringsområde i 2024. Planprogram ble fastsatt i mars, 2025. Et planforslag skal leveres i løpet av 2026.

Innledningsvis ble det gitt en presentasjon av arbeidet så langt, med vekt på en rekke spørsmålsstillinger som også framgår av innmeldingen av saken til Regionalt planforum.

Innspill og drøfting i møtet

Bane Nor	Det som er regulert til jernbaneformål er tatt ut. I tråd med det som Bane Nor spilte inn til oppstart / planprogram så må det tas hensyn til det som er permanent beslag til jernbane, ikke bare det som er jernbaneformål. Det er ikke fullt ut ivaretatt i det som er skissert nå. Det er ikke ønskelig at terminalområdet skal inngå i planområdet for industriparken. Det er for tidlig å plassere en veiadkomst nå, utfra der vi står i arbeidet med terminalen. Det vil være behov for særmøter mht. dobbeltsporet, og for dialog om arbeidet knyttet til terminalen.
Innlandet fylkeskommune – kulturminner Norconsult - Plankonsulent Innlandet fylkeskommune – kulturminner	Det vil være ønskelig med en utgraving av området midt i «trekanten». Det er antakelig ikke noe i veien for at det kan fjernes. Det er ikke heldig at kulturminner blir liggende innenfor noen «lommer» i et industriområde. I aktsomhetsonen med bekkedrag som går over området ligger det kulturminner som kan bevares. I nordenden av området er det en husmannsplass, som ligger sammen med kullgroper. Det er ønskelig med litt «luft» rundt kulturminnene – her kunne det omfattet husmannsplassen også. Kunne det vært sett i sammenheng med en støyskjerm nordover? Kullgropene bør sees i sammenheng, slik at begge (nord i området) bevares og «lommer, uten stor verdi» unngås. Husmannsplassen begrenser bruken av området, men det kan diskuteres om den skal tas vare på. Hvis begge kulturminnene der skal tas vare på, vil det begrense bruken av område mye. Veien gjennom området blir lagt nærmest mulig jernbanen. Når mer er konkretisert, vil vi diskutere det med Kulturhistorisk museum.
Stange kommune	Vil beredskapsvegen være slik som den er vist nå, hvis den også skal fungere som pendlerveg – eller krever det en annen løsning? Har Statsforvalteren noen kommentar angående støy og utredninger?

Statsforvalteren i Innlandet	Det er vanskelig å få til en støyvurdering, når en ikke vet hvilke virksomheter som kommer og hvordan de skal plasseres. Men det må gjøres så god som mulig utredning i forbindelse med reguleringsplanen. Det bør da det stilles krav til mer detaljerte utredninger i forbindelse med etablering av virksomheter. Det bør identifiseres områder med støyfølsom bebyggelse, og avstander til dem – for å ha et best mulig kunnskapsgrunnlag til de mer detaljerte vurderingene. Man må også se på veiforbindelsene inn til området. 900 arbeidsplassen vil medføre en stor endring i trafikken på veiene inn i området. Det må sees på i forbindelse med reguleringsplanen. Utvikling av området, med flere virksomheter, vil gi en sumvirkning av støy.
Statsforvalteren i Innlandet	Vi bør løfte blikket mht. den generelle utviklingen av området. Innlandsporteføljen har flere intensjoner og målsetninger. Det har kommet nye statlige planretningslinjer for energi og klima, som har intensjoner i tråd med Innlandsporteføljen når det gjelder sirkularitet, god ressursutnyttelse, rett virksomhet på rett plass. Kommunen bør, som planmyndighet og gjennom de juridisk bindende dokumentene, være med å styre utviklingen slik den er ønsket – til det som lå til grunn for prioritering av området. Det har kommet en veileder til de statlige planretningslinjene. Lenken legges i møtechatten.
Innlandet fylkeskommune	Virkningen av trafikken inn i området, for eksisterende boliger, må tas med inn i planarbeidet. Det må synliggjøres hvordan trafikken kan skilles, så dette ikke kan bli et gjennomkjøringsområde.
Statsforvalteren i Innlandet	Det forventes at føringene i kommuneplanens arealdel blir fulgt opp mht. arealformål.