

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Detaljregulering av vestre del av kvartal 22 - Poshuskvartalet
-------------------------------	--

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	09.09.2026 før kl 12
Navn på kommune/ tiltakshaver	Lillehammer kommune Kvartal 22 Lillehammer as
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Gunhild Stugaard Gunhild.Stugaard@lillehammer.kommune.no Elisabeth Winsents elisabeth.winsents@lillehammer.kommune.no Espen Reithaug esre@omfjeld.no Ragnhild Storstein rag@p1.no Aleksander Kleven aleksander@fosseaasen.no

Om planarbeidet:

Navn på planen	Detaljregulering for vestre del av Kvartal 22
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for sentrumsbebyggelse innenfor vestre del av Kvartal 22. Planområdet ønskes utviklet som et sentrumskvartal med boliger, herunder boliger spesielt tilrettelagt for eldre, dagligvareforretning og andre typer forretning (ikke plasskrevende varer), kontorer, tjenesteyting, hotell/overnatting og bevertning, med tilhørende parkering, grønt- og utearealer samt tilliggende trafikkarealer. Parkering vil fortrinnsvis løses i 2 plan under gårdsromsdekket mellom bebyggelsen, med bolig- og næringsparkering i hver sin etasje. Det vil også være noen parkeringsplasser på bakkeplan for kunder, gjester, service/vedlikehold m.m. Det planlegges bebyggelse på mellom 3 og 6 etasjer innenfor området. Eksisterende bebyggelse langs Fåberggata (Tomtegata 2 a, b og c) er vurdert for gjenbruk, men både teknisk tilstand og utforming gjør tilpasning til nye formål etter dagens TEK17 krav krevende. Det konkluderes derfor med at bygget er lite egnet til planlagt bruk, og det foreslås riving innenfor planområdet.
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Varslet oppstart
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Ja
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Nei
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Sentralt kvartal i Lillehammer Bevaring/kulturmiljø
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Vi ønsker tidlig dialog om denne saken som har fått mye oppmerksomhet i lokalpressen denne sommeren. Mye er knyttet til bevaring/kulturarv, men også høyder og sentrumsutvikling i byen.

Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	De vanlige – regional og stat, gjerne representant fra kulturarv i fylkeskommunen
Andre ting det er relevant å opplyse om	

****Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.**