

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetylke.no med kopi til post@innlandetylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

| Om saken | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Navn på saken / saken gjelder | Reguleringsplan for Enger havn |

| Om kommunen/annen aktør: | |
|--|---|
| Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetylke.no/planforum) | 30. august 2022 |
| Navn på kommune/ tiltakshaver | Søndre Land kommune |
| Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter | Anne Wodstrup, anne@urbanagent.no Ole Martin Stensrud, oms@stensrud-partner.no Lars Erik Narmo, larserik@sondre-land.kommune.no Lars Harald Weydahl, larsharald.weydahl@sondre-land.kommune.no Roger Fløttum, roger.flottum@sondre-land.kommune.no |

| Om planarbeidet: | |
|--|---|
| Navn på planen | Reguleringsplan for Enger havn |
| Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang | <p>Grimebakken i Søndre Land ble nedlagt som institusjon som følge av HVPU reformen i 1991. Kommunen eier fortsatt mye bygningsmasse knyttet til den tidligere institusjonen øst for fylkesveg 34 Randsfjordvegen, som avhendes etter hvert som beboerne faller fra. Institusjonen på vestsiden av fylkesvegen er nedlagt og avhendet til private.</p> <p>Gjenbruk av bygningsmasse og areal med ny virksomhet på vestsiden av fylkesvegen har vært et tema for SLK siden institusjonen ble vedtatt nedlagt. Arealet vest for fylkesvegen er solgt flere ganger og har pt. to ulike eiere. Fjell og Fjordtid AS, som fremmer privat planforslag «Reguleringsplan for Enger havn» eier størstedelen av arealet.</p> <p>Kommunen har vært kjent med nåværende og tidligere eieres ønske om å utvikle eiendommen som reiselivsdestinasjon et par - tre års tid. Kommunen har hatt flere møter med Fjell og Fjordtid AS det siste året og er svært godt fornøyd med at det nå varsles oppstart av reguleringsplan for etablering av et turistanlegg med gjenbruk av eksisterende bygningsmasse for utleie, bygging av hytter i det tidligere parkarealet på institusjonen for salg og utvikling av strandsonen med serviceanlegg, brygge, kaiakkanlegg og badehus for utleie. Eksisterende offentlige badeplass og allmennhetens tilgang til strandsonen/fjorden vil selvsagt bli ivaretatt i videre prosess.</p> |
| Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet) | Kommunen har gjennomført oppstartsmøte sammen med planfremmer, jf. referatet vedlagt. Planfremmer varsler oppstart av reguleringsplan så snart det er praktisk mulig. |
| Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan? | Området er avsatt til industri og grønnstruktur/park i gjeldende kommuneplan. Kommuneplanen er grovmasket og planformålet delvis dekkende for den varierte virksomheten det planlegges for. Kommunen vurderer imidlertid at planforslaget er iht. overordnet plan og det derfor ikke er nødvendig med konsekvensutredning eller planprogram. Se kommunens vurdering planinitiativet/referatet fra oppstartsmøtet. |

| | |
|---|---|
| Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke? | Jordvern, utbygging i strandsone/innenfor 50 meter fra sjø. |
| Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter? | Eksisterende avkjøring fra fylkesveg i forhold til planlagt virksomhet |
| **) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum? | <p>Av grunner som trolig kan diskuteres i regionalt planforum, men som vi ikke ønsker å offentliggjøre her, er det vesentlig for planfremmer at reguleringsplanen kan vedtas av formannskap/kommunestyre i april 2023. Kommunen vurderer at et slik planløp er mulig uten krav om planprogram eller konsekvensutredning. Kommunens vurdering/skjønn iht. overordnet plan ønskes derfor bekreftet i regionalt planforum.</p> <p>Planfremmer har allerede utarbeidet konkret forslag til arealbruk som ønskes presentert for regionale myndigheter på et tidlig stadium med ønske om klar tilbakemelding for videre prosess.</p> <p>Vi ønsker også at regionale myndigheter kommenterer forslag til utredningstema.</p> |
| Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum? | Statsforvalteren, Fylkeskommunen (samferdsel, kulturarv, regionalenheten), NVE mht. flomproblematikk, spesielt flomsoner i Randsfjorden. |
| Andre ting det er relevant å opplyse om | Arealplanligger Lars Erik Narmo installerer ny PC i dag og en mengde oppdateringer ser ut til å prege denne arbeidsdagen. Jeg har mottatt flere tunge filer fra planfremmer som jeg forsøker å sende regionalt planforum i løpet av dagen. Disse er såpass tunge at de neppe kan sendes som e-post (dropbox er en sikkerhetsrisiko i kommunen/vi bruker ikke den). Filene må derfor trolig sendes fylkeskommunen som vedlegg i brev (svar ut). |

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.