



GJØVIK KOMMUNE

# Oppstartsreferat

## Detaljregulering for Vismunda næringspark

[Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#), ikrafttredelse 01.01.2018

**Dato:** 21. oktober 2022

**Sted:** Gjøvik rådhus

**PlanID:** 0455

**Saksnummer:** 22/13089

1. Eiendomsopplysninger	
Gnr/Bnr	131/3, 132/72, 132/104, 132/134, 132/208, 132/211, 132/239, 177/1, 178/4, 178/5, 178/7, 178/13, 178/16, 179/9, 179/30, 179/39, 179/63, 1167/2, 1330/17, 1330/28,
Planområde totalt	378 dekar
Adresse	Kragebergvegen 15, 19, 2836 Biri
Eiers navn	Opplysningsvesenets fond (feste Gjøvik kommune) Opplysningsvesenets fond (feste Skogselskapet i Oppland, Skogplaner Østnorge AS) Gjøvik kommune Tåle Alexander Kjenseth Mathis Lunde Kristian Bjørnstad, Einar Bjørnstad Fibra Prosjekt AS Anne Marie Borgan, Gerd Henriksen, Ingunn Stuve

2. Møtedeltakere og kontaktpersoner	
jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav h	
Fagkyndig	
Firma	Henning Larsen Architects AS (Rambøll)
Kontaktperson	Line Bjørnstad Grønlie
Organisasjonsnummer	998 701 961

E-post	Line.gronlie@henninglarsen.com
Telefonnummer	48216949
Adresse	Løkkegata 9
Postnummer/poststed	2615 Lillehammer
<b>Forslagsstiller</b>	
Firma/ Privatperson	Gjøvik kommune
Kontaktperson	Christian Nordsjø
Organisasjonsnummer	940 155 223
E-post	Christian.Nordsjo@gjovik.kommune.no
Telefonnummer	97 79 55 07
Adresse	Kauffeldts plass 1
Postnummer/poststed	2815 Gjøvik
<b>Gebyr</b>	
Arealplan fører timer på investeringsprosjektet.	
<b>Andre representanter fra forslagstiller</b>	
Firma	Gjøvik kommune - Næring
Navn	Stine Røen
E-post	Stine.roen@gjovik.kommune.no
Telefon	41432678
<b>Andre faglige representanter</b>	
Firma	<b>Henning Larsen (Rambøll)</b>
Navn	Linn Holthe
E-post	linn.holthe@henninglarsen.com
Telefon	997 26 897
Firma	Norconsult
Navn	Torleif Kildal
E-post	torleif.kildal@norconsult.com
Telefon	40614288
<b>Gjøvik kommune - planmyndighet</b>	
Hovedkontakt	Åge André Michaelsen
E-post	Age-andre.michaelsen@gjovik.kommune.no
Telefon	94835748

### 3. Kort om planinitiativet, hovedutfordringer og gjeldende planer

#### Formålet med planen

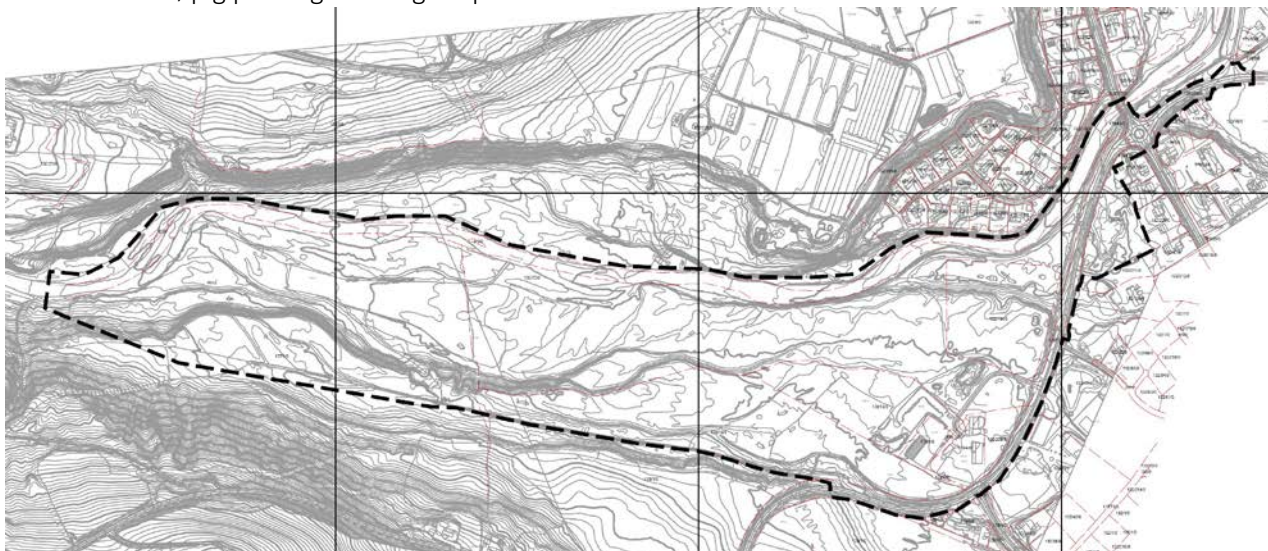
jf. planforskriften § 1, andre ledd, bokstav a)

Bakgrunnen for planarbeidet er Gjøvik kommune sin offensive satsing på næringsutvikling. I kommuneplanens samfunnsdel – langtidsplan 2018 – er et av 5 hovedgrep i planen at Gjøvik kommune skal drive offensiv næringsutvikling med tilrettelegging for bedriftsetableringer og arbeidsplassvekst. Kommunen skal prioritere og styrke næringsetablering langs hovedtransportakser ved å omdisponere, regulere og til enhver tid ha byggeklare attraktive næringsarealer.

Biri har en strategisk plassering i Innlandet tett på E6 og Mjøsbrua. Nylig vedtak om lokalisering av nytt hovedsykehus i Moelv, på andre siden av Mjøsbrua, styrker også Biris posisjon. I de langsiktige arealstrategiene er det fremhevet at Biriområdet skal utvikles i næringsammenheng. Det er behov for arealer tett på Biri.

Hensikten med planarbeidet er å utvikle Vismunda næringspark i tråd med kommuneplanens areadel. Området skal avsettes til næringsbebyggelse med vekt på industri og lager, i tillegg skal grusressursen i område K2 utvinnes før området avsettes til næring.

Kart med foreløpig planavgrensning fra planinitiativet.



#### Kommunens tilbakemeldinger på forslag til plangrense og drøftinger i møtet:

- Planavgrensningen må tilpasses varslet planområde for reguleringsplan for E6 Moelv – Roterud. Dette innebærer begrensning av planområdet slik at Skumsrudvegen og rundkjøring på Birivegen blir utelatt fra planområdet. Planarbeidene vil pågå parallelt og behovet for tilrettelegging for modulvogntog må sikres. Kjøremåte A, modulvogntog kan møte og passere modulvogntog med unntak av korte

flaskehals og eventuelt unntatt indre del av området dersom kjøremåte A ikke er nødvendig helt inn.

- Plangrensen tilpasses reguleringsplanen for Biri barneskole og barnehage – vegmidt i Kragebergvegen på den strekningen. Erstatt der det evt er behov – f.eks. ved gangkryssing eller lignende.
- Aktuelt med liten utvidelse av planområdet i søndre del av rundkjøringen for å erstatte siste del av reguleringsplanen for gang- og sykkelveg langs Kragebergvegen.
- Utvide planområdet for å inkludere aktsomhetsområde for skred for å sikre handlingsrom til eventuelle avbøtende tiltak.
- Er hensiktsmessig med en liten utvidelse av søndre avgrensning for å sikre areal til avskjæringsgrøft for overvann.



#### Hvilke hovedutfordringer har prosjektet?

Følgende hovedutfordringer er identifisert:

- Flom, erosjon og stabilitet i bratt terreng mot Vismunda.
- Forholdet til verdier for naturmangfold.
- Naboforhold mot skole/barnehage/idrett da spesielt med tanke på trafikk og støy fra trafikk.
- Ønske om store arealer på en flate og dette sett opp mot massebalanse, kotehøyder, adkomstforhold og tomtedeling.
- Oppfylling av indre(vest) og midtre område er nødvendig for selvføll på avløp, alternativ til vesentlig oppfylling som løsning for jevnt fall kan være:
  - o aksept for dypere avløpskummer enn vanlig
  - o pumpestasjon, med de energi og driftskostnader det medfører
  - o skjære seg ned i terrenget mot øst for og få fall og normale kumdybder (enten i en gangtrase langs elven eller en senket adkomstveg i midten av området).
- Hvis man i planarbeidet kommer frem til at miljøstasjonen skal flyttes, er opprydding og sanering av den, en utfordring som må løses.
- Utfordring og bare bygge den kommunale infrastrukturen først eller som en separat entrepris, da den sterkt henger sammen med massebalansen og høyder på øvrige platå uavhengig om det tenkes en eller flere platåer. Muligens 7-8 meter over dagens terreng noen steder.

#### Gjeldende planstatus

Plantype/-navn	Godkjent-dato	Formål som blir berørt	Endres/ erstattes/ oppeves
Reguleringsplan for Vismunda industriområde 3407 05020136	16.12.1988	Industriområde, offentlig kjøreveg, annet offentlig trafikkareal, offentlig friområde, vann og fareområde høyspent	Oppheves
Reguleringsplan for Kragebergsvegen gang- og sykkelveg 0407 05020403	14.06.2018	Kjøreveg, annen veggrunn grøntareal	Endres
Reguleringsplan for Biri sentrum 3407 05020204	20.08.1998	Gate med fortau, annen veggrunn	Endres
Reguleringsplan for Vismundavegen boligområde 340705020105	12.12.1980	Friområde	Endres
Kommuneplanens arealdel 2020-2032	29.10.2020	Næringsbebyggelse, kombinert bebyggelse og anleggsformål – råstoffutvinning/Næring, sentrumsformål, LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, veg, flomfare, faresone høyspenningsanlegg, støysone – gul sone og ras- og skredfare	
Ved varsel om oppstart skal det tydelig angis og varsles hvordan status for gjeldende planer i området endres, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.			

4. Retningslinjer og planer	
Nasjonale, regionale føringer og kommunale føringer – særlig relevante	
Nasjonale føringer	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, 14.5.2019</li> <li>– Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 29.6.2014</li> <li>– Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018</li> <li>– Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520</li> <li>– Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442</li> <li>– Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, 1995</li> <li>– Barn og unge i plan og byggesaker (veileder)</li> <li>– Flaum- og skredfare i arealplanar, 22. mai 2014</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling</li> <li>– Veileder M-1780/2020 Bygging på nedlagte deponier (Miljødirektoratet)</li> </ul>
Regionale føringer	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Regional plan for klima og energi 2013-2024</li> <li>– Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2018-2021</li> <li>– Regional plan for folkehelse 2018-2022</li> <li>– Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2016-2021</li> <li>– Innlandsstrategien 2020-2024</li> <li>– Areal- og transportstrategi for Mjøsbyen, 2020</li> <li>– Regional plan for det inkluderende Innlandet 2023-2026 (2030), ute på høring høsten 2022 med frist 15. oktober</li> <li>– Regional plan for samferdsel 2018-2030</li> </ul>
Kommunale føringer Overordna planer	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kommuneplanens samfunnsdel – Langtidsplan 2018, vedtatt 22.3.2018</li> <li>– Kommuneplanens arealdel 2020-2032, vedtatt 29.10.2020</li> </ul>
Kommuneplanens arealdel, Bestemmelser og retningslinjer	<p>Særlige relevante kapitler er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kap. 1: Rettsvirkning</li> <li>– Kap. 2: Plankrav</li> <li>– Kap. 4: Krav til nærmere angitte tekniske løsninger</li> <li>– Kap. 5: Rekkefølgekrav</li> <li>– Kap. 6: Formings-, miljø- og funksjonskrav</li> <li>– Kap. 7: Miljøkvalitet, estetikk og bygningsvern</li> <li>– Kap. 8: Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplanarbeid</li> <li>– Kap. 9: Bestemmelser til arealformål – relevante §§</li> <li>– Kap. 15-16: Hensynssoner</li> </ul> <p>Planbeskrivelsen skal redegjøre for hvordan planforslaget ivaretar krav i kommuneplanen.</p>
Andre kommunale dokumenter	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kommunedelplan for klima 2022-2026</li> <li>– Helhetlig Risiko- og sårbarhetsanalyse for Gjøvik kommune 2020</li> <li>– Kravspesifikasjon for å levere digitale arealplankart</li> <li>– Kravspesifikasjon med sjekklister for reguleringsplanforslag</li> <li>– Trafikksikkerhetsplan 2019-2021</li> <li>– Hovedplan for vann og avløp 2020-2031</li> <li>– Kommunal plan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2020 -2023</li> </ul>
Andre kommunale vedtak	–
<p><b>a) Kommuneplanens arealdel og gjeldende retningslinjer</b> jf. § 1, andre ledd, bokstav g)</p>	
Hvilke føringer gir de?	<p>Arealet er avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel, og bestemmelsene gir følgende generelle føringer:</p> <p>§ 9-10: a) Innenfor formålet tillates håndverk, industri, kontor, lager, logistikk, produksjon, og verksted.</p> <p>c) Nye bygg skal plasseres slik at en høyere utnyttelse er mulig ved fremtidig fortetting</p> <p>d) Utelagring av materialer, søppelkontainere og lignende som kan virke skjemmende for omgivelsene, kan bare tillates dersom funksjonene blir</p>

	<p>skjermet med vegetasjon, gjerde, overdekning med tak eller lignende. Skjermingstiltak skal godkjennes av kommunen og være gjennomført samtidig med bebyggelsen.</p> <p>e) Kommunen kan godkjenne plasthaller i næringsområder under forutsetning av at tiltaket ikke er til sjenanse for omgivelsene. Kommunen kan kreve kompensierende tiltak som demper inntrykket av konstruksjonen mot omgivelsene, som f.eks. vegetasjonsskjerm. Det er ikke tillatt med plasthaller som blir uheldig eksponert i landskapet/bybildet, ligger i sentrumsområder, eller er til vesentlig ulempe for nabo/gjenboer.</p> <p>§ 9-13: c) Innenfor område K2 Vismunda (...) skal mineralressursene tas ut før områdene blir tatt i bruk til næringsformål.</p> <p>Planområdet berører følgende hensynssoner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flomsone langs vassdrag (§ 15-2.3)</li> <li>- Faresone for kraftlinjer – Høyspenningsanlegg (§ 15-3)</li> <li>- Faresone for skred (§ 15-4)</li> </ul> <p>I tillegg til disse spesifikke føringene i kommuneplanens bestemmelser kommer krav i de generelle bestemmelsene til tekniske løsninger (kap.4), rekkefølgekrav (§ 5-2), formings-, miljø- og funksjonskrav (kap.6), miljøkvalitet, estetikk og bygningsvern (kap.7) og forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplanarbeid (kap.8), og føringene i § 9-1 om tetthet.</p>
I hvilken grad vil den foreslåtte planen følge opp disse føringene?	Planen vil følge opp føringene i kommuneplanens arealdel.
<b>b) Gjeldende og igangsatte reguleringsplaner</b> j.f. § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke føringene gir de?	Gjeldende reguleringsplan for Vismunda er av eldre dato og inneholder få konkrete føringene. Den åpner for industri- og næringsbebyggelse, og bebygd areal maks 50% og byggehøyde inntil 10 meter.
I hvilken grad vil den foreslåtte planen følge opp disse føringene?	Denne planen vil gjøre en ny vurdering av utnyttelsesgrad og byggehøyder.
<b>5. Planens innhold og tilpasning</b>	
<b>a) Presentasjon av prosjektet/planidéen</b> j.f. § 1, andre ledd, bokstav c), d) og e)	



Området skal reguleres til ny næringspark på Biri, med adkomstveger, næringsområder, grønnstruktur osv. Næringsarealene vil åpne for virksomheter innen håndverk, industri, kontor, lager, logistikk, produksjon, og verksted. Det er ønskelig med en høy utnyttelse av områdene som avsettes til næringsformål og en byggehøyde på opp mot 20 meter.

Hoveddelen av planområdet er i dag ikke bebygd, og består av LNF-område, inkludert to mindre arealer med dyrka mark. Ut mot Kragebergvegen er det noe eksisterende næringsvirksomhet inkludert miljøstasjon. Det er ikke pr. nå tatt stilling til om eksisterende virksomheter skal bli liggende eller flyttes.

Arealer som er avsatt til næringsformål i kommuneplanen utgjør omtrent 233 dekar.

For området som i kommuneplanens arealdel er merket med K2 skal mineralressurser tas ut før områdene blir tatt i bruk til næringsformål. Planen skal gi nødvendige rammer for uttak av mineralressurser.

Trafikk og mobilitet, parkering, energiløsninger, VA, overvannshåndtering, flom/erosjonssikring osv. vil bli vurdert og gitt bestemmelser til.

Det er en rekke naturverdier i området spesielt knyttet til elva og temaet vil bli utredet. Det er ingen automatisk fredete kulturminner registrert i planområdet.

#### **b) Planarbeidets virkning og tilpasning til landskap og omgivelser i og rundt planområdet**

jf. § 1, andre ledd, bokstav b) og f)

Planområdet ligger på et platå beliggende lavere i terrenget enn omkringliggende områder. Særlig er områdene i vest i planområdet skjermet ved at bakenforliggende arealer ligger mye høyere. Dette tilsier at området tåler bebyggelse med god høyde og utstrekning.

Det vil tilstrebes en terrengforming innenfor området som vil muliggjøre en effektiv utnyttelse av arealet samtidig som det skal møte tilliggende terreng på en mest mulig naturlig måte.

### **6. Planfaglige tema for planarbeidet jf. Planforskriften § 2, andre ledd bokstav c)**

<b>Estetikk, arkitektur, kontekst</b>	<p>Planen skal inneholde bestemmelser til byggehøyder, tak, materialer, terrengtilpasning og volumer osv.</p> <p>Det har vært stort fokus på bruk av tre som bygningsmateriale på Biri, og dette er også aktuelt i næringsparken med tanke på både miljøprofilen til området og det estetiske uttrykket. Planarbeidet må avklare føringer på dette området med fokus på en god tilpasning til konteksten i området. Betydningen av materialbruk og byggehøyder er størst i området nærmest Kragebergvegen og skolene der nærvirkningen av det nye næringsområdet vil være størst. Tilsvarende kan også gjelde for de delene av tomtene som ligger lengst ut mot elva. Det kan derfor være aktuelt å vurdere differensierte bestemmelser for ulike delområder basert på sårbarhetsvurderinger i forhold til omgivelsene/landskapet.</p>
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>Viktig med 3D modell, illustrasjoner og snitt i planprosessen for å vurdere alternative løsninger og konsekvensene av disse.</p> <p><u>Stedsutvikling:</u></p> <p>Bruk av arealene som er avsatt til sentrumsformål i KPA – hva er tiltenkt her? Det er potensial for oppfylling av noe masser i dette området. En forutsetning for det vil være at fyllmassene istandsetter arealet slik at det er egnet byggegrunn. Arealet ligger tett på andre byggearealer i Biri sentrum, og har et utbyggingspotensial.</p> <p>Jf. §§ 7-2, 7-3, 7-4 og 7-5 i KPA.</p>
<p><b>Næringsområde</b></p>	<p>Området skal utvikles med vekt på industri og lager, i tillegg til at grusressursen skal utnyttes. Planbestemmelsene må legge nærmere føringer for hvilke typer virksomheter som kan tillates i området, og dette må sees i sammenheng med hensynet til nærområdet med blant annet skoler. Det kan dermed ikke etableres tyngre industrivirksomhet som gir betydelige ulemper for omgivelsene i form av støy, støv eller lukt.</p> <p>Gjøvik kommune skal stille areal til disposisjon for miljøstasjoner. Dersom miljøstasjonen må flyttes må Gjøvik kommune finne nye arealer til miljøstasjonen. Kan være et alternativ på Sigstadplassen ved tilbakekjøp av grunn.</p> <p>Forholdet til de øvrige eksisterende virksomhetene i området må også avklares i planarbeidet. Hvilke planer disse har for sin virksomhet og eiendom er viktig å få rede på. Med tanke på tomtestrukturen i området er det også hensiktsmessig å undersøke muligheten for f.eks. interne makeskifter av arealer i området.</p> <p>Planområdet er stort og det er viktig av planen legger til rette for en fleksibilitet i utviklingen av området slik at det kan utvikles i flere etapper, og at det kan være egnet både for store og små aktører i området. Primært skal det utredes et alternativt for utvikling av området på en stor flate med minimum av fall for en eventuell stor etablering i området. I tillegg er det viktig med en alternativ løsning med utvikling av området med flere virksomheter på tomter av mindre størrelser. I siste tilfelle vil det eventuelt være viktig med føringer om en tomtedelingsplan for delområder for å sikre en hensiktsmessig utnyttelse av arealene.</p> <p>Det er behov for føringer om driftstider i området som er av støyende art. Dette kan være gjennom bestemmelser med tidsbegrensninger eller føringer om støynivå om natten.</p>
<p><b>Landskap</b></p>	<p>Utrede nær- og fjernvirkningen av næringsområdet i landskapet gjennom visualisering i 3D-modell. Vurderingen av landskapsvirkningen henger sammen med byggehøyder, utnyttelsesgrad og grønnstruktur.</p> <p>Området ligger i stor grad omkranset av høyereliggende områder, og fjernvirkningen er i utgangspunktet lite sårbar. Plassering av høye bygg bør</p>

	imidlertid skånes i sonen nærmest mot Kragebergvegen der nærvirkningen antas å være størst og mest sårbar.
<b>Universell utforming</b>	Planen skal gi bestemmelser med krav til universell utforming, spesielt viktig er det for publikumsrettede/offentlig tilgjengelige bygninger, og løsninger for myke trafikanter. Jf. § 6-2 i KPA.
<b>Barns interesser</b>	<p>Det er ikke kjent at barn og unge bruker området aktivt, men turstien i ytterkant av området mot sør er nok i bruk også av barn og unge. Området grenser inntil ny barneskole og ungdomskolen, og i tillegg ligger barnehagen og Biri idrettspark i umiddelbar nærhet.</p> <p>Det er dermed mange barn og unge i nærområdet både på dagtid og kveldstid.</p> <p>Det betyr at trafiksikkerhet er et viktig tema i planarbeidet. Plassering av ny adkomstveg inn til området er av betydning, og det vil være fordelaktig med en adkomst så langt nord som mulig inn til området. Det vil bidra til et mest mulig oversiktlig trafikkbilde i Kragebergvegen, og vil også bidra til å begrense støy fra trafikken inn mot skoleområdet.</p> <p>Videre vil det være viktig med sikring av skoleveg, og for eksempel vurdering av om det er utbedringsbehov ved gangfeltet ved rundkjøringen.</p> <p>Det er gjennomført barnetråkkregistreringer på Biri i forbindelse med stedsutviklingsprosjektet som er relevant for dette planarbeidet. I tillegg foreligger det en medvirkningsrapport for planarbeidet for Biri barneskole og barnehage. Dette grunnlaget er et viktig utgangspunkt for videre involvering av barn og unge i dette planarbeidet – medvirkningsplan.</p>
<b>Masseuttak og massehåndtering</b>	<p><u>Masseuttak:</u></p> <p>Planen skal avklare rammer for uttak av masser i området, med anslag på omfang, terrengtilpasning og avslutning med påfølgende bruk av arealene til næringsformål. Planen skal sikres rekkefølgebestemmelse med krav om uttak av ressursen i område K2 Vismunda. Det vil også være viktig med avklaring av behov for konsesjonsbehandling etter mineralloven. Ikke nødvendig med konsesjonsbehandling ved bruk på egen grunn.</p> <p><u>Massehåndtering:</u></p> <p>Planen skal redegjøre for håndtering av masser i området, og det skal utredes mulighet for lokal deponering av overskuddsmasser for å begrense transportbehovet.</p> <p>Planen må sikre tiltaket som begrenser faren for avrenning av partikler til Vismunda.</p> <p>Videre er det viktig å hindre spredning av plantedeler fra svartlistearter.</p>
<b>Folkehelse og friluftsliv</b>	Det er viktig at planen ivaretar den eksisterende turstien i området på en god måte. Sammenhengende turstier ut i skogen tett på tettstedet har stor betydning

	<p>for folkehelsen. Et forbedringstiltak som kan vurderes i planprosessen er om det er mulig å forlenge turstien langs Kragebergvegen ned mot skolen.</p> <p>Vurdere forbindelse mellom fortau langs adkomstveg og turstien slik at det blir mulighet for en rundtur i området.</p>
<b>Støy</b>	<p>Det er registrert gul støyzone langs Kragebergvegen. Det er behov for støyberegninger for trafikken til og fra området. I tillegg vil være behov for støyberegninger knyttet til eventuell knusing av stein.</p> <p>Nærheten til skolen tilsier at dette må tas med i betraktningen i forhold til type virksomheter som kan tillates i området, og eventuelle behov for støyskjermingstiltak. Støyskjermingstiltak må eventuelt sikres gjennom rekkefølgekrav.</p> <p>Jf. §§ 7-1.1 og 15-1 i KPA.</p>
<b>Klima og energi</b>	<p>Gjøvik skal være en ledende miljø- og klimakommune – kjent for bærekraftige prioriteringer. Vi skal bli en foregangskommune på det grønne skiftet.</p> <p>Kommunedelplan for klima 2022-2026 følger opp dette ambisjonsnivået fra kommuneplanens samfunnsdel, og består av 8 innsatsområder. I forhold til dette planarbeidet er de fleste av innsatsområdene som er relevante i ulik grad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arealplanlegging og byutvikling</li> <li>• Mobilitet- og transportløsninger</li> <li>• Bygg og anlegg</li> <li>• Forbruk, gjenvinning, ombruk og avfall</li> <li>• Klimavennlige anskaffelser</li> <li>• Næringsliv, jordbruk og skogbruk</li> <li>• Produksjon og distribusjon av energi</li> <li>• Klimatilpasning</li> </ul> <p>Alle innsatsområdene har ulike mål, delmål og strategier for hvordan kommunen skal redusere utslipp og tilpasse seg klimaendringene i årene som kommer. Det blir da viktig å gjøre prioriteringer i planarbeidet i forhold til ambisjonsnivå på ulike områder og hvilke tiltak som er aktuelle å gjennomføre/forutsette i planen.</p> <p>Det er behov for beregne klimagassutslippene som følge av planalternativene. Beregningen skal utføres med egnet metodikk som er tilpasset nivået i en reguleringsplan. Det er hensiktsmessig i ta utgangpunkt i prinsipper fra livsløpsanalyse (LCA), og beregningen av klimagassutslippene skal inkludere utslipp forbundet med materialbruk, energibruk, transport og arealbruksendringer.</p> <p>Planarbeidet må ha fokus på tiltak som kan begrense klimagassutslipp. Lokal produksjon av energi er aktuelt, både med bruk av eksisterende fjernvarmeanlegg på Biri og bruk av solceller på tak/fasade.</p> <p>Utredningene vil gi et kunnskapsgrunnlag om klimagassutslipp som følge av planforslaget. På bakgrunn av dette skal det komme anbefalinger til grep i planen</p>

	<p>som kan gi positive effekter. Dette kan være krav i bestemmelser knyttet til bygninger, energibruk, transportløsninger eller andre avbøtende tiltak.</p> <p>I forhold til eventuell bruk av plasthaller skal gjøres en vurdering av energibehov og varighet opp mot andre mer energivennlige konstruksjoner hvis hallene skal ha en bruk som forutsetter oppvarming</p>
<b>Mobilitet og trafiksikkerhet</b>	<p>Omfanget av planen utløser behov for en mobilitetsplan og trafikkanalyse. Mobilitetsplanen skal redegjøre for hvilken person- og varetransport planen kan generere, og hvordan planen kan tilrettelegge for ulike transportmidler og ønsket transportmiddelfordeling. Næringsområdet vil skape et økt transportbehov i området, men det er samtidig viktig å legge til rette for størst mulig grad av grønn mobilitet.</p> <p>Basert på transportomfanget må det avklares dimensjoneringsbehovet og kapasiteten på veg og kryss/rundkjøring, og eventuelle behov for utbedringstiltak.</p> <p>Trafiksikkerhet er også et sentralt tema som må sees i sammenheng med mobilitetsplanen og løsningene som innarbeides i planforslaget.</p> <p>Jf. KPA §§ 8-1, 8-2 og 8-3.</p>
<b>Parkering</b>	<p>Det skal fastsettes bestemmelser til parkering etter antall biler per 100 m<sup>2</sup> BRA for ulike typer virksomheter. Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel er utgangspunktet, men det kan være aktuelt med tilpasninger til nivået basert på konkrete vurderinger av behovet for ulike typer virksomheter.</p> <p>I tillegg skal det settes krav til sykkelparkeringsplasser, både i forhold til antall, plassering, lademulighet, låsemulighet og eventuell overdekking.</p> <p>Jf. § 6-4 i KPA.</p>
<b>Byggegrenser</b>	<p>Byggegrense langs kommunal veg er 15 meter fra senterlinje Jf. § 6-1.2 i KPA. Endelig løsning avklares gjennom reguleringsplanen.</p> <p>Generelt er det 50 meter byggegrense langs større elver som Vismunda, jfr KPA § 6-1.4. Byggegrense langs Vismunda må avklares gjennom planarbeidet, og må sees i sammenheng med flomsikringstiltak, kantvegetasjon og naturmangfold langs elva.</p>
<b>Teknisk infrastruktur/ Brann</b>	<p>Det skal utarbeides tekniske planer for veg, VA, overvannshåndtering og energinett i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Vann må dimensjoneres for sprinkling av bygg. Tekniske planer må sikre tilstrekkelig slukkevannskapasitet, og plassering av brannhydranter er også aktuelt. Det må sikres god tilgjengelighet for brannbil.</p> <p>Adkomstvegen må dimensjoneres for modulvogntog.</p> <p>Langs hovedadkomstveg er det også behov for trafiksikker adkomst for myke trafikanter på fortau/gang- og sykkelveg, med egnet kryssingspunkt til gang- og sykkelvegen langs Kragebergvegen.</p>

	<p>Jf. § 4-1 i KPA.</p> <p><u>Innspill fra teknisk drift:</u></p> <p>Det skal parallelt med reguleringsplanen utarbeides en va-plan som viser planlagte traseer og tilkoblingspunkt for vann og avløp, samt lokal overvannshåndteringen, jf. pbl og kommunes overvannsveileder. Vann og avløp skal prosjekteres i henhold til forskrift og lov. Dersom det skal etableres sprinkleranlegg i bygninger ber vi om at ansvarlig prosjekterende for det aktuelle tiltaket tar kontakt med VA i god tid før oppstart.</p> <p>Eiendommer/bygninger skal tilknyttes vann og avløp jf. pbl § 27-1 og 2. Søknad om tilknytning for vann og avløp til bygninger og eiendommer sendes på vanlig måte via ansvarlig foretak.</p>
<b>Overvann/ blågrønn struktur</b>	<p>Det skal utarbeides en plan for overvannshåndtering i forbindelse med reguleringsplanen. Overvann skal håndteres lokal på området i tråd med kommunens retningslinjer for håndtering av overvann. Det er viktig at dette blir sett i sammenheng med bekkeløpene som går igjennom planområdet og flomvurderingene som er gjort for disse i flomrapporten. Jf. § 4-2 i KPA.</p> <p>Det er viktig å sikre et grøntbelte langs Vismunda, eller naturlig infiltrasjon i grunnen eller oppfylte masser, som bidrar til naturlig fordøyning og filtrering av overvann. Grøntbelte vil uansett være viktig for dyreliv og kan fungere som sekundær løsning om infiltrasjon blir hovedløsning.</p> <p>Se kommunens <a href="#">retningslinjer for håndtering av overvann for utbyggere</a></p>
<b>Landbruk</b>	<p>Planen berører to områder som er registrert som fulldyrkajord. Areal på de to er 13,6 daa og 16,2 daa. For øvrig er store deler av planområdet registrert som dyrkbar mark. Skogen er registrert med høg bonitet.</p> <p>Matjordlaget (topplaget) og underliggende jord skal tas vare på og brukes til matproduksjon andre steder, jf. § 7-1.9 i KPA Dette må følges opp i rekkefølgekrav til planen.</p>
<b>Kulturminner</b>	<p>Det er ingen kjente registreringer av kulturminner i Askeladden. Fylkeskonservator har i brev datert 24.11.2021 svart at de ikke vil gjennomføre kulturminneregistreringer i forbindelse med det forelagte planområdet.</p> <p>Under befaring med kommunale representanter og grunneier ble det kjent at det er en gammel hustuft fra en husmannsplass(Lundevollen midtre) i sørvestre del av planområdet. Det er behov for avklaringer av historikken til denne husmannsplassen, og om det er forhold som tilsier at plassen bør ivaretas i planforslaget. Registrert bosetting der i forbindelse med folketellingen i 1865.</p> <p>Jf. § 7-4 og kap. 19 i KPA, og Kulturminneloven.</p>
<b>Naturmangfold</b>	<p>Det er allerede gjennomført en naturtypekartlegging for nesten hele planområdet. Kartleggingen som er utarbeidet av Sweco 18.01.2022 gir et godt grunnlag for utredning av naturmangfold. Det er registrert en rekke naturtyper innenfor planområdet, der mange av de er tett knyttet til Vismunda. I tillegg er det en rekke funn av rødlistede arter og fremmede arter. Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfoldet er dermed godt. Planforslaget må følge opp denne kartleggingen og avklare hvilke forekomster at naturtyper som skal sikres i planen. Videre må planen gi føringer om håndtering av fremmede arter.</p>

	Jf. §§ 7-8, 11-1, 11-2, 14-5 og 17-2 i KPA, og vurdering etter NML §§ 8-12.
<b>Radon</b>	Aktsomhetskart for radon viser at planområdet ligger innenfor en sone der en er usikker, med det grenser inntil områder med høy aktsomhet. Bebyggelsen i området må følge bestemmelser gitt i TEK17 § 13-5.
<b>Eiendomsforhold</b>	Mellom eiendommene 177/1 og 132/72 og 178/1 er det usikre eiendomsgrenser. Behov for grenseoppgang av eiendomsgrense mot 177/1 med tanke på forhandlinger av kjøp av grunn og fastsettelse av arealstørrelser.
<b>Samfunnssikkerhet – risiko- og sårbarhet</b> jf. Planforskriften § 1 andre ledd bokstav i)	
<b>Flom</b>	<p>Området er utsatt for flom og Sweco har utarbeidet en flomvurdering for Vismunda og bekker i nærområdet, datert 25.6.2021.</p> <p>Vurderingen konkluderer med at det er behov for tiltak og erosjonssikring. Planforslaget må utrede løsning som sikrer tilstrekkelig sikkerhet mot flom og erosjon i utbyggingsarealene, samtidig som det må være fokus på ivaretagelse av kantvegetasjon og naturmangfold langs vassdraget.</p> <p>Videre må det sikres at flomsikringstiltak ikke medfører konsekvenser for 3.part nedstrøms i vassdraget.</p> <p>Flom- og erosjonssikringstiltak må sikres gjennom rekkefølgebestemmelser.</p> <p>Jf. KPA §§ 7-1.5 og 15-2</p>
<b>Skred i bratt terreng</b>	<p>Det er registrert et mindre område sørvest i området som er aktsomhetsområde for snøskred. Dette må følges i ROS-analysen for planforslaget og fagnotat for avklaring om det er behov for tiltak.</p> <p>f. §§ 5-1, 7-1.6 og 15-4 i KPA.</p>
<b>Områdeskred (kvikkleire)</b>	<p>Planområdet ligger under marin grense og det er registrert hos NVE atlas med mulighet for marin leire som middel og stor. Det er ikke kjente registreringer av kvikkleire i området, men muligheten for marin leire tilsier behov for grunnundersøkelser i forbindelse med planarbeidet.</p>
<b>Grunnforhold</b>	<p><u>Områdestabilitet:</u> Området ligger som nevnt over under marin grense og det er tidligere ikke gjennomført omfattende grunnundersøkelser inne i området. Det er derfor behov for grunnundersøkelser for å avklare områdestabiliteten innenfor planområdet. Geoteknisk rapport skal levers til NADAG ved høring.</p> <p><u>Grunnforurensning:</u> Den forurensede lokaliteten på gnr/bnr 132/72 registrert i grunnforurensningsdatabasen er et gammelt deponi, en kommunal fylling brukt fra 1960-1980. Det er deponert husholdningsavfall og med mistanke om farlig avfall. Utstrekningen av deponiet og eventuell gassdannelse er usikker. Veileder M-1780/2020 «Bygging på nedlagte deponier – Veiledning om regelverk og hva som bør vektlegges ved bygging på, og i randsonen til, nedlagte deponier» må følges. Jf. §§ 7-1.3 og 7-1.8 i KPA, og Forurensningsforskriften kap. 2. Behov for miljøteknisk grunnundersøkelse med tiltaksplan. Tiltaksplanen må følges opp i reguleringsplanen.</p> <p>Det er registrert svart leirskifer i Biri som kan ha høyt svovel- og</p>

	tungmetallinnhold. Dette tilsier at det kan være behov for grunnundersøkelser av kjemisk og mineralogisk innhold.
<b>Trafikkforhold</b>	<p>Fra E6 er det adkomst til området via Skumsrudvegen, rundkjøring med Birivegen og Kragebergvegen. Det er ca. 1200 meter ned til E6. Nye veier har varslet oppstart av planarbeid for E6 Moelv –Roterud som omfatter ny kryssløsning på Biri, og inkluderer også Skumsrudvegen og rundkjøringen på Birivegen.</p> <p>I vegkart.no er det registrert en trafikkulykke i forbindelse med avsvingning til venstre foran kjørende i motsatt retning ved krysset mot miljøstasjonen. I rundkjøringen mot Birivegen er det registrert to trafikkulykker.</p> <p>Økt tungtransport med modulvogntog til området tilsier behov for utbedring av Kragebergvegen, og fokus på trafiksikkerhet siden trafikken til området berører skoleveg og er i umiddelbar nærhet til skolen.</p>
<b>Luftforurensning, støv og lukt</b>	<p>Det er ingen utfordringer med luftforurensning i området i dag.</p> <p>I planarbeidet må det legges føringer knyttet til type virksomheter og føringer om luftforurensning. Deler av dette vil også være styrt gjennom eget lovverk. Jf. § 7-1.7 i KPA.</p>
<b>Brann- og eksplosjonsfare</b>	<p>Brannkrav i teknisk forskrift må ivaretas i byggesak, men planen med tilhørende tekniske planer må sikre at det er tilstrekkelig sikkerhet mot brann med slokkevann og framkommelighet for brannbil.</p> <p>Nærheten til skole og boliger tilsier at området ikke er egnet for virksomheter som medfører eksplosjonsfare.</p> <p>Jf. § 4-1 (framkommelighet for brannbil), § 4-2 (slokkevann) og TEK17 ift sikkerhet for brann.</p>
<b>Illustrasjoner og rapporter som skal vedlegges planforslaget</b> <i>Se kravspesifikasjon med sjekklister for reguleringsplanforslag.</i>	
<input type="checkbox"/> Situasjonsplan	
<input type="checkbox"/> Snitt og oppriss	
<input type="checkbox"/> 3D-modell	
<input type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofiler veg	
<input type="checkbox"/> ROS-analyse	jf. PBL § 4-2 og DSB-veileder.
<input type="checkbox"/> VA-rammeplan	Jf. § 4-2 i KPA.
<input type="checkbox"/> Overvannshåndtering	Jf. § 4-2 i KPA.
<input type="checkbox"/> Flomvurdering	Jf. § 7-1.5 i KPA.
<input type="checkbox"/> Kulturminnedokumentasjon	Behovet må vurderes nærmere i forhold til husmannsplassen.



<input type="checkbox"/> Støyfaglig utredning	Jf. § 7-1.1 i KPA.
<input type="checkbox"/> Barnetråkk	Gjenbruk av tidligere rapport fra Biri stedsutvikling
<input type="checkbox"/> Trafikkanalyse	jf. Kap. 8 i KPA.
<input type="checkbox"/> Mobilitetsplan	jf. § 8-3 i KPA.
<input type="checkbox"/> Naturmangfoldrapport	jf. Naturmangfoldloven §§ 8-12.
<input type="checkbox"/> Forurensningsrapport	Miljøteknisk grunnundersøkelse med tiltaksplan. jf. § 7-1.3 i KPA og Forurensningsforskriften kap. 2
<input type="checkbox"/> Grunnundersøkelser	Rapport for vurdering av områdestabilitet
<input type="checkbox"/> Konsekvensutredning	Tema som skal konsekvensutredes avklares gjennom planprogrammet.

<p><b>7. Samarbeid, medvirkning og samfunnsikkerhet</b> jf. planforskriften § 1, andre ledd bokstav h), j) og k)</p>
<p><b>a) Hvilke vesentlige interesser berøres av planinitiativet?</b> jf. planforskriften § 1, andre ledd, bokstav h)</p>
<p>Planinitiativet omfatter et stort næringsområde og vil påvirke nærområdet. Skolene med barn og unge er spesielt berørt og må involveres i arbeidet. Videre er idrettslaget, ny barnehage, naboer berørt av tiltaket. Det er viktig med tidlig dialog med de etablerte næringsvirksomhetene innenfor området.</p>
<p><b>b) Hvordan skal samfunnsikkerhet ivaretas, ved å forebygge risiko og sårbarhet?</b> jf. planforskriften § 1, andre ledd, bokstav i)</p>
<p>Planforslaget skal følges av en risiko- og sårbarhetsanalyse utarbeidet iht til DSBs veileder, tilpasset nivået på reguleringsplanen.</p> <p>Det er viktig at funnene fra ROS-analysen følges konkret opp i planforslaget gjennom krav til løsninger og rekkefølgekrav. Planbeskrivelsen skal kort beskrive denne sammenhengen og synliggjøre hvordan samfunnsikkerhet er ivaretatt.</p>
<p><b>c) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser skal varsles om planoppstart?</b> jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskriften § 2, andre ledd bokstav a)</p>
<p>Varslingsliste over offentlige myndigheter, høringsinstanser og lag/foreninger ligger vedlagt referatet. Naboliste er også vedlagt.</p>
<p><b>d) Hvordan skal medvirkning og samarbeid med berørte parter foregå?</b> jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskriften § 2, andre ledd bokstav a)</p>

Medvirkning vil foregå etter lovfestede medvirkningsmuligheter; ved varsel om oppstart, ved offentlig ettersyn av forslag til planprogram og ved offentlig ettersyn av planforslaget. I tillegg er det aktuelt med åpne møter og kontordager i dette prosjektet.

I tillegg er det viktig at skolene, barnehagen og idrettslag blir involvert direkte for å få tidlige innspill fra de som nære naboer. Barn og unge må involveres direkte, og elevråd ved Biri ungdomsskole og Skrinnhagen skole er aktuelle. Barnerepresentant Kristin M. Brattland kan involveres i medvirkningsopplegget med barn og unge. Rådgiver ved skole Kjetil Ulseth har god kjennskap til planprosessen for Biri barneskole og barnehage, og de medvirkningsprosessene som ble gjennomført der, og kan også være en nyttig kontaktperson. Biri næringsforening er også en aktuell part som bør involveres – Stine Røen kan være kontaktledd.

Medvirkning skal være gjennomført før innsending av planforslag, og innarbeides i planmaterialet.

Opplegget for medvirkning kan avklares nærmere i forbindelse med utarbeidelsen av planprogrammet for planarbeidet – der skal det fremgå hvem som skal involveres, når og hvordan. Medvirkningsplan innarbeides som en del av planprogrammet og sees i sammenheng med fremdriftsplanen.

#### e) Hvilke møter er relevant å holde?

<input checked="" type="checkbox"/>	Regionalt planforum tidlig dialog med regionale myndigheter	Størrelsen på planarbeidet tilsier at det kan være nyttig å presentere planen i regionalt planforum i tidlig fase - f.eks. ved høring av planprogrammet. 13. desember er aktuelt tidspunkt.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informasjonsmøte/ åpent møte	Hensiktsmessig med åpent møte og evt åpen kontordag i forbindelse med høringsperioden av planprogrammet og i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget.
<input checked="" type="checkbox"/>	Andre informasjonstiltak/ avklaringer	Informasjon på hjemmesiden til Gjøvik kommune og facebook, samt Biri.no.
<input type="checkbox"/>	Samarbeid	
<input type="checkbox"/>	Annet	

## 8. Konsekvensutredning

jf. § 1, andre ledd, bokstav l)

Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

### § 6 Ansvarlig myndighets vurdering av forslagsstillers vurdering

jf. KU-forskriften § 6

Enig i forslagsstillers vurderinger <input checked="" type="checkbox"/>		Uenig i forslagsstillers vurderinger <input type="checkbox"/>	
Begrunnelse:	<p>Planen skal legge til rette for mer enn 15.000 m2 bruksareal industriallegg og næringsbygg. Planen utløser derfor krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 b) vedlegg I pkt. 24.</p> <p>Planen kan gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn med blant annet mulig konflikt med områder registrert med utvalgte naturtyper, omdisponering av dyrka og dyrkbar</p>		

	<p>mark (avklart i kommuneplan) og området er utsatt for flomfare og har behov for flom- og erosjonssikringstiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet mot flom.</p> <p><u>Planprogram:</u>          Det skal utarbeides et planprogram som vil beskrive forholdene som skal utredes og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap. Planprogrammet sendes på offentlig ettersyn sammen med varsel om oppstart og fastsettes politisk. Konsekvensutredningene vil bli utarbeidet basert på planprogrammet og metodene som beskrives i det.</p> <p>I planprogrammet skal et 0-alternativ vurderes opp mot utredningsalternativet. 0-alternativet er normalt dagens situasjon inkludert utviklingsmulighetene i gjeldende reguleringsplan. I dette tilfellet er gjeldende reguleringsplan svært generell med få føringer. I oppstartsmøtet med det derfor drøftet om det er hensiktsmessig å inkludere gjeldende reguleringsplan i 0-alternativet. Endelig avklaring av dette blir gjort i forbindelse med planprogrammet.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Utbygging og gjennomføring	
Utbygging- / gjennomføringsavtale	
<input type="checkbox"/> Utbyggingsavtale etter pbl kap. 17 <input type="checkbox"/> Gjennomføringsavtale etter pbl. kap. 18 <input type="checkbox"/> Krav om utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	Ikke relevant
Aktuelle rekkefølgekrav	
<input checked="" type="checkbox"/> Rekkefølgekrav innenfor planområdet <input checked="" type="checkbox"/> Rekkefølgekrav utenfor planområdet	<p><u>Rekkefølgekrav innenfor planområdet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fradeling/sammenføring av eiendommer</li> <li>• Flom- og erosjonssikringstiltak</li> <li>• Infrastrukturentak knyttet veg og fortau/krysningspunkter.</li> <li>• Overvannshåndtering</li> <li>• Uttak av masser</li> <li>• K2 masser egnethet skal avklares i planprosessen, dersom egnet, rekkefølgekrav om tidligst mulig etablering av uttak og produksjonslinje for bearbeidelse til aktuelle fraksjoner for infrastrukturen.</li> <li>• Mm. Avklares underveis i planprosessen basert på utredninger og behov på vanlig måte.</li> </ul> <p><u>Rekkefølgekrav utenfor planområdet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evt utbedring på rundkjøring ved Birivegen</li> <li>• Evt støyskjermingstiltak inn mot uteområdene ved skolen ved behov</li> </ul>

<b>10. Spørsmål som forslagsstiller ønsker avklart</b>	
-	

<b>11. Framdrift og felles behandling</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstillers planlagte dato for varsling	Starten av desember
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag	Mai 2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er 12 uker	
<input checked="" type="checkbox"/>	Saken er prioritert	
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstiller er informert om at <a href="#">Kravspesifikasjon med sjekkliste for reguleringsplanforslag</a> skal fylles ut og levers sammen med komplett planforslag. Manglende sjekkliste medfører retur av planforslaget.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstiller er informert om at plankartet skal utarbeides i henhold til Gjøvik kommunes <a href="#">Kravspesifikasjon for å levere digitale arealplankart</a> .	

<b>12. Fagkyndighet og oppstart av planarbeid</b>	
jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav i) og pbl § 12-8 andre ledd	
<b>a) Krav til fagkyndighet</b>	
Kravet til fagkyndighet er oppfylt.	
<b>b) Oppstart av planarbeid</b>	
jf. planforskriften § 3, andre ledd og pbl §12-3, fjerde ledd og pbl § 12-8	
<b>Kommunen anbefaler planoppstart.</b>	

<b>13. Bekreftelse</b>
<p>Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.</p> <p>Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk</p>

og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: Gjøvik, 31.10.2022

Referatet er mottatt og godkjent digitalt av partene i oppstartsmøtet.

#### 14. Vedlegg

Samlet overordna dokumentanalyse