

## Meld inn sak til Regionalt planforum

### Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til [planforum@innlandetfylke.no](mailto:planforum@innlandetfylke.no) med kopi til [post@innlandetfylke.no](mailto:post@innlandetfylke.no).

Se møtedatoer og annen informasjon på [innlandetfylke.no/planforum](http://innlandetfylke.no/planforum)

### Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

### Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

#### Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Tekna hyttefelt, etablering av midlertidig vann og avløp for inntil 44 hytter
-------------------------------	---

#### Om kommunen/annen aktør:

<b>Ønsket dato for møtet</b> Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på <a href="http://innlandetfylke.no/planforum">innlandetfylke.no/planforum</a> )	04.06.2024 (Endret til 19.06.2024)
<b>Navn på kommune/ tiltakshaver</b>	Stor-Elvdal kommune, konsulent Areal+, tiltakshaver Nordstu AS
<b>Navn/e-postadresse på deltakere</b> fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Camilla Anderson <a href="mailto:camilla.anderson@stor-elvdal.kommune.no">camilla.anderson@stor-elvdal.kommune.no</a> Ruth-Marie Nymark <a href="mailto:ruth.marie.nymark@storelvdal.kommune.no">ruth.marie.nymark@storelvdal.kommune.no</a> Ingrid Orstad Teigen <a href="mailto:ingrid.orstad.teigen@arealpluss.no">ingrid.orstad.teigen@arealpluss.no</a> Eirik Lindgaard <a href="mailto:eirik.lindgaard@arealpluss.no">eirik.lindgaard@arealpluss.no</a> Kim Arne Fjeld <a href="mailto:kim@nordstu.no">kim@nordstu.no</a>

--	--

Om planarbeidet:	
<b>Navn på planen</b>	Tekna hyttefelt
<b>Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang</b>	Detaljregulere for bygging av fritidsboliger
<b>Status – hvor langt har planen kommet i prosessen?</b> (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Det er varslet oppstart og plan er under utarbeidelse av planforslag for første gangs behandling og offentlig ettersyn
<b>Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?</b>	Ja
<b>Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?</b>	
<b>Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?</b>	
<b>**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?</b>	<p>Det er et ønske fra tiltakshaver at det etableres privat vann og avløp for de første 44 tomtene. Dette for å komme i gang med hyttebygging og salg, og se om det er grunnlag for hyttebebyggelse i dette området og dermed utsette kostnader som vil påløpe når det skal bygges nytt høydebasseng og graves og legges rør for å koble seg på det kommunale nettet.</p> <p>Planområdet ligger nært Koppang sentrum og vil etter kommunens oppfatning måtte inngå som en del av tettstedsbebyggelsen jf, forurensningsforskriften 11-3 bokstav k. Dagens kommunale renseanlegg er hjemlet i kapittel 13 i forurensningsforskriften. Det anslås at dagens kommunale renseanlegg har kapasitet for påkobling av 30 hytter. Det foreløpige planforslaget legger opp til at hyttebebyggelsen skal kobles på det kommunale nettet på sikt. Kommunen oppfatter at når tettstedsbebyggelsen skal avgjøres, så skal vedtatte reguleringsplaner legges til grunn og trenger følgende avklaringer:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan det etableres midlertidige løsninger for vann og avløp gjennom reguleringsplan (hva slags bestemmelser kan benyttes for dette)</li> <li>• Hvordan ivaretas en midlertidighet i privat eie med tanke på at lovverket legger opp til at alle nye anlegg skal overtas av kommunen</li> <li>• Dersom reguleringsplanen legger opp til privat løsning for flere hytter enn dagens renseanlegg kan koble på innen gjeldende tillatelse, jf. Kapittel 13, vil i så fall begge anleggene komme i kapittel 14, eventuelt når inntreffer dette?</li> <li>• Hva skjer dersom privat løsning tillates for et første byggetrinn, men utbyggingen stopper opp før man kommer til et byggetrinn som utløser rekkefølgekrav om påkobling til kommunalt nett</li> </ul>
<b>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?</b>	Mattilsynet og Statsforvalteren
<b>Andre ting det er relevant å opplyse om</b>	<p>Kommunen har ikke noe ønske om å overta verken vannverk eller avløpsanlegg.</p> <p>Vi stiller også spørsmål ved om man vil få en plangodkjenning fra mattilsynet for et midlertidig privat vannverk.</p>

\*\*Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.