



Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Sør-Odal kommune; rullering av kommuneplanens arealdel

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Ingunn Brøndbo Moss	Ingunn.Brondbo.Moss@sor-odal.kommune.no
Helge Karl Nyhamn	Helge.Karl.Nyhamn@sor-odal.kommune.no
Kay Henning Kleverud	Kay.Henning.Kleverud@sor-odal.kommune.no
Morten Andreassen	Morten.Andreassen@sor-odal.kommune.no
Ingunn Midtgård Høyvik	ingunn.hoyvik@statsforvalteren.no
Marte Hveem Igeltjørn	marige@innlandetfylke.no
Marianne Hvalsmarken	Marianne.Hvalsmarken@banenor.no
Nina Michalowska	Nina.Michalowska@banenor.no
Astrid Kristiansen	astrid.kristiansen@vegvesen.no
Solveig Hansen	solveig.hansen@statsforvalteren.no
Helge Heimstad	Helge.Heimstad@mattilsynet.no
Zorica Tomanovic	zortom@innlandetfylke.no
Søren Elkjær Kristensen	sek@nve.no
Guro Oudenstad Strætkvern	gurstr@innlandetfylke.no

Tema	Merknader
1. Kommunen orienterer om planen	Kommunen skal i gang med revisjon av kommuneplanens arealdel, og orienterte om gjeldende plan og behov for endringer. Viser til oversendt notat og presentasjon til møtet. Kommunen hadde konkrete spørsmål som ønsket drøftet

2. Boligutvikling	Spørsmål: • Hvordan kan kommunen sikre en god prosess som ivaretar ønsket utvikling? • I en kommune med knappe planressurser – Hvordan kan vi legge til rette for boligutvikling i områder med eldre reguleringsplaner? • Hvordan kan kommunen sikre god planlegging av boligreserver i grendene? IFK: Jamfør tilgjengelige planressurser i kommunen er det viktig å legge opp til en god prosess rundt revisjon av kommuneplanens arealdel. Anbefaler kommunen å vurdere gode og tydelige føringer for innspill knyttet til kommuneplanens arealdel. Dette kan gjøres enten i langsiktig arealstrategi i kommuneplanens samfunnsdel, i planprogrammet eller i varsel om oppstart. Jamfør nasjonale forventninger er det en forventning til å gjennomgå avsatte, men ikke realiserte områder, og vurdere disse opp mot ny kunnskap. I dette ligger en forventning om å se på blant annet areal avsatt på dyrka mark. Kommunen bør også vurdere planvask, og at dette vurderes opp mot plansituasjonen til de enkelte områder (om de er avsatt i kommuneplanens arealdel eller i vedtatte reguleringsplaner). Fylkeskommunen har utarbeidet et fylkes- og kommunedekkende arealregnskap som viser en beregnet, kartfestet planreserve innenfor ulike formål, og også konflikter mellom planreserve og andre hensyn (eksempel dyrka mark, myr, flomsoner mm). Dette kan brukes i revisjonsarbeidet. NVE: Dersom det ikke er plankrav (at det legges opp til å bygge rett fra kommuneplan, eksempel for LNF-spredt-områder) så er det nødvendig at det i arbeidet med kommuneplanens arealdel utredes naturfare for disse områdene, slik at områdene ivaretar krav om sikker byggegrunn. Mattilsynet: For utvikling av grender gjøres oppmerksom på at disse ofte har private vannverk / brønner. For kommunen vil det være krav om sikker drikkevannsforsyning og slokkevann for disse områdene. Anbefaler kommunen å tenke på dette når de planlegger for boligutvikling i grendene. Korsmo har et potensiale for boligutvikling, men har et sammensatt støybilde; skytebane, massetak og trafikk. SF: Viktig at kommunen vurderer sumstøy i området. Utfordrende med skytebanestøy, da dette kan være vanskelig å skjerme. Synes forøvrig ikke ut til at skytebanen er regulert, eller avsatt med formål i kommuneplanens arealdel.
3. Kraftproduksjon	Er det erfaring med sikring av arealer til kraftproduksjon i kommuneplanens arealdel og eksempler på gode planinnretninger med dette som målsettinger?

	Det er forslag om å få solbasert kraftproduksjon inn i plan- og bygningsloven, tilsvarende som for vindkraft. Det har vært høring av kart- og planforskriften med tanke på å få inn solkraft som formål. Foreløpig ingen vedtak. Eidskog kommune er i prosess med sin arealdel, og de har forslag om å legge inn areal for solbasert kraftproduksjon i sin arealdel. Anbefaler kommunen å ta kontakt med de for erfaring rundt dette.
--	---