

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Slomarka næringsområde 3
-------------------------------	--------------------------

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	20.04.22
Navn på kommune/ tiltakshaver	Sør-Odal kommune
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Sør-Odal kommune: Julie Gaarder, arealplanlegger julie.gaarder@sor-odal.kommune.no Morten Andreassen, rådgiver morten.andreassen@sor-odal.kommune.no John Kristian Strand, Kommunikasjons- og næringskoordinator John.Kristian.Strand@sor-odal.kommune.no

Om planarbeidet:

Navn på planen	Reguleringsplan 3415202105 Slomarka næringsområde 3
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Reguleringsplanarbeidet er igangsatt på bakgrunn av at Slomarka er utpekt som regionalt satsingsområde for bilbasert næring i Arealstrategi for næringsområder i Kongsvingerregionen 2017, utvidelse i kommuneplanens areal 2013-2024, strategier i kommuneplanens samfunnsdel og kommunens næringsutviklingsarbeid.
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Reguleringsplan med konsekvensutredning. Planen er under utarbeidelse. Varsel om oppstart og forslag til planprogram ble lagt ut for høring og offentlig ettersyn 22.11.21 med frist 10.01.22.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	<p>Reguleringsplanen er delvis i samsvar med kommuneplanen. Området er i kommuneplanen avsatt til næring og LNF-A formål. I kommuneplanens arealdel fra 2013 var det vedtatt en utvidelse på 550 dekar næringsareal. På bakgrunn av tomtearronding og hensyn til regionalt hjortevilttrekk gjøres det arealbytter mellom områder avsatt til næring og LNF-A. I Slomarka 3 foreslås det i tillegg en 269,7 daa utvidelse av næringsarealet sett i forhold til vedtatt kommuneplan. Dette vil gjøre at ledig areal på Slomarka blir ca. 956 daa. (Se planprogram for full redegjørelse og kart).</p> <p>Reguleringsplanen er i tråd med arealstrategi for næringsområder i Kongsvingerregionen fra 2017. Her er Slomarka utpekt som det regionale området for bilbasert virksomhet. Strategien sier at området skal videreutvikles rundt eksisterende næringsområde, og at det skal avsettes område til næringsformål i kommuneplanens arealdel slik at ledig næringsareal utgjør 1 000 dekar. Med bakgrunn i at Sør-Odals kommune sin rullering av arealdel er utsatt ønsker kommunen å komme videre i arbeidet med å utvide næringsområdet, og senere innarbeide utvidelsen i rulleringen av kommuneplanen.</p>
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Ja. Kommunen ønsker å få regionale og statlige myndigheters vurdering av planområdet, og få løftet problemstillinger så tidlig som mulig i planarbeidet. Kommunen fikk flere høringsuttalelser til høring av planprogram. Kommunen har nå svart ut disse, og ønsker tilbakemelding på at kommunen har forstått

	disse og rette opp i eventuelle uklarheter og uenigheter så tidlig som mulig.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	<p><i>E16/ rullering av kommuneplan</i> Kommunen ønsker spesielt å drøfte Statens vegvesen sin høringsuttalelse, hvor de anbefaler at planarbeidet for Slomarka 3 avventer rullering og endelig behandling av kommuneplanens arealdel. Kommunen mener at utvidelsen av området bygger på overordnede vedtatte strategier og føringer, som senere vil bli innarbeidet ved rullering av kommuneplanen. Alternative korridorer for ny E16 vil ikke berøre de nye arealer/tomtene i Slomarka 3. I tillegg ønsker kommunen å påpeke at Statens Vegvesen i sin høringsuttalelse til arealstrategi for næringsområder i Kongsvingerregionen ikke hadde noen innvendinger mot at Slomarka ble utpekt som et av to store næringsområder i regionen, med sikte på å utvide Slomarka til 1000daa ledig areal. Samt at Statens vegvesen heller ikke hadde noen merknader til forslag til planprogram for Slomarka 2.</p> <p><i>DMF</i> DMF skriver i sin høringsuttalelse at tiltaket kan komme til å falle inn under mineralloven. Kommunen har svart ut denne, og ønsker en tilbakemelding på dette.</p> <p>Evt. andre tilbakemelding fra andre regionale og statlige myndigheter om svar på høringsuttalelser.</p>
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Statsforvalteren i Innlandet, Statens Vegvesen, Innlandet fylkeskommune, DMF, evt. NVE.
Andre ting det er relevant å opplyse om	Se vedlegg

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.