



# Reguleringsplan for Fv. 24 Gata - Amundrudbakka

## Stange kommune

### Reguleringsbestemmelser

PlanID: 3413\_365

Vedtatt dato: xx.xx.xxxx

Revidert dato: xx.xx.xxxx

Vedtatt av kommunestyret .....

Sak .....

Siste endring/mindre endring

Vedtatt av planutvalget: .....

Sak .....

### Detaljregulering

ArkivsakID: xx/xxxx

ArkivsakID: xx/xxxx

Planforslag av 05.06.2026

## PLANENS AVGRENSNING OG FORMÅL

Det regulerede området er vist på plankart datert 05.06.2026.

Planens formål er å tilrettelegge for utbedring av fv.24.

Arealet innenfor planens begrensning er regulert til:

AREALFORMÅL	FELTNAVN
<b>Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr.1)</b>	
Boligbebyggelse	B
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr.2)</b>	
Veg	V
Kjøreveg	KV
Gang- /sykkelveg	GS
Parkering	P
Annen vegg grunn – grøntareal	AVG
Holdeplass/plattform	HPP
<b>Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr.3)</b>	
Blå/Grønnstruktur	BG
<b>Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5, nr.5)</b>	
Landbruksformål	LNFR

AREALFORMÅL	FELTNAVN
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5, nr.6)</b>	
Bruk og vern av sjø og vassdrag	BSV
<b>Hensynssoner (pbl § 12-6)</b>	
Høyspenningsanlegg	#
Bevaring av naturmiljø	#
Båndlegging etter lov om kulturminner	#
Flomfare	#
<b>Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)</b>	
Midlertidig bygge- og anleggsområde:	#

## 1. FELLESBESTEMMELSER

### 1.1 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

### 1.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i maren gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvseksjon, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

### 1.3 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

### 1.4 Matjord

Matjord som blir til overs fra permanent beslag av landbruksareal skal tilfalle opprinnelig grunneier. Der dyrka mark blir berørt skal det utarbeides en matjordsplan.

## 2. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

### 2.1 Boligbebyggelse (B 1-3)

Innenfor formålet tillates benyttet til bolig i tråd med gjeldende arealbruk.

### **3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12–5 nr. 2)**

#### **3.1 Kjøreveg (V 1–13)**

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av samleveger/sideveger/adkomster.

#### **3.2 Kjøreveg (KV 1–2)**

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av kjøreveg.

#### **3.3 Gang- og sykkelveg (GS 1–9)**

Innenfor formålet tillates etablering av gang- og sykkelveg.

#### **3.4 Parkering (P)**

Innenfor formålet tillates etablering og tilrettelegging for parkering.

#### **3.5 Annen veggrunn – grøntareal (AVG 1–26)**

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, skjæringer, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk vegutstyr som er en del av veganlegget, herunder belysning, drenering og overvannshåndtering.

#### **3.6 Holdeplass/plattform (HPP 1–2)**

Innenfor formålet tillates etablering av holdeplass. Området skal være universelt uformet, og ha fokus tilrettelagte og trafiksikre gangakser/krysninger.

### **4. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12–5 nr. 3)**

#### **4.1 BLÅ/GRØNNSTRUKTUR (BG 1)**

Området tillates benyttet til grønnstruktur langs regulert vannforekomst. For å ivareta vannforekomsten skal vegetasjonen i størst mulig grad ivaretas.

### **5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12–5 nr. 5)**

#### **5.1 Landbruksformål (LNFR 1–17)**

Området tillates benyttet til landbruksformål.

### **6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12–5 nr. 6)**

#### **6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV 1)**

Området omfatter eksisterende vannspeil til tjernet Katthølet. Tiltak eller inngrep i vannspeilet og kantsonen skal unngås. Kantvegetasjon skal i størst mulig grad bevares, og midlertidig berørte områder skal tilbakeføres til naturlig tilstand. Eventuell fjerning eller inngrep i kantvegetasjonen skal utføres i samsvar med vannressursloven § 11.

## **7. HENSYNSSONE (PBL § 12–6)**

### **7.1 Hensynssone – Fareområde Flomfare**

Hensynsonen omfatter flomsonen langs Katthølsbekken/fv.24 og er i tråd med gjeldende kommuneplan. Området omfatter arealer for overvannshåndtering, og uttrekket skal være til Fosselva.

### **7.2 Hensynssone – Fareområde Høyspent**

Hensynssone omfatter område for høyspentområde. Tiltak i faresone for høyspent skal godkjennes av ledningseier.

### **7.3 Hensynssone – Bevaring av naturmiljø**

Hensynssone omfatter området ved tjernet Katthølet samt for naturbeitemarken på Hval Søndre. Ved eventuelle tiltak skal tas særlige hensyn til områdets naturkvaliteter.

### **7.3 Hensynssone – Båndlegging etter lov om kulturminne**

Innen planområdet hensynssone d er det to kulturminner, id 30787 og 50805, som er automatisk freda etter Lov om kulturminner av 9.juni 1978 §§ 4,6 og 8.

## **8 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12–7)**

### **8.1 Midlertidig anlegg- og riggområde**

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk. Området skal istandsettes i samsvar med arealbruksformålet senest ett år etter at anlegget er avsluttet. Bestemmelsesområdet midlertidig anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt.

De midlertidige arealene ved naturbeitemarken (Hval S – BN00040093) skal tilbakeføres til naturlig tilstand. For de midlertidige arealene som ligger i tilknytning til vassdraget skal det tas særlig hensyn til miljøkvalitetene. Det skal tilstrebes minst mulig berøring av vannstrengen og vegetasjonen i kantsonen langs vassdraget.

## **8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12–7)**

### **8.1 Miljørisikovurdering**

Det skal utarbeides en miljørisikovurdering før anleggsstart innenfor regulerte samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tiltak som avdekkes i miljørisikovurderingen skal så langt det er mulig legges til grunn for gjennomføringen.

