

Detaljreguleringsplan for Fv. 2330: Lynnebakka: Ringstad i Gran kommune

PLAN-ID: E303

SAKSNUMMER: 2023/

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene er datert 03.06.2024.

Politisk behandling	Dato	Sak nr
Behandling i Planutvalget		PLU xx/xx
Vedtak i Kommunestyret		KST xx/xx

PLANENS AVGRENSNING OG FORMÅL

Det regulerte området er vist på plankart datert 03.06.2024.

Planens formål er å legge til rette for fortau langs fv. 2330, Lynnebakka, på strekningen mellom Ringstadvegen og Øvre Ringstadvegen.

Arealet innenfor planens begrensning er regulert til:

AREALFORMÅL	Navn i plankart	Areal
Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr.1)		
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)	BF1-8	4,4 daa
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)	BKS1-4	0,7 daa
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr.2)		
Veg (2010)	o_V5-7, V1-4	3,6 daa
Annen veggrunn – grøntareal (2019)	o_AVG1-9	3,1 daa
Fortau (2012)	o_FO1-5	1,0 daa
Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr. 3)		
Blå/grønnstruktur (3002)	o_BG	0,1 daa
Hensynssoner (pbl § 12-6)		
Frisikt	H140_1-2	0,1 daa
Støysone gul	H220	12,7 daa
Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)		
Midlertidig bygge- og anleggsområde	#1 - #8	3,3 daa

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

1.2 Universell utforming

For tiltak innenfor arealformål regulert til offentlig veggrunn, skal krav til universell utforming legges til grunn.

1.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.4 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes, jf. Forskrift om fremmede organismer.

1.5 Overvannshåndtering

Overvann håndteres i samsvar med utarbeidet plan for dette.

Anlegg for overvannshåndtering skal dimensjoneres for 200-års-flom med 40% klimapåslag.

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

2.1 Boligbebyggelse, felt BF1 – BF8 og BKS1 – BKS4

Bestemmelser til reguleringsplan Kongehaugen vedtatt (15.02.2018) er gjeldende.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

3.1 Veg, felt o_V5 – o_V7, og V1 – V4

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av kjøreveg.

3.2 Fortau, felt o_FO1 – o_FO5

Innenfor formålet tillates etablering av fortau.

3.3 Annen veggrunn – grøntareal, felt o_AVG 1 – 9

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk vegutstyr som er en del av veganlegget, herunder drenering og overvannshåndtering. Det tillates også etablering av murer.

3.4 Felles avkjørsel

Eiendommene 265/17 og 265/175 skal ha felles avkjørsel i området vist med avkjørselspil på plankartet.

4. GRØNNSTRUKTUR

4.1 Blå/grønnstruktur o_BG

Det avsettes en sone til blå/grønnstruktur langs bekkeløpet som vist på plankartet. Det naturlige bekkeløpet og eksisterende randvegetasjon skal beholdes. Bygging innenfor området tillates ikke.

5. HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

5.1 Frisikt, hensynssone H140_1-2

Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å etablere nye sikthindrende tiltak som er høyere enn 0,5 m. Vegskilt og lysstolper er tillatt.

5.2 Støysone, støysone H220

Innenfor hensynssonen tillates det ikke etablert støyfølsom bebyggelse. Området kan ikke inngå i beregningsgrunlaget for støyfølsomt utearealet, før det eventuelt er gjort støyskjermende tiltak.

6. BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

6.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde, felt #1- #8

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk.

7. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7 nr. 10)

7.1 Fortauet langs Lynnebakka skal opparbeides før det gis igangsettingstillatelse til ny utbygging på områdene BKS 1-2.