



Reguleringsplan for fv. 33 Skreia-Bilitt

Østre Toten kommune

PLAN-ID: 20250002 SAKSNUMMER: **xxxx**

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene er datert 23.10.2026 (**evt revisjonsdato**)

Politisk behandling		
Behandling i utvalg for samfunnsutvikling		PLU xx/xx
Vedtak i Kommunestyret		KST xx/xx

REGULERINGSPLANENS AVGRENSNING OG FORMÅL

Det regulerte området er vist på kartblad R01–R04 datert 23.10.2026. (**evt revisjonsdato**)

Planens formål er å legge til rette for utbedring av eksisterende fv. 33 mellom Skreia og Bilitt, med en kort omlegging ved Vennevold.

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy

Ambisjonsnivået for reguleringsplanen er at boliger langs fylkesvegen skal ha tilfredsstillende innendørs støynivå, og tilgang til stille uteoppholdsareal. Støytiltak skal vurderes nærmere for eiendommer i gul sone som får mer enn 1 dB økt støynivå og eiendommer som ligger i rød støysone.

1.2 Universell utforming

For tiltak innenfor arealformål regulert til offentlig veggrunn skal krav til universell utforming legges til grunn.

1.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.4 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Det skal utarbeides plan for håndtering av fremmede arter før anleggsstart. Jordmasser og vegetasjon med forekomst av fremmede arter skal håndteres slik at spredning



unngås. Dersom andre fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

1.5 Rødlistede arter

Dersom rødlistede arter som f.eks marianøkleblom berøres av tiltaket identifiseres i byggeplanfasen, skal forekomstene kartfestes og sikres på hensiktsmessig måte før anleggsstart.

1.6 Matjord

Matjordlag (A-sjikt) og rotsone (B-sjikt) skal tas vare på og gjenbrukes til jordbruksformål. Jordmassene fra varig omdisponerte jordbruksarealer skal disponeres på en måte som opprettholder eller forbedrer produksjonspotensialet på berørte eller andre egnede jordbruksarealer. På arealer for midlertidig omdisponering skal jordmassene legges tilbake i samme område.

Avtaking, transport, lagring og utlegging av jordmasser skal gjennomføres under forhold som i minst mulig grad medfører jordpakking, strukturskader eller redusert jordkvalitet.

Matjord og rotsone skal håndteres og mellomlagres separat. Jordmassene skal mellomlagres på en måte som hindrer forringelse av jordstruktur, erosjon og avrenning.

1.7 Planteskadegjørere

Ved håndtering, lagring og gjenbruk av matjord og øvrige jordmasser skal det tas hensyn til forekomst av planteskadegjørere og eventuell forurensning. Håndteringen skal gjennomføres slik at risikoen for spredning begrenses. Ved kjent eller mistanke om forekomst av planteskadegjørere eller forurensede masser skal håndtering og disponering av massene skje i samsvar med gjeldende regelverk

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 nr. 1)

2.1 Boligbebyggelse, felt B

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Østre Toten kommune er gjeldende.

2.2 Boligbebyggelse, frittliggende småhus, felt BF

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Østre Toten kommune er gjeldende.

2.3 Sentrumsformål, felt SF

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Østre Toten kommune er gjeldende.

2.4 Energianlegg, felt EA1

Innenfor formålet tillates oppføring av transformatorstasjon, samt adkomst og aktivitet knyttet til drift, vedlikehold og eventuell utskifting av utstyr.



3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12–5 nr. 2)

3.1 Kjøreveg, felt o_KV

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av offentlig kjøreveg.

3.2 Kjøreveg, felt f_KV

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av felles atkomstveger. Punkt 3.6 definerer hvilke eiendommer som kan benytte nummererte atkomstveger.

3.3 Gang- og sykkelveg, felt o_GS

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av offentlig gang- og sykkelveg.

3.4 Annen veggrunn – grøntareal, felt o_AVG

Innenfor formålet tillates etablering av fyllinger og skjæringer, grøfter, voller, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk vegutstyr som er en del av det offentlige veganlegget, herunder drenering og overvannshåndtering.

3.5 Kollektivholdeplass, felt o_KH

Innenfor formålet tillates etablering av holdeplass for rutebuss.

3.6 Avkjørsler

- Avkjørsel f_KV17 er felles atkomst til eiendommene gnr/bnr 71/66, 71/59, 71/20 og 71/84.
- Avkjørsel f_KV18 er atkomst til eiendommen gnr/bnr 71/84.
- Avkjørsel f_KV16 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 71/19, 69/10, 69/1 og 67/4.
- Avkjørsel f_KV15 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 69/7, 69/11, 67/11, 67/15 og 69/12
- Avkjørsel f_KV14 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 67/10, 68/20, 68/8, 68/12, 68/5, 68/15, 68/10, 68/19, 68/14, og 68/7, 9.
- Avkjørsel f_KV13 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 68/13, 68/17 og 68/2
- Avkjørsel f_KV12 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 66/10, 68/3, 66/2, 66/16 og 66/8.
- Avkjørsel f_KV11 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 66/7, 66/13 og 66/5.
- Avkjørsel f_KV10 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 60/26, 60/104, 60/73, og 60/27.
- Avkjørsel f_KV09 er privat veg med atkomst til eiendommene gnr/bnr 57/58, 57/52, 57/46, 57/56, 57/57, 57/45, 57/10 og 57/11.
- Avkjørsel f_KV07 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 57/47, 57/62, 57/93, 57/78 og 57/34.
- Avkjørsel f_KV06 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 57/66 og 57/41.
- Avkjørsel f_KV08 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 57/73, 57/143, 57/31.
- Avkjørsel f_KV05 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 57/70, 57/67, 57/79 og 57/53, samt eiendommer tilhørende Beinvegen.



Østre Toten kommune

- Avkjørsel f_KV04 er atkomst til eiendommen gnr/ bnr 57/53
- Avkjørsel f_KV03 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 57/39, 57/28, 57/83 og alle eiendommer tilhørende reguleringsplan for Hjemli.
- Avkjørsel f_KV02 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 57/8 og 57/72.
- Avkjørsel f_KV01 er atkomst til alle eiendommer tilhørende Steinsvegen.
- Avkjørsel KV01 er atkomst til eiendommen gnr/bnr 56/18

4. GRØNNSTRUKTUR (PBL 12–5 nr. 3)

4.1 Vegetasjonsskjerm, felt VS1–3 –7

VS1: Innenfor formålet skal det til oppføres vegetasjonsskjerm i form av bjørkerekke langs o_GS. Trærne skal være oppstammede og ikke til hinder for gående og syklende på o_GS.

VS3: Det tillates enkeltstående løvtrær innenfor formålet, som gir området et parkmessig preg.

5. LANDBRUKS–, NATUR– OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12–5 nr. 5)

5.1 LNF for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens næringsgrunnlag, felt LNFR

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Østre Toten kommune er gjeldende.

5.2 LNF for spredt bosetting

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Østre Toten kommune er gjeldende.

6. HENSYNSSONER (PBL § 12–6)

7.1 Bevaring naturmiljø, hensynssone H560_1–3

#1: Hogst av skog tillates før anleggsstart. Det bør tilstrebes at stedlige masser rankes opp, lagres og tilbakeføres til området etter endt anleggsarbeid, der dette er praktisk gjennomførbart. Dette kan bidra til at naturmiljøet får gode forutsetninger for naturlig reetablering. Ny skog innenfor området kan pleies, men flatehogst bør unngås.

#2: Naturmiljøverdiene innenfor hensynssonen skal inngå som tema i byggeplanarbeidet. Det skal vurderes om det er behov for og mulighet for avbøtende tiltak eller tilpasninger som kan redusere inngrep og ivareta naturmiljøet. Endelig omfang av slike tiltak avklares i byggeplanen.

#3: Ask skal tilstrebes bevart. Nødvendige tiltak for å unngå påvirkning iverksettes i anleggsperioden.



7.2 Flomsone, faresone H320

Innenfor faresonen tillates ingen nye tiltak etter pbl. § 20-1.

7. BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL § 12-7)

8.1 Anlegg- og riggområde, felt #1

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk. Vegens sidearealer skal i størst mulig grad revegeteres med stedlige masser.

8. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7 nr. 10)

9.1 Tiltaksplan for å hindre spredning av forurensing

Masser med påvist alunskifer skal fraktes til godkjent deponi.

Miljørisikovurderingen skal angi prosedyre for håndtering av fremmede arter.

9.2 Dokumentasjon av gul-listede bygninger før riving

Bygninger som er regulert til innløsning og som inngår i Østre Toten kommunes gule liste for bygninger med historisk verdi, skal dokumenteres før riving kan skje.

9.3 Ny bruk av matjord

Overskudd av matjord skal benyttes til jordbruksformål. Matjorda skal primært benyttes til oppdyrking av nye arealer eller til forbedring av jordbruksarealer innenfor reguleringsplanens formål «LNF for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag».

9.4 Miljørisikovurdering

Det skal utarbeides en miljørisikovurdering før anleggsstart innenfor regulerte samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tiltak som avdekkes i miljørisikovurderingen skal så langt det er mulig legges til grunn for gjennomføringen.