



Reguleringsplan for Fv. 1780 (92) Byflatvegen; Bjørgevegen – Byflaten 181.

Gang- og sykkelveg. Ringsaker kommune.

Reguleringsbestemmelser

PlanID: 3411_2018 05 0920

Vedtatt dato: xx.xx.xxxx

Revidert dato: xx.xx.xxxx

Vedtatt av kommunestyret

Sak

Siste endring/mindre endring

Vedtatt av planutvalget:

Sak

Detaljregulering

ArkivsakID: xx/xxxx

ArkivsakID: xx/xxxx

Høringsforslag av 10.09.21

PLANENS AVGRENSNING OG FORMÅL

Det regulerte området er vist på plankart datert 09.07.2021, revidert 09.09.2021.

Planens formål er å tilrettelegge for økt trafiksikkerhet for myke trafikanter langs fv. 1780.

Arealet innenfor planens begrensning er regulert til:

AREALFORMÅL	FELTNAVN
Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr.1)	
Boligbebyggelse	B
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr.2)	
Veg	SV
Kjøreveg	SKV
Fortau	SF
Gang- og sykkelveg	SGS

Annen vegggrunn – grøntareal	SVG
Kollektivholdeplass	SKH
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5, nr.5)	
LNF for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens næringsgrunnlag	L
LNF areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse	LS
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5, nr.6)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.	V
Hensynssoner (pbl § 12-6)	
Frisikt	H140
Bestemmelsesområder	
Midlertidig bygge- og anleggsområde:	

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

1.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.3 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal **tiltak** for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12–5 nr. 1)

2. 1 Bolig (B)

Innenfor formålet tillates det bruk i samsvar med området arealformål i kommuneplanens arealdel.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12–5 nr. 2)

3.1 Veg (SV1–15)

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av private veger.

3.2 Kjøreveg (SKV)

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av offentlige kjøreveger.

3.3 Fortau (SF1–2)

Innenfor formålet tillates etablert fortau.

3.4 Gang–/sykkelveg (GS)

Innenfor formålet tillates etablert gang– og sykkelveg.

3.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk vegutstyr som er en del av veganlegget, herunder drenering og overvannshåndtering.

3.6 Kollektivholdeplass (SKH1–4)

Innenfor formålet tillates etablering av holdeplass for buss, plattform, leskur og annet tilknyttet drift av buss.

4. LANDBRUKS–, NATUR– OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12–5 nr. 5)

4.1 LNFR for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens næringsgrunnlag (L)

Innenfor området tillates tiltak i samsvar med tradisjonell landbruksdrift i tråd med bestemmelsene fastlagt i gjeldende kommuneplanens arealdel.

4.2 LNFR areal for spredt bolig–, fritids– og næringsbebyggelse (LS)

Innenfor området tillates tiltak for spredt bolig–, fritids– og næringsbebyggelse i samsvar med bestemmelsene fastlagt i gjeldende kommuneplanens arealdel.

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5 nr. 6)

5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V1-2)

Innenfor formålet tillates tiltak som øker tilgjengeligheten til vassdraget.

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå/reducere skade på arter, naturtyper og økosystemer.

Anleggsarbeid i eller nær vassdrag skal kun skje i perioden 15. mai til 1. oktober, grunnet hensynet til gytende fisk. Metoder tilpasses slik at det gir liten tilførsel av suspendert stoff til vassdraget

6. HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

6.1 Frisikt, hensynssone H140

Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å etablere nye sikthindrende tiltak som er høyere enn 0,5 m. Vegskilt er tillatt.

7. BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

7.1 Midlertidig anlegg- og riggområde

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk. Området skal istandsettes i samsvar med arealbruksformålet senest ett år etter at anlegget er avsluttet. Bestemmelsesområdet midlertidig anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt.

De midlertidige arealene ved Båhusbekken kan benyttes til massehåndtering og utgraving ved forlengelse av kulverten.