



Reguleringsplan for Fv. 215 Osa bru

Åmot kommune

Reguleringsbestemmelser

PlanID: 20250100

Detaljregulering

Vedtatt dato: xx.xx.xxxx

Revidert dato: xx.xx.xxxx

Vedtatt av kommunestyret

Sak

ArkivsakID: xx/xxxx

Siste endring/mindre endring

Vedtatt av planutvalget:

Sak

ArkivsakID: xx/xxxx

Planforslag av 16.03.2026

PLANENS AVGRENSNING OG FORMÅL

Det regulerede området er vist på plankart datert 16.03.2026.

Planens formål er å tilrettelegge for ny og bredere bru over Søndre Osa elv på fv.215.

Arealet innenfor planens begrensning er regulert til:

AREALFORMÅL	FELTNAVN
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr.2)	
Kjøreveg	V
Annen veggrunn – grøntareal	AVG
Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr.3)	
Grønnstruktur og flomforebygging	GAA
Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl § 12-5, nr.5)	
Landbruksformål	LNFR
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5, nr.6)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag	BSV
Hensynssoner (pbl § 12-6)	
Høyspenningsanlegg	#
Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)	
Midlertidig bygge- og anleggsområde:	#

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

1.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.3 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

2.1 Kjøreveg (V 1-2)

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av kjøreveg.

2.2 Annen veggrunn – grøntareal (AVG 1-3)

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk vegutstyr som er en del av veganlegget, herunder drenering og overvannshåndtering.

3. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)

3.1 Grønnstruktur og flomforebygging (GAA 1-6)

Området tillates benyttet til grønnstruktur langs elv samt ny- og eksisterende flomforebygging. Vegetasjonen skal i størst mulig grad ivaretas. Brukar fra eksisterende og tidligere bru tillates fjernet.

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

4.1 Landbruksformål (LNFR 1-6)

Området tillates benyttet til landbruksformål.

5. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12–5 nr. 6)

5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV 1–3)

Området omfatter eksisterende vannspeil til vassdraget. Tiltaket skal planlegges og gjennomføres slik at inngrep i vannspeilet og kantsonen begrenses mest mulig. Kantvegetasjon skal i størst mulig grad bevares, og midlertidig berørte områder skal tilbakeføres til naturlig tilstand. Eventuell fjerning eller inngrep i kantvegetasjonen skal utføres i samsvar med vannressursloven § 11.

Tiltaket skal omsøkes etter Lov om laksefisk og innlandsfisk, og Forskrift om fysiske tiltak i sjø og vassdrag.

6 HENSYNSSONE (PBL § 12–6)

6.1 Hensynssone – Fareområde

Hensynssone omfatter område for høyspentområde for trafo. Tiltak i faresone for høyspent skal godkjennes av ledningseier.

7 BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL § 12–7)

7.1 Midlertidig anlegg- og riggområde

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk. Området skal istandsettes i samsvar med arealbruksformålet senest ett år etter at anlegget er avsluttet. Bestemmelsesområdet midlertidig anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt.

For de midlertidige arealene som ligger i tilknytning til vassdraget skal det tas særlig hensyn til miljøkvalitetene. Det skal tilstrebes minst mulig berøring av vannstrengen og vegetasjonen i kantsonen langs vassdraget.

8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12–7)

8.1 Bruk av eksisterende vegformål før ny bru er etablert

Områdene BSV2, GAA3 og 5 og LNFR3 og 5, er eksisterende vegformål. Eksisterende bruk og arealformål videreføres inntil ny bru er etablert.

8.2 Miljørisikovurdering

Det skal utarbeides en miljørisikovurdering før anleggsstart innenfor regulerte samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tiltak som avdekkes i miljørisikovurderingen skal så langt det er mulig legges til grunn for gjennomføringen.