

Reguleringsplan for Fs. 2336

Randsfjordsambandet, Gran kommune

PLAN-ID: E276

SAKSNUMMER: 19/00704

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene er datert 27.02.2020.

Politisk behandling		
Behandling i Planutvalget	xx.xx.20xx	PLU xx/xx
Vedtak i Gran kommunestyre	xx.xx.20xx	KST xx/xx

PLANENS AVGRENSNING OG FORMÅL

Det regulerte området er vist på to plankart, henholdsvis for Tangen og Horn, begge datert 04.03.2020. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for disse to plankartene.

Planens formål er å legge til rette for oppgradering av landanlegg for Randsfjordsambandet i forbindelse med anskaffelse av ny elektrisk bilferje.

Arealet innenfor planens begrensning er regulert til:

AREALFORMÅL	FELTNAVN Horn	FELTNAVN Tangen
Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr.1)		
Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)	o_BAB1 (0,1 daa)	o_BAB10 (0,1 daa)
Energianlegg (1510)		o_BE10 (0,05 daa)
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr.2)		
Veg (2010)	o_SV1 - o_SV2, f_SV3 (3,1 daa)	o_SV10, f_SV11, o_SV12, f_SV13 (2,2 daa)
Annen veggrunn – grøntareal (2019)	o_SVG1 - o_SVG5 (5,3 daa)	o_SVG10 - o_SVG16 (2,8 daa)
Kai (2041)	o_SK1 (1,3 daa)	
Kollektivholdeplass (2073)	o_SKH1 (0,6 daa)	o_SKH10 - o_SKH11 (0,2 daa)
Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr 3)		
Blågrønnstruktur (3001)		o_BGB10 - o_BGB13 (0,5 daa)
Landbruks-, natur- og friluftformsformål samt reindrift (pbl § 12-5, nr.5)		
LNF for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet		o_LL10 (0,2 daa)

AREALFORMÅL	FELTNAVN Horn	FELTNAVN Tangen
næringsvirksomhet basert på gårdens næringsgrunnlag (5100)		
Friluftsmål (5130)		LF10 – LF11, o_LF13 (0,7 daa)
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5, nr.6)		
Havneområde i sjø (6220)	o_VHS1 (10,1 daa)	O_VHS10 (4,2 daa)
Naturområde i sjø og vassdrag (6610)		o_VNV10 - o_VNV12 (0,2 daa)
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)	o_VNS1 (2,6 daa)	o_VNS10 (3,5 daa)
Hensynssoner (pbl § 12-6)		
Frisikt	H140_1 – H140_3	H140_10 – H140_12
Flomfare		H320_10
Høyspenningsanlegg		H370_10
Kulturmiljø		H730_10
Båndlegging etter lov om kulturminner		H570_10
Bestemmelsesområder		
Anlegg- og riggområde:	#1	

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

1.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.3 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

1.4 Rødlistede arter

For områder hvor anleggsarbeid skal utføres skal eventuelle rødlistede arter, slik som stavklokke, merkes med sperrebånd før anleggsstart.

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 nr. 1)

2.1 Andre typer bebyggelse og anlegg, felt o_BAB1 og o_BAB10

Innenfor formålet tillates oppføring av teknisk bygg med BYA=100 %, saltak og maksimal gesimshøyde 3,0 m. Takvinkel skal være mellom 33 og 36°. Tekniske bygg kan bestå av tekniske installasjoner for ferjedrift, garasje, utstyrslager, sanitæranlegg og sykkelparkering.

Innenfor o_BAB10 skal topp grunnmur ligge i flomsikker høyde.

2.2 Energianlegg, felt o_BE10

Innenfor formålet tillates oppføring av transformator for høyspent med saltak og maksimal gesimshøyde på 2,0 m.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12–5 nr. 2)

3.1 Kjøreveg, felt o_SV1 – o_SV2, o_SV10 og o_SV12

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av offentlige kjøreveger og parkering.

3.2 Annen veggrunn – grøntareal, felt o_SVG

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk vegutstyr som er en del av veganlegget, herunder drenering og overvannshåndtering.

3.3 Kai, felt o_SK

Innenfor formålet tillates etablering av slipp for Randsfjordferja Elrond. Slippen skal utformes og dimensjoneres på bakgrunn av bæreevne kartlagt i geotekniske undersøkelser.

3.4 Kollektivholdeplass, felt o_SKH

Innenfor formålet tillates etablering av holdeplass for buss, plattform, leskur og annet tilknyttet drift av buss.

Avkjørsler

- Avkjørsel f_SV3 er atkomst til eiendommen gnr/bnr 20/9 og 20/4.
- Avkjørsel f_SV11 er atkomst til eiendommen gnr/bnr 7/8, 7/4 og 7/6.
- Avkjørsel f_SV13 er atkomst til eiendommen gnr/bnr 8/6, 8/13 og 8/17.

4. GRØNNSTRUKTUR

4.1 Blågrønnstruktur o_BGB10 – o_BGB13

Innenfor o_BGB10 – o_BGB13 etableres flom- og erosjonssikring som beskrevet i bestemmelsene punkt 7.5.

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12–5 nr. 5)

5.1 Friluftsmål, felt LF

Innenfor formål LF11 tillates turvegforbindelse mellom gangbrua over Grytbekken og bussholdeplass o_SKH10.

5.2 LNF for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens næringsgrunnlag, felt LL

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Gran kommune vedtatt 20.6.2019 er gjeldende.

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12–5 nr. 6)

6.1 Havneområde i sjø, felt o_VHS

Innenfor arealet tillates havnevirksomhet tilknyttet Randsfjordsambandet

6.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, felt o_VNS

Innenfor formålet tillates ikke havnevirksomhet.

6.3 Naturområde i sjø og vassdrag, felt o_VNV

Innenfor arealet tillates erosjonssikring av Grytbekken. Bunnssubstrat legges tilbake på et gunstig tidspunkt med tanke på vannføring.

7. HENSYNSSONER (PBL § 12–6)

7.1 Frisikt, hensynssone H140 _10–11

Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å etablere nye sikthindrende tiltak som er høyere enn 0,5 m. Vegskilt er tillatt.

7.2 Høyspentanlegg, hensynssone H370_10

Innenfor hensynssonen tillates etablering av høyspentkabel.

7.3 Kulturmiljø, hensynssone H730_10

I hensynssone H730_1 ligger et fredet vrak, fartøyet Nautilus (id. 263708). Alle tiltak som kan innebære inngrep i skipsvraket må sendes regional kulturminnemyndighet for uttalelse og godkjenning.

7.4 Kulturmiljø, hensynssone H570 _10

Hensynssone H570_1 er avsatt rundt det fredete vrak av fartøyet Nautilus (id. 263708). Alle tiltak som kan innebære inngrep i området må sendes regional kulturminnemyndighet for uttalelse og godkjenning.

7.5 Flomsone, faresone H320_10

Innenfor denne sonen kan det gjennomføres tiltak for flom- og erosjonssikring etter prinsipp i figur 14–15 i planbeskrivelsen kapittel 5.4. Erosjonssikring skal utføres med naturstein.

8. BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL § 12–7)

8.1 Anlegg- og riggområde, felt #1

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk.

Det skal iverksettes tiltak for å begrense partikkelspredning fra sedimenter i vannet.

9. Rekkefølgebestemmelser (PBL § 12–7 nr. 10)

9.1 Flomsikring, felt H320_10, o_BAB10, oBGB10 – o_BGB13

Før det kan gis igangsettingstillatelse til bebyggelse innenfor o_BAB10 skal flom- og erosjonssikring innenfor H320_10 utføres. Eventuell flomsikring som bygges sammenhengende fra H320_10 til o_BAB10 kan utføres samtidig før øvrig bebyggelse på o_BAB10.