



BESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR: Fv. 33 Strandgata sør. Miljøgate

Plandato: 18.6.2015
Sist revidert: 09.11.2015
Godkjent: 26.11.2015
Planid: 05020362

§ 1 PLANENS FORMÅL

Hovedmålsetting for prosjektet er å utbedre parsell av Strandgata til miljøgate med god framkommelighet for kollektivtrafikk og finne god løsning for krysset mellom Strandgata, Hunnsvegen og Parkgata frem til krysset Strandgata/Niels Ødegaards gate. Prosjektet skal produsere et trivelig gateløp og byrom med god framkommelighet for alle typer trafikanter, buss i særdeleshet.

Godkjent reguleringsplan gir et formelt grunnlag for å gjennomføre disse tiltakene.

§ 2 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart.

Planen erstatter delvis reguleringsplan for:

- 05020315 Kvartal 114, sist vedtatt med mindre endring 5.7.2011
- 05020308 Gjøvik skysstasjon, vedtatt 19.6.2008
- 05020292 Kvartal 113, vedtatt 13.12.2007
- 05020265 Parkgården, vedtatt 23.9.2004
- 05020098 Kvartal 33, vedtatt 3.9.1979
- 05020091 Kvartal 63, vedtatt 4.4.1978

§ 3 REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jfr Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

Reguleringsformål (PBL § 12-5):

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- B Boligbebyggelse, privat formål
- BFKO Bolig/forretning/kontor, offentlig bygning

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- o_V Kjøreveg, offentlig formål
- o_S Sykkelveg/-felt, offentlig formål

- o_F Fortau, offentlig formål

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3)

- o_GF Friområde, offentlig formål

Hensynssoner (PBL § 12-6):

- Sikringszone, frisiktzone
- Fareområde, flomfare
- Båndleggingszone

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7):

- Midlertidig anlegg- og riggområde

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

§ 4.1 Avvik

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som f. eks grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

Ved større avvik fra formåls grensene, vil det være behov for å søke om dispensasjon, eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter pbl § 12-14. Om avviket fra planen er så betydelig at den må endres, avgjøres av kommunen.

§ 4.2 Universell utforming

Ved videre planlegging av fortau, sykkel felt og holdeplasser for buss, skal prinsippene for universell utforming legges til grunn.

Bruk av pollenrike trær og planter, som for eksempel or, bjørk og hassel skal unngås.

§ 4.3 Sikt i kryss og avkjørsler

Ved alle kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i samsvar med vegnormalene.

§ 4.4 Naturmiljø, forurensning og biologiske forhold

Det skal gjennomføres supplerende kartlegging av ev. fremmede skadelige plantearter, under arbeidet med byggeplanen og før konkurransegrunnlaget for entreprenør skrives.

Under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå skade på arter, naturtyper m.v. (jf lov om forvaltning av naturens mangfold.)

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding av anlegget.

- Før overvann fra veganlegget slippes på resipient, så skal det gå gjennom en oljeutskiller med kapasitet til å holde tilbake drivstoff fra tungt kjøretøy.
- Det skal gjennomføres undersøkelser av forurenset grunn tidlig i byggeplan som grunnlag for massedisponering.
- Resultatene fra undersøkelser av fremmede arter og forurenset grunn skal være utgangspunktet for en massedisponeringsplan og inngå i en ytre miljøplan for videre prosjektering.
- I arealplaner skal terreng- og overflateutforming, grønnstruktur, vegetasjon og overvannshåndtering samordnes. Overvannet skal i den grad det er mulig tilbakeføres til grunnen og til vegetasjon nærmest mulig kilde.

§ 4.5 Terrengbehandling

Hensyn til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplan og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Ulike prinsipper for terreng- og landskapstilpasning, samt krav til utforming av tekniske anlegg og revegetering skal gå fram av planen. Alle inngrep som blir gjort i forbindelse med veganlegget, skal utføres med nødvendig forsiktighet og med omtanke for terreng og utseende. Det må også vises forsiktighet ang. eventuelle forurensede masser, grunnundersøkelser, jf område for nedlagt og eksisterende bensinstasjon. Terrengbehandling skal være ferdig samtidig med resten av veganlegget.

§ 4.6 Vegetasjon og grønnstruktur

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Nyetablering av trær skal sikres gode vekstmuligheter. Et minimum jordvolum på 12m³ pr. tre skal tilstribes.

§ 5 REGULERINGSFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 5.1 Bolig-, forretning-, næring- og kombinerte bebyggelsesformål

Eksisterende reguleringsplaner innen planområdet skal fortsatt gjelde for de arealer som planen omfatter.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.2 Veg

I offentlig trafikkområde kan det anlegges kjøreveg, gangveg, kantstopp for buss etc.

- o_V skal benyttes til kjøreveg, offentlig formål. Området skal opparbeides som gate med god standard og bymessig utforming. Arealet benyttes også til varelevering.
- o_S skal benyttes som sykkelveg/-felt, offentlig formål. Strekingen inngår i hovedvegnettet for sykkel i Gjøvik og skal etableres som eget tilbud for syklende, adskilt fra gangtrafikk.
- o_F skal benyttes til fortau, offentlig formål. O_F deles inn i delområder fra o_F1 til o_F6 med følgende bestemmelser:
 - Delområdene o_F1, o_F2, o_F5 og o_F6 skal benyttes som felles gangareal og oppholdsareal. Området skal opparbeides med god standard og bymessig utforming.
 - o_F3 skal benyttes som felles gangareal og oppholdsareal. Området skal også romme en tydelig møbleringssone mellom sykkelsti og gangareal med plass til vegetasjon, sykkelparkering, belysning, benker, søppeldunker ol. Området skal opparbeides med høy estetisk kvalitet med gode bymessige oppholdskvaliteter.
 - o_F4 skal benyttes som felles gangareal og plass/torg. Plassen nord for Rådhuset og langs Strandgata inngår i dag som en del av den grønne forbindelsen mellom Jernbaneparken og Gjøvik gård. Trærne og vegetasjonen skal om mulig bevares, som en del av en møbleringssone og må sees i sammenheng med tydelige og godt tilgjengelige gangakser. Området skal opparbeides med høy estetisk kvalitet med gode bymessige oppholdskvaliteter og framstå som en del av stedets offentlige byrom.

§ 5.3 Annen veggrunn - grøntareal - offentlig formål

Område skal benyttes til annet trafikkareal som møbleringssoner, andre sidearealer samt nødvendige tekniske installasjoner.

§ 5.4 Vegetasjon og grønnstruktur

- o_GF skal benyttes som friområde, offentlig formål. Grønnstruktur skal i den grad det er mulig opprettholdes langs elv.
- o_P skal benyttes til park.

Dagens naturlige vegetasjonsbelte langs Hunnselva og Gjøvik gård skal ivaretas og sikres under anlegg.

§ 6 HENSYNSSONER

§ 6.1 Frisiktzone

Det skal ikke føres opp konstruksjoner som hindrer fri sikt etter Veglovens bestemmelser. Det skal være fritt for sikthinder høyere enn 0,5 meter over tilhørende vegers/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til frisikt er ivaretatt, kan enkeltrær, stolper o.l. stå i frisiktsoner.

§ 6.2 Båndleggingsområde (pbl § 12-6, jf. § 11-8 bokstav d)

Hagen/parken ved Gjøvik gård er fredet i medhold av § 15 i Kulturminneloven, jfr. Riksantikvarens vedtak av 10. desember 2008 med bestemmelser. Fredningen omfatter gårdsanlegget med tilhørende park og hage.

Arbeider langs steinmuren/steingjerde må utføres med kunnskap om murene:

- Grøfter skal ikke undergrave eksisterende mur
- Asfalt skal ikke legges inn i mur
- Snørydding skal ikke foregå med skjær som trykker snø inn i muren

§ 6.3 Fareområde

Område med flomfare .

Hensynssonene viser arealer utsatt for flom. For BFKO gjelder eksisterende planbestemmelser tilknyttet fareområde flom. For o_GF skal alle nye tiltak i elva utformes for å tåle 200-årsflom + 20 % klimapåslag fra Mjøsa og Hunnselva.

§ 7 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 7.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde.

Kan benyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsveg, anleggsområde, mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner.

- All påfylling av drivstoff på maskiner i anlegget skal skje fra tankbil.
- Rigg for maskiner og utstyr med evt. verksted skal ha tett underlag og oppsamling av væske inkl. oljestoffer med rensing før utslipp. Alt vedlikeholdsarbeid og servicer som kan medføre fare for utslipp av forurensende stoffer skal foregå her. Riggområdet skal ha en minsteavstand til vassdrag på 25 m.
- Alle massedeponier skal ha en avstand til vassdrag på minst 40 m og sikres mot direkte utvasking av erodert materiale til vassdraget.

Etter avsluttet anlegg opphører det midlertidige formålet. Området skal ryddes, settes i stand og området går over til formål som vist i reguleringsplanen, senest innen 1 år etter at anlegget er ferdigstilt.

§ 8 RETNINGSLINJER

§ 8.1 Varsel og undersøkelser etter lov om kulturminner (KML)

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.