

Reguleringsplan for Fv. 2670, Lesja kommune

PLAN-ID: 34320174

SAKSNUMMER: 2024/374

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene er datert 10.02.2026.

Politisk behandling	Behandling i Planutvalget	Sak xx/xx
	Vedtak i Kommunestyret	Sak xx/xx

Det regulerte området er vist på plankart datert 10.02.2026.

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

1.2 Universell utforming

For tiltak innenfor arealformål regulert til offentlig veggrunn skal krav til universell utforming legges til grunn.

1.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.4 Matjord

Ved vegutvidelse på dyrka mark forutsettes det at matjorda som tas av, sikres og gjøres tilgjengelig for grunneiere.

1.5 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

Kommunen kan pålegge grunneier å rydde opp i området dersom fremmede planter oppdages.



2. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 nr. 1)

2.1 Boligbebyggelse, felt B1–3

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Lesja kommune vedtatt (19.12.2013) er gjeldende.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12–5 nr. 2)

3.1 Veg, felt o_V1

Innenfor formålet o_V1 tillates oppgradering av offentlige kjøreveger.

Innenfor formålet KV1–7 tillates oppgradering av felles kjøreveger.

Innenfor KV5 og o_GS1 finnes det en garasje som forutsettes fjernet.

3.2 Gang- og sykkelveg, felt o_GS1–3

Innenfor formålet o_GS1–2 tillates etablering og oppgradering av offentlige gang- og sykkelveger.

3.3 Annen veggrunn – grøntareal, felt o_AVG1–16, AVG17–20

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk vegutstyr som er en del av veganlegget, herunder skilt, lysmaster, drenering og overvannshåndtering.

3.4 Kollektivholdeplass, felt o_KH

Areal regulert til bussholdeplass.

3.5 Avkjørsler

- Avkjørsel KV1 er atkomst til eiendommen gnr/bnr. 13/7.
- Avkjørsel KV2–3 er atkomst til eiendommen gnr/bnr. 12/10 og 12/29.
- Avkjørsel KV4 er atkomst til eiendommen gnr/bnr. 12/3.
- Avkjørsel KV5–6 er atkomst til eiendommen gnr/bnr. 12/11.

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12–5 nr. 5)

4.1 LNFR for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens næringsgrunnlag, felt LNFR1–5

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Lesja kommune er gjeldende.

Innenfor LNFR4 skal det lages en flomveg i form av åpen grøft bort til landbruksvegen og stikkrenne under den ut i Skottåe.

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12–5 nr. 6)

5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, felt BSV1 og BSV2.

Innenfor formålet BSV1 og BSV2 opprettholdes vassdraget Skottåe.

Tiltaket skal omsøkes etter Lov om laksefisk og innlandsfisk, og Forskrift om fysiske tiltak i sjø og vassdrag. Ved godkjent søknad tillates bygging av ny bru, breddeutvidelse og erosjonssikring.

6. HENSYNSSONER (PBL § 12–6)

6.1 Høyspentanlegg, faresone H370

Innenfor hensynssonen tillates etablering av høyspentkabel.

På hver side av høyspentlinje er det hensynssone på 30 meter og tiltak i dette området skal godkjennes av netteier. Det tillates ikke varig opphold innenfor denne sonen.

Før arbeid som berører hensynssone for høyspentanlegg igangsettes skal netteier kontaktes. Minste avstand vertikalt fra ytterste fase i høyspentlinje til anlegg, som veglysmaster, skal være minst 6 meter.

6.2 Bevaring naturmiljø, hensynssone H560

Hensynssonen gjelder vassdraget Skottåe. Bekken er fiskeførende med gyte- og oppvekstområder. Vassdragets naturlige løp, vannføring og fysiske strukturer skal så langt som mulig opprettholdes. Tiltaket vil medføre midlertidig berøring av kantsonen, men inngrep skal planlegges og gjennomføres slik at vannkvalitet, hydrologi og vassdragets funksjon som leveområde ikke forringes, og i tråd med gjeldende lovverk.

Kantvegetasjonen skal i størst mulig grad bevares; de midlertidig berørte områdene skal reetableres naturlig, og eventuell fjerning skal gjennomføres i henhold til vannressurslovens (vrl) § 11.

6.3 Flomsone, faresone H320

Innenfor faresonen tillates ingen tiltak etter pbl. § 20–1. Ny stikkrenne som renner vannet fra åpen grøft ut i Skottåa samt erosjonssikring av bekken etableres.

7. BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12–7)

7.1 Anlegg- og riggområde, felt #1–3

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk.



Under anleggsarbeidet skaves matjordlaget av og lagres for seg selv i maksimum 2 meter høye ranker for å opprettholde jordstrukturen. Jorda lagres på samme eiendom. Andre løsmasser blandes ikke i matjorda. Matjorda tilbakeføres etter endt anleggsperiode.

8. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7 nr. 10)

8.1 Miljørisikovurdering

Det skal utarbeides en miljørisikovurdering før anleggsstart innenfor regulerte samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tiltak som avdekkes i miljørisikovurderingen skal så langt det er mulig legges til grunn for gjennomføringen.