

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene er datert **20.08.2026**

Politisk behandling	Behandling i Planutvalget	PLU xx/xx
	Vedtak i Kommunestyret	KST xx/xx

Det regulerte området er vist på plankart datert **12.06.2026**

Reguleringsbestemmelse gjelder for plankartet.

Planens formål er å legge til rette for utskiftning av eksisterende Vigga bru

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

1.2 Universell utforming

For tiltak innenfor arealformål regulert til offentlig veggrunn skal krav til universell utforming legges til grunn. Ref. N100 Veg- og gateutforming.

1.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken og oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune v/Kulturarv, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.4 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal det utføres tiltak for å hindre spredning av disse.

1.5 Ivaretagelse av naturverdiene

Masser og materiell skal mellomlagres flomsikkert. Drivstoffylling og annen kjemikaliehåndtering skal skje i forsvarlig avstand fra vassdrag og drikkevannskilder.

1.6 Overvannshåndtering

Overvannshåndtering skal løses innenfor formålsområdene samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

1.7 Matjord

Matjordlag (A-sjikt) og rotsonelag (B-sjikt) skal tas vare på og gjenbrukes til jordbruksformål. Jordmassene fra varig omdisponerte jordbruksarealer skal disponeres på en måte som opprettholder eller forbedrer produksjonspotensialet på berørte eller andre egnede jordbruksarealer. På arealer for

midlertidig omdisponering (midlertidige anleggsområder) skal jordmassene legges tilbake i samme område.

Arbeid med avtaking, transport og utlegging av matjord skal utføres under tørre forhold eller på telefrossen mark for å unngå jordpakking og strukturskader.

Matjord skal mellomlagres i ranker eller hauger på en måte som hindrer forringelse av jordstruktur, erosjon og avrenning.

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

2.1 BFL – forsamlingslokale

Angir det spesifikke formålet for bebyggelsen, herunder grendehus.

2.2 – Boligbebyggelse – nåværende felt B1 & B2

Det tillattes kun en boenhet pr. eiendom. Maksimalt tillatt BYA = 30 % pr. eiendom dog ikke BRA over 350 m².

For boligbygg skal mønehøyde være maksimum 9,00 m og gesimshøyde maksimum være 7,00 m målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng.

Frittstående garasjes mønehøyde skal ikke overstige 5,50 m og gesimshøyde ikke 3,50 m målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå. Garasjer skal ikke innredes for beboelse.

Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) for garasje er 70 m².

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

3.1 Veg, felt SV

Formålene innebærer avkjørsler til følgende eiendommer

- Avkjørsel SV1 er en privat adkomstveg til eiendommene langs Bøgutua og eiendom Gnr./Bnr. 54/25
- Avkjørsel SV2 er adkomst til Vestringsvegen 1126.
- Avkjørsel SV3 er en kommunal adkomstveg til eiendommene langs Hågålykkja.

3.2 Kjøreveg, felt SKV

Innenfor formålet tillattes etablering av offentlige kjøreveger.

3.3 Annen veggrunn, felt SVG 1-7

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk vegutstyr som er en del av veganlegget, herunder drenering, belysning og overvannshåndtering.

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 12-5 nr. 5)

4.1 Generell bestemmelse

Jordlovas §§ 9 og 12 gjelder i LNF-areal.

4.2 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, felt L 1-6

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel 2020-2032 eller tilsvarende bestemmelse i senere vedtatte kommuneplaner er gjeldende for området.

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5 nr. 6)

5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, felt BSV1-6

Det tillates ingen permanente tiltak etter pbl. § 20-1 innenfor formålet naturområde i sjø og vassdrag. Nødvendig erosjonssikring tillates. Bygging av ny bru skal omsøkes etter Lov om laksefisk og innlandsfisk, og Forskrift om fysiske tiltak i sjø og vassdrag. Ved godkjent søknad tillates bygging av ny bru.

6. BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL § 12-7)

6.1 Midlertidig anlegg- og riggområde

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk senest 1 år etter prosjektet er gjennomført.

7. REKKEFØLGEBSTEMMELSER (PBL § 12-7 nr. 10)

7.1 Kartlegging av brønner før anleggsarbeid

Før oppstart av anleggsarbeider skal det utføres en nærmere kartlegging av aktuelle brønner som kan bli påvirket og deres tilstand, inkludert vannkvalitet.

7.2 Fjerning av kantvegetasjon langs vassdrag

Før oppstart av anleggsarbeid skal fjerning av eventuell kantvegetasjon avklares etter vannressurslovens (vrl) § 11.

7.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Det skal utarbeides en SHA-plan (plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø) i forbindelse med de planlagte arbeider, før anleggsstart.

7.4 Miljørisikovurdering

Det skal utarbeides en miljørisikovurdering før anleggsstart. Tiltak som avdekkes i miljørisikovurderingen skal så langt det er mulig legges til grunn for gjennomføringen.

7.5 Beredskapsplan

Før oppstart av anleggsarbeid skal det utarbeides en beredskapsplan for anleggsarbeid knyttet til tiltak innenfor planområdet.

7.6 Arkeologisk registrering

Innlandet fylkeskommune skal utføre arkeologisk registrering.

7.7 Matjordsplan

Før anleggsarbeidene igangsettes skal planen for håndtering av jordmasser oversendes kommunens landbruksavdeling for kvalitetssikring.