

Reguleringsplan for Fv. 34 Gullerud kulvert

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID: 3446-E299

Saksnummer <xxxxxx>

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å sikre det juridiske grunnlaget for utskiftning av kulvert med nødvendig anleggsområde, samt etablering av midlertidig omkjøringsveg i anleggsfasen.

I tillegg skal planen sikre videreføringen av eksisterende funksjoner og kvaliteter i omgivelsene og at viktige hensyn ivaretas både i anleggsfasen og i fremtidig situasjon.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Kulturminner (PBL § 12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken og oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune v/Kulturarv, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

2.2 Hindre spredning av plantesykdommer

For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer skal maskiner og utstyr som benyttes i anleggsfasen rengjøres før ankomst og videre forflytning. Masseforflytning og transport skal gjennomføres på en måte som hindrer spredning av plantesykdommer i anleggsfasen.

2.3 Hindre spredning av smittsomme sykdommer for akvatiske dyr

For å forebygge spredning av smittsomme sykdommer hos akvatiske dyr (fisk, kreps, m.m.) skal maskiner og utstyr som benyttes i anleggsfasen rengjøres før ankomst og videre forflytning.

2.4 Hindre tilslamming av gyteområder

Tiltakshaver er ansvarlig for å sikre en anleggsgjennomføring som hindrer tilslamming av gyteområder i Gullerudelva og nedstrøms elveløp ved massehåndtering og anleggsdrift.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Arealer regulert til vegformål kan benyttes i forbindelse med rigg og anlegg i byggefasen, og drift og vedlikehold etter ferdigstillelse av veganlegget

3.1.2 Offentlig kjøreveg (felt o_KV1)

Areal regulert til offentlig kjøreveg omfatter kjørebane med skulder for Røykenviklinna (fv. 34). Vegen skal utformes og gis høyder i terrenget med utgangspunkt i dagens situasjon eller teknisk plan.

3.1.3 Annen veggrunn - grøntareal (felt o_AVG1)

Arealer regulert som annen veggrunn – grøntareal er offentlige, og kan benyttes for skrånings-/skjæringsutslag, grøfter, kulverter, støttemurer og stabiliserende tiltak. Det tillates etablert rekkverk, sikringsgjerder og viltgjerder ved behov, samt andre innretninger for bygging, sikring og drift av veganlegget.

3.2 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.2.1 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNR1)

Innenfor areal avsatt til LNRF videreføres eksisterende bruk. Ved eventuell utvikling eller endring gjelder bestemmelser i kommuneplanen.

3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.3.1 Naturområde i sjø og vassdrag (NSV1)

Gullerudelva ligger innenfor avgrenset område. Ny kulvert for disse, som går under Røykenviklinna, skal tilfredsstillende Statsforvalters krav til fiskepassasje ihht. Innlandsfiskeoven.

4 Bestemmelser til hensynsoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Faresone - Høyspenningsanlegg, H370 (§ 11-8 a)

Hensynsone H370 omfatter område for høyspentluftstrekk. Tiltak i faresone for høyspentledninger skal godkjennes av ledningseier.

4.2 Sikringsone - Frisikt, H140 (§ 11-8 a)

Det skal ikke føres opp konstruksjoner som hindrer fri sikt etter Veglovens bestemmelser. Det skal være fritt for sikthinder høyere enn 0,5 meter over tilhørende vegs/avkjørsels nivå. Forutsatt at krav til frisikt er ivaretatt, kan enkelttrær, stolper o.l. stå i frisiktsoner.

5 Bestemmelsesområder

5.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde #1, #2 og #3

Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet, herunder riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomlagring av masser, sortering av masser, oppstilling av maskiner, utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger.

Dersom dyrka mark benyttes i anleggsarbeidet, skal dyrkningskvaliteten dokumenteres før de midlertidig bygge- og anleggsområdene tas i bruk. Områdene skal istandsettes den dyrkningskvaliteten hadde før anleggsstart

Ingen midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg må plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte fører til vesentlig ulempe for omgivelsene, jfr. plan- og bygningsloven § 30-5.

Senest ett år etter avsluttet anleggsperiode skal alle arealer for anlegg og rigg tilbakeføres til tilsvarende stand som områdene hadde før anleggsstart.

Formålet midlertidig anleggsområde opphører og skravuren fjernes fra planregisteret når veganlegget er overtatt til planlagt bruk. Områdene skal etter dette nyttes til opprinnelige formål.