



GJØVIK KOMMUNE

PLANBESTEMMELSER

DETALJREGULERING FOR
Fv. 2338 Prost Bloms gate – Sykkelveg med fortau,
Gjøvik kommune

Plandato: 06.08.2021

Siste revisjonsdato:

Vedtatt:

Plan-ID: 34007



§ 1 PLANENS HENSIKT

Planens formål er å tilrettelegge for økt trafikksikkerhet for sykkel og gange langs fv. 2388.

§ 2 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 2.1 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn for tiltak innen planområdet. Overgangsfelter, fortau og sykkelvei med fortau skal utformes med en overflate som gir tilgjengelighet for alle.

§ 2.2 Terrengbehandling

Hensyn til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplan og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Ulike prinsipp for terreng- og landskapstilpasning, samt krav til utforming av tekniske anlegg og revegetering skal gå frem av planen. Alle inngrep som blir gjort i forbindelse med veganlegget, skal utføres med nødvendig forsiktighet og med omtanke for terreng og utseende.

§ 2.3 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

§ 2.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 2.5 Miljøkvalitet

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

§ 2.6 Avvik

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel. Grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

Ved større avvik fra formålsgrensene, vil det være behov for å søke om dispensasjon, eller gjennomføre mindre endringer av reguleringsplanen etter pbl § 12-14. Om avviket fra planen er så betydelig at den må endres, avgjøres av kommunen.



§ 3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

§ 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 3.1.1 Boligbebyggelse (B)

Innenfor formålet tillates det bruk i samsvar med området arealformål i kommuneplanens arealdel.

§ 3.1.2 Sentrumsformål (BS)

Innenfor formålet tillates det bruk i samsvar med området arealformål i kommuneplanens arealdel.

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

§ 3.2.1 Kjøreveg (o_V)

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av offentlige kjøreveger. Fv.2388 Prost Bloms gate er regulert i 6,5 m vegbredde.

§ 3.2.2 Kjøreveg (f_V)

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av private adkomster og innkjøringer til eiendommer.

f_V1 er felles adkomst for eiendommene gnr. /bnr. 67/845 og 67/997.

f_V2 er adkomst for eiendommene gnr. /bnr. 67/999.

f_V3 er felles adkomst for eiendommene gnr. /bnr. 67/190 og 67/191.

f_V4 er felles adkomst for eiendommene gnr. /bnr. 67/217 og 67/257.

f_V5 er felles adkomst for eiendommene gnr. /bnr. 67/1313, 67/1314 og 67/1315.

f_V6 er felles adkomst for eiendommene gnr. /bnr. 67/43 og 67/451.

f_V7 er felles adkomst for eiendommene gnr. /bnr. 67/42 og 67/394.

§ 3.2.3 Fortau (F)

Innenfor formålet tillates etablert fortau.

Nytt fortau på nordsiden av fv. 2388 er regulert i 2,0 m bredde.

§ 3.2.4 Sykkelanlegg (S)

Innenfor formålet tillates etablert sykkelveg. Sykkelvegen er regulert i 1,5 m bredde.

§ 3.2.5 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, terrengmurer, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk vegutstyr som er en del av veganlegget, herunder drenering og overvannshåndtering.



§ 3.2.6 Kollektivholdeplass (KH1)

Innenfor formålet tillates etablering av holdeplass for buss, plattform, leskur og annet tilknyttet drift av buss. Holdeplassene skal utarbeides i tråd med universell utforming.

§ 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

§ 3.3.1 Friområde (FR1)

Innenfor formålet tillates tiltak for at området skal tilby til aktivitet. Området skal ha et grønt utseende. Innen området skal eksisterende sti til Tranbergvegen og Skogenvegen videreføres.

§ 4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§12-6)

§ 4.1 Frisikt, hensynsone H140

Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å etablere nye sikthindrende tiltak som er høyere enn 0,5 m. Vegskilt er tillatt.

§ 5 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSEOMRÅDER (§12-7)

§ 5.1 Midlertidig anlegg- og riggområde (område #1)

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk. Området skal istandsettes i samsvar med arealbruksformålet senest ett år etter at anlegget er avsluttet. Bestemmelsesområdet midlertidig anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt.