



Reguleringsplan for Fv. 33 Gjøviklinna, Søndre Land kommune

PLAN-ID: 3447 0536075 SAKSNUMMER: xxx

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene er datert 22.4.2024, revidert xx.

Politisk behandling		
Behandling i Planutvalget		PLU xx/xx
Vedtak i Kommunestyret		KST xx/xx

PLANENS AVGRENSNING OG FORMÅL

Det regulerte området er vist på plankart datert 22.04.2024, revidert xx. Reguleringsbestemmelsene gjelder for begge plankartene, R01 og R02.

Planens formål er å legge til rette for kryssutbedring og kurveutretting på fv. 33 Gjøviklinna.

Arealet innenfor planens begrensning er regulert til:

AREALFORMÅL	FELTNAVN OG AREAL (DAA)
§12-5 nr.1 – Bebyggelse og anlegg	
Boligbebyggelse (1110)	B 2,2 daa
§12-5 nr.2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
Veg (2010)	SV 1,2 daa
Kjøreveg (2011)	SKV 17,9 daa
Fortau (2012)	SF 0.5 daa
Gang-/sykkelveg (2015)	SGS 0.4 daa
Annen veggrunn - grøntareal (2019)	SVG 44,5 daa
Kollektivholdeplass (2073)	SKH 1,1 daa
§12-5 nr.5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift	
Landbruksformål (5110)	LL

	26,6 daa
Hensynssoner § 12-6	
Frisikt (140)	H140 0,1
Høyspenningsanlegg (370)	H370 1,5
Bestemmelsesområder § 12-7	
0- Midlertidig bygg- og anleggsområde	#1-14 27,2

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy (§ 12-7 nr. 3)

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) gjelder for planområdet.

1.2 Universell utforming (§ 11-9 nr.5)

For tiltak innenfor arealformål regulert til offentlig veggrunn skal krav til universell utforming legges til grunn.

1.3 Kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.4 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

1.5 Rødlistede arter

Det skal utføres en vårsalat-befaring samme vekstsesong som det skal graves, for å kartlegge hvor arten befinner seg.

For områder hvor anleggsarbeid skal utføres skal eventuelle rødlistede arter, slik som vårsalat, merkes med sperrebånd før anleggsstart.

1.6 Overvannshåndtering (§ 12-7 nr. 1)

Løsninger for overvannshåndtering skal etableres i henhold til G-tegning i teknisk plan.

1.7 Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

Byggegrenser mot fv. 33 er 50 meter. Der hvor byggegrense ikke går fram av plankartet, gjelder forskriftskrav for avstand til naboeiendom.

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 nr. 1)

2.1 Boligbebyggelse, felt B1–6

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Søndre Land kommune vedtatt 11.04.2016 er gjeldende.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12–5 nr. 2)

3.1 Kjøreveg, felt o_SV1 – o_SV5

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av offentlige kjøreveger og parkering.

3.2. Veg, felt SV1–11

Innfor formålet tillates etablering og oppgradering av veger.

- Avkjørsel SV1 er atkomst til eiendommen gnr/bnr 18/1
- Avkjørsel SV2 er adkomst til eiendommen gnr/bnr 18/37
- Avkjørsel f_SV3 er atkomst til eiendommen gnr/bnr 18/3, 18/11, 18/19, 18/29, 18/32, 18/39 og 18/42.
- Avkjørsel SV4 er adkomst til eiendommen gnr/bnr 17/1
- Avkjørsel SV5 er adkomst til eiendommen gnr/bnr 18/8
- Avkjørsel f_SV6 er adkomst til eiendommen gnr/bnr 14/11 og 14/23
- Avkjørsel SV7 er adkomst til eiendommen gnr/bnr 18/15
- Avkjørsel f_SV8 er adkomst til eiendommen gnr/bnr 18/2 og 18/6
- Avkjørsel f_SV9 er adkomst til eiendommen gnr/bnr 15/1 og 15/6
- Avkjørsel f_SV10 er adkomst til eiendommen gnr/bnr 15/2, 15/4, 15/7, 15/10, 15/13,15/14, 27/44 og 27/63
- Avkjørsel SV11 er adkomst til eiendommen gnr/bnr 27/15

3.3 Annen veggrunn – grøntareal, felt o_SVG

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk vegutstyr som er en del av veganlegget, herunder drenering og overvannshåndtering.

Områdene skal tilrettelegges for reetablering med stedlig vegetasjon.

3.4 Kollektivholdeplass, felt o_SKH1–3

Innenfor formålet tillates etablering av holdeplass for buss, plattform, leskur og annet tilknyttet drift av buss.

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

4.1 LNF for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens næringsgrunnlag, felt LL

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Søndre Land kommune vedtatt 11.4.2016 er gjeldende.

5. HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

5.1 Frisikt, hensynssone H140

Frisiktsoner er vist på plankartet. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å etablere nye sikthindrende tiltak som er høyere enn 0,5 m. Vegskilt er tillatt.

5.2 Høyspentanlegg, hensynssone H370

Innenfor hensynssonen tillates etablering av høyspentkabel.

6. BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

6.1 Anlegg- og riggområde, felt #1-14

Områdene kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Herunder kommer anleggsrigg, mellomlagring av masser, materialer og utstyr, midlertidig omkjøringsveg, etablering av anleggsveger, kjøring og oppstilling av maskiner.

Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk etter endt anleggsperiode. Naturlig revegetering med stedeagne masser skal utføres så langt dette er mulig.

7. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7 nr. 10)

7.1 Støyskjermer

Regulerte støyskjermer skal etableres sammen med vegtiltaket.

7.2 Naturmangfold

Det skal utføres en vårsalat-befaring samme vekstsesong som det skal graves, iht. pkt. 1.5.